

**DOMANDA DA PRESENTARSI PER L'ACQUISTO
ANCORA DA PERFEZIONARSI DI IMMOBILE
Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 7/2/2017**

I _____ sottoscritt _____ nat _____ a _____
il ____/____/____ e residente a _____ CAP (____) in Via
_____ n. _____ Codice Fiscale _____ Telefono

e i _____ sottoscritt _____ nat _____ a _____
il ____/____/____ e residente a _____ CAP (____) in Via
_____ n. _____ Codice Fiscale _____ Telefono

CHIEDE/CHIEDONO

alle condizioni previste dal Regolamento per la concessione di mutui agevolati finalizzati all'acquisto della prima casa ad Alfonsine, sottoscritto fra il Comune di Alfonsine e la Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.,

- Di poter accedere al finanziamento agevolato per l'acquisto della prima casa mediante la contrazione di un mutuo di € _____ commisurato all'80% della spesa da rogitare, nel limite massimo di € 90.000,00;
- Di integrare il finanziamento agevolato di cui al punto precedente per € _____ nel limite massimo cumulato di € 130.000,00 per interventi di riqualificazione/ristrutturazione. Entro 90 giorni dalla stipula della compravendita ci si impegna a presentare (*pena decadenza del contributo*) il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata;
- Di poter accedere al finanziamento agevolato per l'acquisto della prima casa mediante la contrazione di un mutuo di € _____ commisurato al 80% della spesa rogitata nel limite massimo di € 110.000,00, in quanto il titolare del rapporto di mutuo ha un'età alla data di stipula del mutuo inferiore a 35 anni (in caso di due contitolari si considera l'età media);
- Di poter integrare il finanziamento agevolato di cui al punto precedente per € _____ nel limite massimo cumulato di € 150.000,00 per interventi di riqualificazione/ristrutturazione. Entro 90 giorni dalla stipula della compravendita ci si impegna a presentare (*pena decadenza del contributo*) il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata;

A TAL FINE DICHIARA / DICHIARANO

- non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale da almeno 5 anni (non aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni),

- che i membri del proprio nucleo familiare, costituito o costituendo, formato da:

_____ nato/a _____ il _____

_____ nato/a _____ il _____

_____ nato/a _____ il _____

_____ nato/a _____ il _____

- non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale da almeno 5 anni (non aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni);

- di non aver ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia;

- che i membri del proprio nucleo familiare, (costituito o costituendo) non hanno ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia;

- di non aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;

- che i membri del proprio nucleo familiare (costituito o costituendo) non hanno ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;

- che intende acquistare ad uso prima casa l'immobile sito in Alfonsine in via _____ n. _____ ;

- che l'immobile è accatastato in una delle seguenti categorie:

A2 (Abitazioni di tipo civile),

- A3 (Abitazioni di tipo economico),
- A4 (Abitazioni di tipo popolare),
- A5 (Abitazioni di tipo ultrapopolare).

O IN ALTERNATIVA

risulta accatastato come segue: _____ e ci si impegna (*pena decadenza del contributo*) entro 6 mesi dalla data di concessione del finanziamento ad attivare la procedura di recupero dell'immobile ad uso abitazione nelle categorie sopra individuate, assumendo il costo originario come importo sul quale calcolare il finanziamento;

- che l'immobile oggetto della richiesta di finanziamento è:

ancora da realizzare, pertanto l'acquisto sarà perfezionato presumibilmente in data _____ (la domanda deve essere presentata non prima di 360 giorni rispetto alla data presumibile di acquisto);

già costruito pertanto l'acquisto sarà perfezionato presumibilmente in data _____ (la domanda deve essere presentata non prima di 180 giorni rispetto alla data presumibile di acquisto);

Qualora nei 60 giorni successivi dalla data di presumibile perfezionamento dell'acquisto sopra indicata non si giunga al perfezionamento della compravendita l'ammissibilità al mutuo si intende automaticamente revocata e sarà necessario presentare una nuova richiesta. **Pertanto entro detto termine deve essere presentata al Servizio Finanziario copia del Contratto di Compravendita.**

- che la spesa presunta per l'acquisto dell'immobile, da riscontrarsi dal rogito notarile, è di € _____ ;

● che la spesa per gli interventi di ristrutturazione è quantificabile in € _____. In questa ipotesi **entro 90 giorni dalla stipula della compravendita** ci si impegna a presentare (*pena decadenza del contributo*) il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata (Riferimento pratica edilizia n. _____);

- che la somma per cui si chiede il finanziamento agevolato non supera l'80% dei costi che si prevede di sostenere;

● di obbligarsi a presentare (*pena decadenza del contributo*) copia del contratto di compravendita;

● di obbligarsi a presentare (*pena decadenza del contributo*) a richiesta dell'ente le fatture quietanzate;

● di obbligarsi (*pena decadenza del contributo e recupero delle quote percepite in conto interessi*) a dare preventiva comunicazione scritta all'Amministrazione comunale della volontà di alienare l'immobile, estinguere anticipatamente o surrogare il mutuo;

● di obbligarsi ad acquisire la residenza nell'immobile oggetto del finanziamento non oltre i 12 mesi rispetto alla data di stipula del mutuo a tasso agevolato (*pena decadenza del contributo e recupero delle quote percepite in conto interessi*);

● di obbligarsi nell'ipotesi di acquisto e ristrutturazione (*pena di decadenza del contributo e recupero delle quote percepite in conto interessi*) a presentare la dichiarazione di ultimazione dei lavori, della loro conformità alla DIA/SCIA o Permesso a costruire e della dichiarazione di un tecnico abilitato in merito alla rispondenza delle spese sostenute alle spese preventivate entro 30 giorni dalla data fissata per di ultimazione dei lavori (prevista il/...../.....);

● che il/i titolari del rapporto di mutuo sarà/saranno:

_____ nato a _____ il _____

- Straniero titolare di regolare carta di soggiorno
 Straniero regolarmente iscritto alle liste di collocamento
 Straniero che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

_____ nato a _____ il _____

- Straniero titolare di regolare carta di soggiorno
 Straniero regolarmente iscritto alle liste di collocamento
 Straniero che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

_____ nato a _____ il _____

- Straniero titolare di regolare carta di soggiorno
 Straniero regolarmente iscritto alle liste di collocamento
 Straniero che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

● **di aver preso visione del regolamento sopra citato.**

Di essere consapevole delle responsabilità e delle pene previste dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).

IL DICHIARANTE

1. La persona sopraindicata è stata identificata mediante conoscenza diretta / documento di identità _____;

2. Qualora la presente domanda non venga consegnata direttamente dall'interessato occorre allegare fotocopia non autenticata del documento di identità stesso.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Alfonsine, _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:

- il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione dei contributi di cui alla L.R. 29/97;

- il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate;

- il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;

- i dati possono essere comunicati agli Enti Pubblici coinvolti nella gestione del procedimento per la concessione del contributo (Enti gestori delle risorse economiche per conto dei Comuni; Regione Emilia-Romagna);

- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;

- il titolare del trattamento è il Comune di Alfonsine;

- i dati potranno essere elaborati mediante sistemi informatizzati allo scopo di effettuare verifiche finalizzate ad evitare sovrapposizioni di erogazioni di contributo tra canali di finanziamento previsti da altre Leggi nazionali o regionali.

Note e stralcio del regolamento per la concessione dei contributi in conto interessi da parte del Comune di Alfonsine:

1. La domanda deve essere presentata non prima di 360 giorni rispetto alla presumibile data di acquisto;
2. Qualora nei 60 gg. successivi la data di acquisto individuata nella richiesta di finanziamento, non vi sia il perfezionamento della compravendita, l'ammissibilità al mutuo a tasso agevolato si intende automaticamente revocata e sarà necessario presentare una nuova richiesta;
3. La residenza nell'immobile del/dei titolare/i del rapporto di mutuo, deve essere acquisita entro 12 mesi dalla data di stipula del mutuo e mantenuta per tutta la durata del mutuo. Il mutuatario che intenda alienare l'immobile, estinguere anticipatamente o surrogare il mutuo, per il quale ha fatto richiesta di contributo agevolato, deve preventivamente darne comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale. L'estinzione anticipata del mutuo non è soggetta a penali da parte della Banca. In caso di alienazione dell'immobile, estinzione anticipata o surroga del mutuo, il Comune procede alla revoca del contributo. In caso di alienazione dell'immobile e riacquisto di altro immobile da adibire ad abitazione principale, il beneficiario del contributo potrà procedere al rimborso direttamente al Comune delle somme percepite in conto interessi relativamente al precedente mutuo così potrà presentare domanda per essere ammesso a finanziamento agevolato per il nuovo acquisto se in possesso di tutti i requisiti previsti dal regolamento. In alternativa il mutuo agevolato potrà essere concesso per il periodo residuo rispetto ai 10 anni base Il contributo del Comune decade a far tempo dal 1° giorno del semestre in cui si verifica l'evento. Nel caso di alienazione dell'immobile, il nuovo acquirente, nel rispetto dei requisiti sia soggettivi che oggettivi prescritti nel presente regolamento, potrà attivare un nuovo mutuo a tasso agevolato. Qualora, durante il periodo dell'agevolazione, l'immobile dovesse venire alienato con accollo del mutuo ipotecario, (non possono essere effettuati accolti di finanziamenti concessi in forma chirografa) il contributo a carico del Comune potrà essere destinato, per la parte residua, al nuovo

acquirente qualora lo stesso abbia i requisiti per accedere al contributo ed abbia espletato le procedure necessarie.

4. Perfezionata la compravendita è necessario produrre copia del contratto.
5. Tutte le richieste di mutuo, sia per acquisto che per ristrutturazione o riqualificazione dovranno essere presentate entro il 31/12/2020 e autorizzate entro il 31/01/2021.

FIRMA PER PRESA VISIONE
E ACCETTAZIONE
