

Quadro Riservato all'Ufficio:		
Prat. Ed. n°		
<input type="checkbox"/> ORIGINALE AGLI ATTI	<input type="checkbox"/> GRATUITA	<input type="checkbox"/> PRATICA SUAP
<input type="checkbox"/> COPIA DA RESTITUIRE	<input type="checkbox"/> ONEROSA	N°.....

Al Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Alfonsine

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

Ai sensi della Legge Regionale n. 31 del 25 Novembre 2002

Dichiarazione resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 soggetta a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, se non sottoscritta in presenza dell'addetto alla ricezione, alla presente viene allegata fotocopia (chiarata e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore. Inoltre ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003 art. 13, i dati che seguono saranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di Legge.

PUNTO A	DATI DEL/I DICHIARANTE/I
----------------	---------------------------------

Il/i sottoscritto/i:¹

Nome Cognome		C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel
Nome Cognome		C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel
RAGIONE SOCIALE		C.F. o partita IVA	
Via	N.°	Con sede nel Comune di	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel
NELLA PERSONA DI: (NOME E COGNOME)		C.F.	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel

Si allegano a parte i dati di ulteriori soggetti.

In qualità di:

<input type="checkbox"/> proprietario	<input type="checkbox"/> avente titolo ² (specificare) _____
<input type="checkbox"/> comproprietari	<input type="checkbox"/> Legale Rappresentante _____
	<input type="checkbox"/> Presidente – Amministratore _____

PUNTO A1**SOGGETTI CHE INTERVENGONO**

Dati dell'impresa esecutrice dei lavori³	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale	
	Nato a	Prov.	Nato il
	Residente a:	Via e N.° civico	
	Sede Sociale	Via e N.° civico	
	e-mail	Tel. e Fax.	

Lavori svolti in economia diretta dal Proprietario:

Dati del Progettista⁴	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale	
	Ordine o Collegio	N. di iscrizione	
	Nato a	Prov.	Nato il
	Residente a:	Via e N.° civico	
	Studio professionale in:	Via e N.° civico	
	e-mail	Tel. e Fax	

Dati del Direttore dei Lavori⁵	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale	
	Ordine o Collegio	N. di iscrizione	
	Nato a	Prov.	Nato il
	Residente a:	Via e N.° civico	
	Studio professionale in:	Via e N.° civico	
	e-mail	Tel. e Fax	

Altra figura professionale (specificare) _____ _____ _____ _____	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale	
	Ordine o Collegio	N. di iscrizione	
	Nato a	Prov.	Nato il
	Residente a:	Via e N.° civico	
	Studio professionale in:	Via e N.° civico	
	e-mail	Tel. e Fax	

PUNTO B**DATI DELL'IMMOBILE**

Dell'immobile identificato nella- Relazione Tecnica di Asservimento -**Modello A2-**.

Ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/02 opere soggette a denuncia di inizio attività obbligatoria:

- a) **manutenzione straordinaria;**
- b) **risanamento conservativo e restauro;** (con esclusione degli interventi ricadenti nella D.C.C. n 3/2005)^{o7}
- c) interventi consistenti in manufatti, di eliminazione delle **barriere architettoniche** in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico - architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- d) le **recinzioni**, i muri di cinta e le cancellate;
- e) **ristrutturazione edilizia;** (con esclusione degli interventi ricadenti nella D.C.C. n 3/2005)^{o8}
- f) **recupero** a fini abitativi dei **sottotetti**, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. n°11/98;
- g) i **mutamenti di destinazione d'uso senza opere;**
- h) le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad **attività sportive** senza creazione di volumetria;
- i) l'installazione o la revisione di **impianti tecnologici** che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- j) le **modifiche progettuali** di cui all'art. 18⁹,
alla **DIA** / n. _____ del _____;
- j-1) le **variazioni minori in corso d'opera** di cui all'art. 19, alla
DIA / Permesso per Costruire n. _____ del _____;
- k) la realizzazione di **parcheggi** da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- l) le **opere pertinenziali** purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla LR 31/02;
- m) i significativi **movimenti di terra** senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal RE.
- o) **chioschi, strutture a servizio dei pubblici esercizi, pergolati, gazebo, casette in legno e simili;**-Delibera di C:C: n°3 del 2005-

Per accettazione*Firma e Timbro del Progettista*

I/IL DICHIRANTE/I

Firma e Timbro del Direttore dei lavori

I/IL DICHIRANTE/I

Timbro e Firma del legale rappresentante dell'impresa

I/IL DICHIRANTE/I

Firma e Timbro di altra figura professionale

I/IL DICHIRANTE/I

La presente copia completa di tutti gli allegati, dell'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, dell'attestazione del professionista abilitato, nonché degli atti di assenso di altre amministrazioni eventualmente necessari; ed a condizione che sulla denuncia e su tutti gli allegati ed atti richiamati nella denuncia siano riportati la data del ricevimento mediante l'apposizione del timbro del servizio e del numero di protocollo, prova l'esistenza del titolo edilizio.

Autocertificazione

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)

IL/I SOTTOSCRITTO/RI

- in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- in relazione al progetto edilizio presentato dell'immobile identificato come riportato nel quadro A del modello A1 - Relazione Tecnica delle Opere Edilizie –
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA /NO

Di essere legittimato/i in proprio in quanto proprietario/i dell'immobile:

Come risulta dall'atto notarile di (specificare se di compravendita o donazione o successione ecc...)

_____ a rogito del notaio _____ in data
_____ Repertorio n° _____ Registrato a _____ il
_____ con il n° _____.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Il/i Dichiarante/i

AUTOCERTIFICAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

(art.3, comma 8, D.Lgs 494/96, modificato dall'art.86, comma 10, D.Lgs. 276/2003)

I....sottoscritt.....
 nato a il residente a.....
 in via n° tel.

 IN QUALITA' DI TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE

Con sede ain via n°.....
 Tel. Partita IVA.....

Oppure **IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA****SOZIETA':**.....

Con sede ain via n°.....
 Tel. Partita IVA.....

**Consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace,
 ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;**

DICHIARA CHE L'AZIENDA NON HA DIPENDENTI; CHE L'ORGANICO DELL'ULTIMO ANNO DELL'AZIENDA, DISTINTO PER QUALIFICA, E' IL SEGUENTE:

N.	QUALIFICA

▪ CHE L'AZIENDA HA APERTO LE SEGUENTI POSIZIONI ASSICURATIVE:

N. POSIZIONE INAIL OPERAI	N. POSIZIONE INAIL IMPIEGATI	N. POSIZIONE INPS	CASSA EDILI DI	N. CASSA EDILI

▪ CHE L'AZIENDA APPLICA IL SEGUENTE CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO:

.....

Si allega:

 CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA - rilasciato da INPS-INAIL-CASSE EDILI, ciascuno per la rispettiva competenza**o, in alternativa** DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA -DURC- rilasciato dalla CASSA EDILE competente per territorio

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità** del sottoscrittore.

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

.....
 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

(risultato del controllo formale previsto dall'art. 11 comma 1 della L. R. 31/2002)

- Vista la relazione prodotta;
- Accertato che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientra nei casi previsti dagli artt. 8 e 9 della Legge Regionale n° 31/2002
- Verificato che la data di inizio dei lavori è successiva di almeno 30 giorni dalla presentazione della presente denuncia;
- Verificata la completezza della documentazione prodotta ovvero
- Verificate le integrazioni pervenute in data
-
-
-

Si prende atto della regolarità formale della denuncia

Data e firma del Funzionario incaricato

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. LGS. 30/06/2003 n° 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. LGS. 30/06/2003 n° 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

H:\VALENTINA\MODELLI\DI\DI\comunicazione -.doc
Aggiornato al 17/07/2007

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO

¹ Il modello prevede sette intestatari, persone fisiche e un intestatario, persona giuridica; nella eventualità che gli aventi titolo e richiedenti siano in numero maggiore, allegare elenco con riportati tutti dati necessari.

² elenco di titoli abilitativi a richiedere: (Superficiario, Enfiteuista, Usufruttuario, Titolare di servitù prediale, Locatario, Affittuario agrario, Concessionario di terre incolte, Beneficiario di provvedimento di occupazione d'urgenza, Concessionario di bene demaniale, Azienda erogatrice di servizi, Titolare di diritto derivante da provvedimento dell'autorità giudiziaria o amministrativa, Amministratore di condominio, Assegnatario di aree PEEP o PIP)

³ Campo obbligatorio, da compilare, precisare le modalità di realizzazione dell'intervento in caso non si faccia ricorso ad una impresa costruttrice;

⁴ Campo obbligatorio, da compilare.

⁵ Campo obbligatorio, da compilare, solo se diverso dal progettista architettonico;

⁶ Spuntare la tipologia d'intervento oggetto della presente Denuncia d'inizio attività, per specifiche si veda l'allegato - **Definizione degli interventi edilizi - L.R. 31/02** (la compilazione del quadro è **obbligatoria**)

⁷ Estratto della Delibera di Consiglio Comunale n°3/2005 - "...di sottoporre alla presentazione richiesta di **Permesso di Costruire** gli interventi edilizi di cui alla L.R. 31/2002 art.8 comma 1 lettere b),e), per gli interventi di risanamento conservativo, restauro, e di ristrutturazione edilizia, per particolari ambiti soggetti a riqualificazione urbana, quali P.D.R. "Strada delle Memorie" e "case nere" di valore storico-architettonico-tipologico" di cui agli artt. 39 e 52 delle N.T.A. del P.R.G.;

⁸ Estratto della Delibera di Consiglio Comunale n°3/2005 - "...di sottoporre alla presentazione richiesta di **Permesso di Costruire** gli interventi edilizi di cui alla L.R. 31/2002 art.8 comma 1 lettere b),e), per gli interventi di risanamento conservativo, restauro, e di ristrutturazione edilizia, per particolari ambiti soggetti a riqualificazione urbana, quali P.D.R. "Strada delle Memorie" e "case nere" di valore storico-architettonico-tipologico" di cui agli artt. 39 e 52 delle N.T.A. del P.R.G.;

⁹ Le modifiche a denunce di inizio attività, che si rendono necessarie dopo l'inizio dei lavori, sono soggette alla presentazione di denuncia di inizio attività o alla richiesta di rilascio del permesso di costruire qualora riguardino anche una sola variazione tra quelle definite all'art. 23, comma 1, lettere a), b), c), d) ed f), ovvero modifichino in modo sostanziale gli effetti delle azioni sismiche sulla struttura.

In tali casi la denuncia di inizio attività costituisce parte integrante dell'originario titolo abilitativo ed è presentata prima della realizzazione delle opere ed entro la validità del titolo abilitativo originario.

-Art. 23 della LR. 31/02

Variazioni essenziali

1. Sono variazioni essenziali rispetto al permesso di costruire o alla denuncia di inizio attività:

a) il mutamento della destinazione d'uso che comporta una variazione del carico urbanistico nei casi di cui al comma 1 dell'art. 28;

b) gli scostamenti di entità superiore al 10 per cento rispetto alla superficie coperta, al rapporto di copertura, al perimetro, all'altezza dei fabbricati, alla sagoma, alle distanze tra fabbricati e dai confini di proprietà anche a diversi livelli di altezza, nonché rispetto alla localizzazione del fabbricato sull'area di pertinenza;

c) gli aumenti della cubatura rispetto al progetto del 10 per cento e comunque superiori a 300 mc., con esclusione di quelli che riguardano soltanto le cubature accessorie ed i volumi tecnici, così come definiti ed identificati dalle norme urbanistiche ed edilizie comunali;

d) gli aumenti della superficie utile superiori a 100 mq.;

f) ogni intervento difforme rispetto al titolo abilitativo, ove effettuato su immobili ricadenti in aree naturali protette, nonché effettuato su immobili sottoposti a particolari prescrizioni per ragioni ambientali, paesaggistiche, archeologiche, storico-architettoniche da leggi nazionali o regionali, ovvero dagli strumenti di pianificazione territoriale od urbanistica. -

¹⁰ Indicare brevemente la natura dei lavori da effettuare

¹¹ Ai sensi del comma 1 dell'art. 28 LR 31/02 Gli oneri di urbanizzazione sono dovuti in relazione agli interventi di ristrutturazione edilizia o agli interventi che comportano nuova edificazione o che determinano un incremento del carico urbanistico in funzione di: **a)** un aumento delle superfici utili degli edifici; **b)** un mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili con variazione delle dotazioni territoriali **c)** un aumento delle unità immobiliari.