



## Comune di Alfonsine

Provincia di Ravenna

**MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE**  
**MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE**

48011 Piazza Gramsci, n. 1  
tel. (0544) 866611 fax. 80440

**OGGETTO: Procedura aperta** per l'aggiudicazione di un **contratto misto** avente ad oggetto lavori e servizi relativi alla manutenzione di strade comunali e relativa segnaletica.

### **CRITERI PER LA REDAZIONE DELLE ANALISI DEI PREZZI RELATIVE ALL'ELENCO DESCRITTIVO VOCI**

Ai sensi dell'art. 86, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 si precisa che le Imprese partecipanti alla gara in oggetto devono presentare le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara secondo le modalità indicate nel presente documento e nel seguente *"Modello guida per le analisi dei prezzi"*, in cui sono indicati i singoli elementi di costo. Il modello può essere integrato con ulteriori righe qualora la manodopera, i materiali a piè d'opera, i noleggi ed i trasporti siano in misura maggiore rispetto a quelli contenuti nell'allegato.

A completa giustificazione degli elementi di costo riportati in tale modello le Imprese offerenti potranno presentare idonea documentazione.

La documentazione presentata a corredo delle giustificazioni del prezzo offerto sarà presa in considerazione solo se rispondente alle caratteristiche predeterminate e solo in quanto dimostrazione dell'economia di costruzione o delle soluzioni tecniche adottate o delle condizioni particolarmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori.

Pertanto al fine di accertare l'anomalia dell'offerta, l'Impresa dovrà inserire nella busta "C – Offerta economica e giustificazione ed analisi prezzi" anche i seguenti elementi:

- a) il modello tipo *"Modello guida per le analisi dei prezzi"* che deve essere redatto per ciascun articolo relativo all'elenco descrittivo voci. Nel modello guida ogni prezzo deve essere scomposto in manodopera, materiali a piè d'opera, noleggi/ trasporti, spese generali ed utili.
- b) la documentazione a supporto delle analisi dei prezzi ritenuta necessaria dall'Impresa offerente al fine di comprovare che il prezzo componente le analisi rispetti i criteri stabiliti nel presente documento. Le giustificazioni potranno essere costituite da un'offerta scritta o da un contratto scritto di una Ditta fornitrice o da una descrizione dettagliata degli elementi che consentono all'Impresa di formulare quell'offerta. Per descrizione dettagliata degli elementi che consentono di formulare l'offerta si intende un'illustrazione dei dati documentabili che provano i prezzi offerti dei singoli componenti dell'analisi.

A giustificazione dei prezzi riportati nelle analisi potranno essere accettati i riferimenti a listini di rivenditori. Prezzi inferiori a quelli riportati nei listini dei rivenditori potranno essere giustificati con una dichiarazione del rivenditore che riporti lo sconto applicato all'Impresa partecipante alla gara.

L'Impresa offerente può decidere liberamente di allegare all'analisi la documentazione di supporto che ritiene necessaria.

La documentazione che sarà allegata alle analisi a giustificazione dei prezzi dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa singola o dell'Impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

Ogni componente delle voci oggetto di analisi prezzi dovrà avere un prezzo con validità temporale compatibile con il periodo di durata dell'appalto. I prezzi indicati nell'offerta avranno validità per tutta la durata dell'appalto.

Ogni offerta di fornitori per essere accettata dovrà riportare lo specifico riferimento all'appalto in oggetto.

Ai fini della valutazione dell'anomalia i singoli elementi che concorrono alla formazione degli articoli dovranno avere le caratteristiche di seguito riportate:

### **1. MANODOPERA:**

Il costo orario della manodopera, impiegata nelle lavorazioni considerate nelle voci di prezzo da giustificare, non potrà essere inferiore al costo orario risultante dalle tabelle costo manodopera valide in Provincia di Ravenna per il settore produttivo in cui rientra la lavorazione considerata nell'analisi. Tali costi orari saranno desumibili dalle tabelle parametriche pubblicate dalla Camera di Commercio della Provincia di Ravenna e rilevati presso il Provveditorato Regionale delle Opere Pubbliche e validi per il periodo intercorrente tra la pubblicazione del bando di gara e la presentazione dell'offerta.

Si precisa che la presentazione di dichiarazione corredata da idonea documentazione, atta a dimostrare il godimento di particolari situazioni derivanti da norme, leggi speciali, condizioni praticate con riferimento al domicilio dell'Impresa, che portino alla riduzione del costo orario della manodopera, rientra nel concetto di "condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente".

Non saranno comunque prese in considerazione quantità orarie di impiego della manodopera riferibili semplicemente a presunti livelli di produttività eccezionali della manodopera stessa. Per "produttività eccezionali" si intende capacità lavorative personali del singolo prestatore d'opera o della squadra a prescindere dall'utilizzo di tecnologie particolari o innovative.

### **2. MATERIALI A PIE' D'OPERA:**

Per giustificare eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'Impresa offerente dovrà accompagnare l'analisi con documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attesti la certezza legale dell'offerta della Ditta fornitrice o del contratto con questa stipulato.

Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende: l'esistenza di un'offerta scritta o di un contratto scritto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto.

Qualora l'Impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi di prezzo da giustificare deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tali scorte.

### **3. NOLEGGI:**

Per noleggio di mezzo d'opera e/o attrezzatura si deve intendere:

- Il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o attrezzatura comprensivo del costo dell'operatore;
- Il "nolo a freddo" del mezzo d'opera e/o attrezzatura noleggiata maggiorato dell'incidenza del costo della manodopera necessaria per il suo impiego.

Nel caso l'Impresa possieda il mezzo d'opera e/o attrezzatura si deve intendere: costo del mezzo d'opera e/o attrezzatura offerta, maggiorata di incidenza del costo della manodopera necessaria per il suo impiego.

I costi per noleggi comunque articolati ed esposti devono comprendere gli oneri per la manodopera, i carburanti, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorra per il funzionamento dei macchinari. Sono inoltre sempre compresi gli oneri per la messa in funzione, il montaggio e lo smontaggio, la manutenzione e le riparazioni affinché i mezzi d'opera siano sempre in buono stato di servizio.

Nel caso di utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzature noleggiati l'Impresa offerente dovrà corredare l'analisi di prezzo con documentazione idonea a provare i caratteri di certezza legale dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera e/o attrezzatura da parte del soggetto noleggiatore, secondo i criteri in precedenza esposti per la fornitura di materiali a piè d'opera.

#### **4. TRASPORTI:**

Per i trasporti valgono le indicazioni fornite per i noleggi di mezzi d'opera e/o attrezzature. I trasporti a scarica autorizzata dei materiali di risulta per scavi e/o demolizioni devono essere effettuati analizzando compiutamente la disponibilità e la distanza di scariche autorizzate per materiali.

#### **5. SPESE GENERALI:**

Tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'Impresa generali correnti e fissi o non continuativi, nelle singole analisi è prefissata dall'Amministrazione una soglia minima pari al **7%** da attribuire al loro ristoro.

Al di sotto della predetta aliquota percentuale minima l'offerta potrebbe non ritenersi accettabile e pertanto il concorrente verrà sottoposto ad analisi approfondita dell'offerta che potrà, a giudizio dell'Amministrazione, portare all'esclusione dalla gara.

#### **6. UTILE D'IMPRESA:**

Considerazioni analoghe a quelle svolte per le spese generali valgono per la predeterminazione, e quindi il riconoscimento, di un utile minimo di impresa. Viene prefissata da questa Amministrazione nelle singole analisi dei prezzi una misura minima dell'utile da riconoscere all'Impresa pari al **3%**.

Il concorrente che non rispetterà la predetta aliquota percentuale minima verrà sottoposto ad analisi approfondita dell'offerta che potrà, a giudizio dell'Amministrazione, portare all'esclusione dalla gara.

Il tutto al fine di evitare che l'attività di esecuzione dell'appalto avvenga in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla Pubblica Amministrazione in quanto indice della non affidabilità dell'offerta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Stefano Ravaoli*

**MODELLO GUIDA PER L'ANALISI DEI PREZZI**

<b>Descrizione dell'articolo di elenco:</b>	<b>Elenco prezzi unitari Rif. Art. :</b>
---	--

<b>Manodopera</b>					
	Qualifica	ora	N° ore	Costo/orario	Totale
A.1					
A.2					
A.3					
A.4					
A.5					
A.6					
<b>A</b>	<i>Sommano manodopera</i>				
<b>Materiali a piè d'opera</b>					
	Descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1					
B.2					
B.3					
B.4					
B.5					
B.6					
<b>B</b>	<i>Sommano materiali</i>				
<b>Noli / Trasporti</b>					
	descrizione	u.m.	quantità	Costo/orario	Totale
C.1					
C.2					
C.3					
C.4					
C.5					
C.6					
<b>C</b>	<i>Sommano noli e trasporti</i>				
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				
<b>G</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				