

Imposta Municipale Propria (IMU) – ANNO _____
CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (L. 431/98 art. 2 commi 3 e 4)

COMUNICAZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA RIDOTTA DELIBERATA DAL COMUNE
(APPLICABILE SOLO CON RESIDENZA ANAGRAFICA DEL CONDUTTORE)

COMUNE UBICAZIONE IMMOBILI _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. ____)
il _____, codice fiscale _____, residente a _____
(Prov. ____) in via _____ n. _____, recapito telefonico e/o indirizzo e-mail
(obbligatorio) _____
con riferimento all'**abitazione** sita in via _____ n. _____, identificata al Catasto
Fabbricati del Comune di _____ al foglio _____, particella _____, sub _____, ed **eventuali pertinenze**
foglio _____, particella _____, sub _____; foglio _____, particella _____, sub _____, posseduta/e nella quota del _____%
(in comproprietà con _____),
concessa/e in locazione a _____
con decorrenza dal _____, **con contratto concordato stipulato il** _____,
registrato in data _____ **al numero** _____

COMUNICA E ALLEGA AL PRESENTE MODULO QUANTO SEGUE, COME DA ISTRUZIONI SUL RETRO:

1) VARIAZIONE DI CONTRATTO GIÀ TRASMESSO in precedenza al Settore Entrate Comunali con ricevuta/prot.

n. _____ del _____, **(con residenza anagrafica del conduttore):**

- risoluzione anticipata in data** _____: **si allega ricevuta di presentazione della risoluzione all'Agenzia delle Entrate;**
- subentro dal** _____: **si allega la documentazione relativa alla registrazione del subentro;**
- altro (specificare il tipo di variazione)** _____: **si allega la seguente documentazione** _____

2) NUOVO CONTRATTO O CONTRATTO MAI TRASMESSO IN PRECEDENZA:

- contratto sopra menzionato, **STIPULATO CON L'ASSISTENZA** di una delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali, **completo di allegato 6 "Verifica del contratto"**. **L'imposta dovuta è ridotta al 75%** (legge 160/2019 art. 1 comma 760 e D.M. 16/01/2017).
- contratto sopra menzionato, **STIPULATO SENZA L'ASSISTENZA** delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali, **completo di allegato 7 "Attestazione di rispondenza D.M. 16/01/2017"**, rilasciato da una delle organizzazioni stesse. **L'imposta dovuta è ridotta al 75%** (legge 160/2019 art. 1 comma 760 e D.M. 16/01/2017).
- contratto sopra menzionato, **STIPULATO SENZA L'ASSISTENZA** di una delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali e **PRIVO dell'allegato 7 "Attestazione di rispondenza D.M. 16/01/2017"**, **che non si intende richiedere. La riduzione al 75% dell'imposta NON È APPLICABILE** (legge 160/2019 art. 1 comma 760 e D.M. 16/01/2017). **L'aliquota agevolata deliberata dal Comune è applicabile solo se l'immobile è adibito ad abitazione principale del conduttore, con residenza anagrafica.**

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

LUGO, _____

IL DICHIARANTE

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA SETTORE ENTRATE COMUNALI

CONTRATTI A CANONE CONCORDATO (LEGGE 431/98 ART. 2 COMMI 3 E 4)

ISTRUZIONI COMPILAZIONE MODULISTICA E MODALITÀ DI TRASMISSIONE

La documentazione relativa ai contratti di locazione a canone concordato deve essere inoltrata al Settore Entrate Comunali utilizzando l'allegato modulo di trasmissione. **In caso di più comproprietari**, il modulo deve essere compilato **a nome di uno solo di essi**, compilando eventualmente gli appositi spazi sul modulo con i dati degli altri comproprietari.

ATTENZIONE: per l'invio tramite posta elettronica ordinaria o certificata, **è obbligatorio predisporre un unico file in formato pdf**, contenente il modulo di trasmissione datato e firmato e, **nello stesso ordine**, i documenti sotto elencati.

IN CASO DI INVIO DI FILE SEPARATI OPPURE IN FORMATI DIVERSI, L'UFFICIO NON POTRÀ GARANTIRE LA CORRETTA PRESA IN CARICO E ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.

AL MODULO, COMPILATO E FIRMATO, DEVONO ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATI NEL SEGUENTE ORDINE:

- la copia del contratto concordato
- la copia dei documenti relativi alla registrazione del contratto
- la copia dell'allegato 6 ("Verifica del contratto"), oppure dell'allegato 7 ("Attestazione di rispondenza D.M. 16/01/2017"), rilasciata da una delle organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto gli accordi territoriali.

Se l'oggetto della comunicazione è la **variazione riferita ad un contratto già trasmesso all'Ufficio** (subentro, risoluzione anticipata, eccetera), allegare al modulo **soltanto la copia della documentazione relativa alla variazione stessa**.

LA DOCUMENTAZIONE PUÒ ESSERE INOLTRATA UTILIZZANDO UNA DELLE SEGUENTI MODALITÀ:

- invio tramite posta elettronica ordinaria (**solo da caselle di posta elettronica ordinaria**) all'indirizzo servizioentrate@unione.labassaromagna.it. Nell'oggetto del messaggio deve **sempre** essere indicato il comune di riferimento (esempio: "**Comune di XXXX – Trasmissione contratto concordato**" o "**Variazione contratto concordato**");
- invio tramite PEC (**solo da caselle PEC del cittadino/ditta/ente/associazione/professionista**) all'indirizzo pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it, seguendo le medesime indicazioni di cui al punto precedente per quanto riguarda l'oggetto del messaggio;
- invio a mezzo raccomandata senza avviso di ricevimento indirizzata a: UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA – SETTORE ENTRATE COMUNALI – PIAZZA TRISI, 4 – 48022 LUGO (RA);
- consegna diretta della documentazione cartacea presso la sede di Lugo del Settore Entrate Comunali dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (Piazza Trisi, 4), **previo appuntamento da concordare telefonando al numero 054538575**.

RICEVUTE: in caso di invio a mezzo PEC, la conferma di ricezione è costituita dalla ricevuta di consegna della PEC; per gli invii tramite posta elettronica ordinaria, sarà cura dell'Ufficio rispondere alla comunicazione inviando gli estremi dell'acquisizione al protocollo oppure della ricevuta; per le raccomandate, la conferma dell'invio è costituita dalla ricevuta della raccomandata stessa; per le consegne presso l'Ufficio sarà rilasciata apposita ricevuta, oppure sarà apposto il timbro di arrivo sulla copia del modulo di trasmissione (con eventuale annotazione degli estremi dell'acquisizione al Protocollo).

Si precisa che qualunque forma di ricevuta rilasciata dall'Ufficio è da considerarsi una semplice attestazione dell'avvenuto inoltro della documentazione all'Ufficio e della relativa data, e NON COSTITUISCE controllo formale né conferma della regolarità e della conformità della documentazione trasmessa ai fini dell'applicazione delle relative agevolazioni.