

**DOMANDA DA PRESENTARSI PER INTERVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE / RISTRUTTURAZIONE  
Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 7/2/2017**

I \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ CAP (\_\_\_\_\_) in Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Telefono  
\_\_\_\_\_

e I \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ CAP (\_\_\_\_\_) in Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Telefono  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE/CHIEDONO**

*alle condizioni previste dal Regolamento per la concessione di mutui agevolati finalizzati alla ristrutturazione e riqualificazione energetica della prima casa ad Alfonsine, sottoscritto fra il Comune di Alfonsine e la Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.,*

**Per gli immobili ubicati nel centro storico come definiti nei vigenti strumenti urbanistici generali**

Di poter accedere al finanziamento agevolato per gli interventi di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile sito a Alfonsine Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante la contrazione di un mutuo di € \_\_\_\_\_ commisurato al 100% della spesa prevista per i lavori, nel limite massimo di € 90.000,00.

Si allega computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data \_\_\_\_\_;

**Per gli immobili ubicati fuori da centro storico**

Di poter accedere al finanziamento agevolato per gli interventi di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile sito a Alfonsine Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante la contrazione di un mutuo di € \_\_\_\_\_ commisurato al 100% della spesa prevista per i lavori, nel limite massimo di € 70.000,00.

Si allega computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data \_\_\_\_\_ (n. pratica edilizia \_\_\_\_\_);

**A TAL FINE DICHIARA / DICHIARANO**

● che l'immobile è di proprietà di \_\_\_\_\_ ed è accatastato come segue: \_\_\_\_\_;

di aver presentato DIA/SCIA in data \_\_\_\_\_ (protocollo \_\_\_\_\_);

di aver presentato il Permesso a Costruire in data \_\_\_\_\_ (protocollo \_\_\_\_\_);

● che la spesa per gli interventi di riqualificazione/ristrutturazione è quantificabile in € \_\_\_\_\_ come da allegato computo metrico estimativo dell'intervento, redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data \_\_\_\_\_, n. pratica edilizia \_\_\_\_\_ (la documentazione relativa alla pratica edilizia può essere omessa in quanto acquisibile direttamente dal Comune; se allegata accelera i tempi di autorizzazione);

● che gli interventi per cui si chiede il finanziamento sono quelli per i quali sono previste le detrazioni di cui alla Legge 27 dicembre 2006, n. 296 art. 1 commi 344 – 345 – 346 – 347 (riqualificazione energetica) e di cui alla Legge 449/1997 (detrazione per lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia), come successivamente modificate da ulteriori interventi legislativi;

● che il/i titolari del rapporto di mutuo sarà/saranno:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e non ha beneficiato negli ultimi 5 anni di altre agevolazioni similari proposte dal Comune di Alfonsine o dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Straniero titolare di regolare carta di soggiorno

Straniero regolarmente iscritto alle liste di collocamento

Straniero che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e non ha beneficiato negli ultimi 5 anni di altre agevolazioni similari proposte dal Comune di Alfonsine o dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Straniero titolare di regolare carta di soggiorno

Straniero regolarmente iscritto alle liste di collocamento

Straniero che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e non ha beneficiato negli ultimi 5 anni di altre agevolazioni similari proposte dal Comune di Alfonsine o dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Straniero titolare di regolare carta di soggiorno

Straniero regolarmente iscritto alle liste di collocamento

Straniero che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

di allegare alla presente domanda il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata (Riferimento pratica edilizia n.\_\_\_\_\_);

di non allegare alla presente domanda il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata;

● di obbligarsi a presentare (*pena decadenza del contributo*) a richieste dell'ente le fatture quietanzate;

● di obbligarsi (*pena decadenza del contributo e recupero delle quote percepite in conto interessi*) a dare preventiva comunicazione scritta all'Amministrazione comunale della volontà di alienare l'immobile, estinguere anticipatamente o surrogare il mutuo;

● di obbligarsi (*pena di decadenza del contributo e recupero delle quote percepite in conto interessi*) a presentare la dichiarazione di ultimazione dei lavori, della loro conformità alla DIA/SCIA o Permesso a costruire e della dichiarazione di un tecnico abilitato in merito alla rispondenza delle spese sostenute alle spese preventivate entro 30 giorni dalla data fissata per di ultimazione dei lavori (prevista il ..../...../.....);

● di aver preso visione del regolamento sopra citato;

● ***di essere consapevole delle responsabilità e delle pene previste dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).***

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

1. La persona sopraindicata è stata identificata mediante conoscenza diretta / documento di identità \_\_\_\_\_;

2. Qualora la presente domanda non venga consegnata direttamente dall'interessato occorre allegare fotocopia non autenticata del documento di identità stesso.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

\_\_\_\_\_

Alfonsine, \_\_\_\_\_

**Allegati:**

Computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data \_\_\_\_\_ (la documentazione relativa alla pratica edilizia può essere omessa in quanto acquisibile direttamente dal comune; e allegata accelera i tempi di autorizzazione).

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:**

- il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione dei contributi di cui alla LR 29/97;
- il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- i dati possono essere comunicati agli Enti Pubblici coinvolti nella gestione del procedimento per la concessione del contributo (Enti gestori delle risorse economiche per conto dei Comuni; Regione Emilia-Romagna);
- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- il titolare del trattamento è il Comune di Alfonsine;
- i dati potranno essere elaborati mediante sistemi informatizzati allo scopo di effettuare verifiche finalizzate ad evitare sovrapposizioni di erogazioni di contributo tra canali di finanziamento previsti da altre Leggi nazionali o regionali.

**Note e stralcio del regolamento per la concessione dei contributi in conto interessi da parte del Comune di Alfonsine:**

Il mutuatario che intenda alienare l'immobile, estinguere anticipatamente o surrogare, in caso di mutuo ipotecario, il mutuo, per il quale ha fatto richiesta di contributo agevolato, deve preventivamente darne comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale. L'estinzione anticipata del mutuo non è soggetta a penali da parte della Banca. In caso di alienazione dell'immobile, estinzione anticipata o surroga, in caso di mutuo ipotecario, del mutuo, il Comune procede alla revoca del contributo. Il contributo del Comune decade a far tempo dal 1° giorno del semestre in cui si verifica l'evento.

***Qualora, durante il periodo dell'agevolazione, l'immobile dovesse venire alienato con accollo del mutuo ipotecario, (non possono essere effettuati accolti di finanziamenti concessi in forma chirografa) il contributo a carico del Comune potrà essere destinato, per la parte residua, al nuovo acquirente qualora lo stesso abbia i requisiti per accedere al contributo ed abbia espletato le procedure necessarie. (verifica da parte del Comune)***

Tutte le richieste di mutuo, sia per acquisto che per ristrutturazione o riqualificazione dovranno essere presentate entro il 31/12/2020 e autorizzate entro il 31/01/2021.

FIRMA PER PRESA VISIONE  
E ACCETTAZIONE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_