

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (NUOVA COSTRUZIONE)

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE - i 1

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq) (art.3 - D.M. 10/5/77, n.801)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art.5 - D.M. 10/5/77, n.801)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)×(5)
≤95				0	
>95 → 110				5	
>110 → 130				15	
>130 → 160				30	
>160				50	
		Tot.		tot→	i1=.....%

TABELLA 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – i 2

Tot. Su =(art.3 - D.M. 10/05/77, n.801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr:Su)×100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art.6 - D.M. 10/5/77, n.801)		
Tot. Snr =(art.2 - D.M. 10/05/77, n.801)					
(Snr:Su)×100=.....(%) →					
≤50				<input type="checkbox"/>	0
>50 → 75				<input type="checkbox"/>	10
>75→100	<input type="checkbox"/>	20			
>100	<input type="checkbox"/>	30			
			i2=.....%		

i1+i2=i →%	Classe edificio (art.8-D.M. 10/5/77, n.801)	Maggiorazione M (*) (art.8 - D.M. 10/5/77, n.801)
-----------	--------	--	-------	--	-------

(*) M=Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art.8 - D.M. 10/5/1977, n.801):

% di i	fino a 5 inclusa	Classe I	→ M=0	% di i	da 30 a 35 inclusa:	Classe VII	→ M=30
% di i	da 5 a 10 inclusa	Classe II	→ M=5	% di i	da 35 a 40 inclusa:	Classe VIII	→ M=35
% di i	da 10 a 15 inclusa	Classe III	→ M=10	% di i	da 40 a 45 inclusa:	Classe IX	→ M=40
% di i	da 15 a 20 inclusa	Classe IV	→ M=15	% di i	da 45 a 50 inclusa:	Classe X	→ M=45
% di i	da 20 a 25 inclusa	Classe V	→ M=20	% di i	oltre 50	Classe XI	→ M=50
% di i	da 25 a 30 inclusa	Classe VI	→ M=25				

Costo di costruzione: A = Euro/mq

Costo di costruzione maggiorato: B=A×(1+M/100)=..... B=Euro/mq.....

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

UNITA' IMM. RESIDENZIALI:
Cc=B × Sc x q=.....=euro.....

NOTA: - Sc (superficie complessiva) è definita, ai sensi degli artt. 2,3 e 9 del D.M. 10/5/77, n.801, al punto 6.1.a dell'ALLEGATO A
- q è definito in base all'ALLEGATO A, punto 2, della presente delibera e all'ALLEGATO D.

aliquote contributo: q tipologia edificio	DESTINAZIONI RESIDENZIALI		DESTINAZIONI NON RESIDENZIALI	
	Int. interno al territorio urbanizzato	Int. esterno al territorio urbanizzato	Funzione:	q
Unifamiliare	7,20%	8,10%	A (turistica-alberghiera escl. Ristorante)	3,00%
Bifamiliare/schiera	6,00%	6,75%	B (direzionale: studi professionali, banche e uffici in genere)	6,00%
Plurifamiliare	5,00%	5,65%	C (sanitarie, ricreative sedi att. Culturali e di istruzione)	2,00%
			D (commerciali dettaglio-ingrosso, compresi bar, ristoranti...)	3,00%

Note:

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (SULL' ESISTENTE)

INCIDENZA DELLE SINGOLE CATEGORIE DI LAVORI DA ESEGUIRE	STIMA DELLA INCIDENZA DEI LAVORI											
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	Incidenza	
Fondazioni 5%%
Travi –Pilastrini-Tamponamenti-Muri portanti (strutture verticali) 20%%
Solai ,balconi 10%%
Tramezzi Interni 5%%
Coperture, compreso manti e coibentazione 10%%
Incidenza opere strutturali max. 50% per singola unità immobiliare (specificare)										SOMMA, (i1) =.....%		

Incidenza delle opere di finitura: i2 = i1 =%

INCIDENZA TOTALE DEI LAVORI DA ESEGUIRE: **I = i1 +i2 =%**

Il costo totale dell'intervento è dato da **A o B x (Sc+St) x I** dove:
A è il costo di costruzione definito in base all'allegato A della delibera;
Sc (superficie complessiva) e **St** (superficie per attività turistiche commerciali e direzionali);
I e l'incidenza totale (%) dell'intervento;

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$Cc=A \times (Sc + St) \times q \times (I) = \dots\dots\dots = \text{euro} \dots\dots\dots$

aliquote contributo: q tipologia edificio	DESTINAZIONI RESIDENZIALI		DESTINAZIONI NON RESIDENZIALI	
	Int. interno al territorio urbanizzato	Int. esterno al territorio urbanizzato	Funzione:	q
Unifamiliare	7,20%	8,10%	A (turistica-alberghiera escl. Ristorante)	3,00%
Bifamiliare/schiera	6,00%	6,75%	B (direzionale: studi professionali, banche e uffici in genere)	6,00%
Plurifamiliare	5,00%	5,65%	C (sanitarie, ricreative sedi att. Culturali e di istruzione)	2,00%
			D (commerciali dettaglio-ingrosso, compresi bar, ristoranti...)	3,00%

Note:

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

DESTINAZIONE D'USO DELL'INSEDIAMENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE	
A misura intera	PRIMARIA (U1) Tabella _____	SECONDARIA (U2) Tabella ____
	A) €/mq _____	B) €/mq _____
	C) €/mq _____	D) €/mq _____
SU _____ mq	A) _____ €	B) _____ €
SU _____ mq	C) _____ €	D) _____ €
A misura ridotta _____ % di riduzione	PRIMARIA (U1) Tabella _____	SECONDARIA (U2) Tabella ____
	E) €/mq _____	F) €/mq _____
	G) €/mq _____	H) €/mq _____
SU _____ mq	E) _____ €	F) _____ €
SU _____ mq	G) _____ €	H) _____ €
TOTALE		

	D (trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi) € 3,66116	S (sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche) € 1,09798	D+S € 4,57909
SU			_____ €

TOTALE U1+U2= € _____ .+ D+S = _____
