

## AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI ALFONSINE

Oggetto: Denuncia inizio attività di BED AND BREAKFAST.(offerta di alloggio con prima colazione a conduzione familiare) L.R. N. 21.8.2001 N. 29 pubblicata sul .B.U.R. n. 121 del 24.08.2001

Il / La sottoscritto/a .....  
nato/ a ..... il ..... nazionalità ..... sesso M.  F.   
C.F.: ..... residente a .....  
via / piazza ..... n° .....  
tel. n° ...../..... e- mail .....@.....

### D E N U N C I A

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L. 7/08/1990, n. 241, così come modificata dall'art. 2, comma 10, della L. 24/12/1993, n. 537;
- ai sensi dell'art. 3 c.1. della L.R. 21.08.2001 n.29;

**l'inizio dell'attività di Bed and Breakfast** a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_

nei locali siti in \_\_\_\_\_ Via/ Piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

per n. \_\_\_\_\_ camere ammobiliate con n. \_\_\_\_\_ posti letto e n. \_\_\_\_\_ bagni

per il/i periodo/i dal ..... al .....

dal ..... al .....

dal ..... al .....

Ai fini di cui sopra il sottoscritto nella predetta qualità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 del D.P.R. 26.04.1992, n°300:

### dichiara

che il proprietario dei locali è il Sig. \_\_\_\_\_;

di avere la disponibilità dei locali a titolo di \_\_\_\_\_;

che i locali possiedono i requisiti igienico sanitari previsti per l'uso abitativo dal regolamento comunale d'igiene e dal regolamento comunale edilizio;

• di assicurare i seguenti servizi

un servizio bagno ad uso esclusivo degli ospiti dell'esercizio, qualora l'attività si svolga in più di una stanza;

la pulizia quotidiana dei locali

il cambio della biancheria, compresa quella del bagno, ad ogni cambio di cliente e comunque almeno una volta alla settimana;

fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento;

somministrazione della prima colazione.

- di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista negli artt. 11 e 92 (4) del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18/06/1931, n. 773, e cioè:
- di non avere riportato condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore ai tre anni per delitto non colposo e di non aver ottenuto la riabilitazione;
  - di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
  - di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina o estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, o a chi non può provare la sua buona condotta;
  - di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.
- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).
- Che sussistono i presupposti e i requisiti prescritti dalla legge per l'esercizio dell'attività.

Allega, in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di riconoscimento.

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445.**

Lì, .....

Il Dichiarante

.....

*Qualora l'immobile da adibire all'attività di Bed and Breakfast sia in affitto, è necessario il consenso del proprietario.*

Lì .....

Il Proprietario dell'immobile  
per consenso all'inizio dell'attività di Bed and Breakfast

.....

*Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*

## AVVERTENZA

**La decorrenza dell'inizio dell'attività non può essere antecedente alla presentazione della denuncia di cui all'art. 19 della legge 241/1990.**

Sintesi degli adempimenti

- Obbligo di denuncia al Comune dell'inizio e della fine dell'attività
- Limite della capacità ricettiva: massimo di 4 camere con 10 posti letto. Se le camere sono 2 o più sono necessari almeno 2 bagni, di cui 1 ad uso esclusivo degli ospiti;
- Il periodo complessivo di apertura non può superare i 270 giorni
- La permanenza degli ospiti negli esercizi non può protrarsi oltre i sessanta giorni consecutivi e deve intercorrere un periodo non inferiore a trenta giorni per potersi rinnovare un nuovo soggiorno al medesimo ospite
- Obbligo della residenza nell'abitazione di chi vi esercita l'attività
- Obbligo di effettuare la comunicazione relativa ai periodi di apertura ed ai prezzi minimi e massimi praticati da presentare all'Ufficio Turismo del Comune e della Provincia prima dell'inizio dell'attività. Entro il 30 settembre di ogni anno, in caso di variazioni, occorre ripresentare la suddetta comunicazione che avrà validità dal 1.1. dell'anno successivo. Qualora tale comunicazione non sia effettuata, si ritiene valida quella dell'anno precedente. Copia di tale comunicazione deve essere esposta all'interno della struttura ricettiva.
- Obbligo di presentazione alla questura, della apposite schede di dichiarazione relative agli ospiti, entro 24 ore dal loro arrivo;
- Obbligo di compilare l'apposito modella C 59 Istat relativo al movimento degli ospiti (arrivi e partenze) da ritirare al Servizio Turismo del Comune di Alfonsine e di presentarlo mensilmente allo stesso ufficio.