Comune di Alfonsine

Medaglia d'argento al valor civile e
medaglia d'argento al valor militare
(Provincia di Ravenna)

VERBALE DI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 134 DEL 24/11/2026

OGGETTO: CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA SALA CINEMATOGRAFICA E DEL PUNTO AGGREGATIVO "GULLIVER" PER IL PERIODO 01/02/2027-30/06/2031. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA E LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI RISERVATO AGLI ENTI DEL TERZO SETTORE AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017

L'anno duemilaventisei (2026) addì ventiquattro (24) del mese di novembre alle ore 15:00 in Alfonsine presso la Residenza Comunale e nell'apposita Sala delle adunanze.

Convocata con le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N	Nominativo	Funzione	Presente	Assente
1	GRAZIANI RICCARDO	Sindaco	X	
2	VARDIGLI ELISA	Vice Sindaco	X	
3	LAUDINI ROBERTO	Assessore	X	
4	BELTRAMI LAURA	Assessore	X	
5	CAPACCI LUCA	Assessore	X	
6	CONTOLI ROBERTA	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Valentina Romitelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Riccardo Graziani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario Generale al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

OGGETTO: CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA SALA CINEMATOGRAFICA E DEL PUNTO AGGREGATIVO "GULLIVER" PER IL PERIODO 01/02/2027-30/06/2031. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA E LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI RISERVATO AGLI ENTI DEL TERZO SETTORE AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Alfonsine è proprietario dell'immobile denominato Cine-Teatro "Gulliver", sito in Piazza della Resistenza 2, destinato ad attività di pubblico spettacolo e qualificato come Sala d'Essai;
- la convenzione precedentemente in essere per la gestione di detto spazio culturale è scaduta in data 30 maggio 2026 ed è stata prorogata con contratto ponte nelle more dell'espletamento di nuova procedura di evidenza pubblica dal 01/10/2026 al 31/01/2027;

Considerato che:

- il Cine-Teatro Gulliver costituisce un presidio culturale strategico per la comunità di Alfonsine, nonché uno spazio di promozione della cultura cinematografica, dell'aggregazione sociale, della partecipazione giovanile e della collaborazione con il mondo associativo locale;
- il punto aggregativo "Gulliver" rappresenta uno spazio dedicato in particolare alla partecipazione e al protagonismo giovanile, alla crescita culturale della comunità e alla promozione di percorsi educativi e inclusivi rivolti alle diverse fasce della popolazione;

Visti

- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore) e in particolare l'art. 55, che disciplina in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accreditamento e prevede che la co-progettazione sia "finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (…) (…)";

- le linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore nell'applicazione degli articoli 55-57 del decreto legislativo n. 117/2017, adottate con il decreto n. 72/2021 del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali;

Considerato che l'esperienza maturata con gli Enti del Terzo Settore è stata valutata positivamente, sia in termini di qualità delle prestazioni rese in rapporto ai costi sostenuti, sia per la necessità di garantire la concreta applicazione dei principi di sussidiarietà, accessibilità e solidarietà, stante la vicinanza che solitamente caratterizza tali associazioni alle tematiche oggetto dei servizi da svolgere, la maggiore accessibilità al servizio reso ed il contenimento dei costi;

Ritenuto opportuno promuovere un modello gestionale fondato sulla collaborazione tra il Comune e gli Enti del Terzo Settore, finalizzato alla valorizzazione della sala cinematografica e del punto aggregativo "Gulliver", mediante lo sviluppo di attività culturali, educative, formative e di animazione sociale rivolte alla cittadinanza, in particolare delle nuove generazioni;

Ritenuto altresì necessario avviare una procedura ad evidenza pubblica riservata agli Enti del Terzo Settore per la selezione del partner con cui sviluppare il percorso di co-progettazione e successiva co-realizzazione della gestione della struttura;

Richiamate:

- la delibera consiliare n.63 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P) 2026/2028, il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, l'elenco annuale dei lavori 2026, il programma triennale degli acquisti, forniture e servizi 2026/2028 e il programma per il Terzo Settore;
- la delibera consiliare n.64 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la delibera di Giunta comunale n. 153 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – 2026 / 2028;
- la delibera di Giunta comunale n. 16 del 17/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;
- la delibera di Giunta comunale n. 128 del 17/11/2026 con la quale è stato approvato lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2027/2029;
- la delibera di Giunta comunale n. 129 del 17/11/2026 con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione 2027/2029;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 117/2017 - Codice del Terzo settore e in particolare l'art. 55;

- lo Statuto comunale;

- il vigente Regolamento di contabilità;

- il Regolamento sui rapporti di collaborazione tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, i comuni aderenti e i soggetti del terzo settore in attuazione degli art. 55 e 56 del Codice del Terzo Settore (CTS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2021, in particolare l'art. 6 in base al quale, per l'attivazione della co - progettazione con E.T.S., l'Ente locale procede mediante apposito Avviso Pubblico nel quale si rende nota la volontà di procedere alla singola co-progettazione definendo l'intervento da realizzare, i requisiti di ordine generale, il termine per la presentazione delle domande, la durata dell'intervento, le risorse di varia natura messe a disposizione dell'Ente, i criteri per la valutazione delle proposte progettuali, i termini e le modalità per formulare le richieste di chiarimenti ed infine indicazioni per l'eventuale presentazione delle domande di partecipazione da parte di E.T.S. in composizione plurisoggettiva;

Ritenuto di attivare una procedura finalizzata alla selezione di un Ente del Terzo Settore con cui sviluppare la co-progettazione della gestione della sala cinematografica e del punto aggregativo

“Gulliver” per il periodo dal 01/02/2027 al 30/06/2031, con possibilità di estensione per ulteriori dodici mesi, dal 01/07/2031 al 30/06/2032, previo accordo fra le parti e solo in caso di positiva valutazione del servizio svolto da parte dell’Area Cultura e Comunicazione e in subordine al reperimento di nuove risorse finalizzate al finanziamento del progetto;

Dato atto che:

- il Comune di Alfonsine continuerà a sostenere direttamente le spese relative alle utenze e agli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile, al fine di garantire la piena fruibilità della struttura da parte della collettività
- la spesa presunta di € 20.000,00 annui per la gestione della sala cinematografica e del punto aggregativo “Gulliver” trova copertura nel Bilancio di previsione 2026/2028 e nel Bilancio di previsione 2027/2029 in corso di approvazione, alle voci energia elettrica, gas, acqua e manutenzione straordinaria immobile ed impianti;
- la gestione della sala cinematografica e del punto aggregativo annesso comporta la realizzazione di attività culturali, educative, ricreative e di promozione sociale riconducibili alle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del D.Lgs. 117/2017;
- l'Amministrazione comunale, come individuato nell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017, nell'ambito del procedimento di co-progettazione intende compartecipare mettendo a disposizione risorse economiche finalizzate al rimborso delle spese effettivamente sostenute, documentate e ammissibili per la realizzazione di attività di interesse generale previste dal progetto condiviso;
- l'importo massimo delle risorse economiche disponibili è determinato in € 3.500,00 annui, quale misura massima della compartecipazione economica dell'Amministrazione alle attività oggetto della co-progettazione, con riferimento alle iniziative culturali, educative e aggregative rivolte alla cittadinanza, alle scuole e ai giovani, che integrano l'ordinaria attività cinematografica;
- tale rimborso economico è motivato dalla rilevanza pubblica delle attività richieste, che perseguono finalità di coesione sociale, promozione culturale e partecipazione della cittadinanza, nonché dalla necessità di ampliare la qualità dei servizi offerti alla popolazione, in particolare alle giovani generazioni;
- le risorse necessarie per la co-progettazione quantificate in € 3.500,00 annui, quale importo massimo a titolo di rimborso delle spese sostenute e documentate/documentabili (fuori campo iva ai sensi dell’art. 4 c. 4 del DPR 633/1972), sono disponibili al Cap. 05021.04.1321452410 del Bilancio di previsione 2026/2028 e nel Bilancio di previsione 2027/2029 in corso di approvazione;

Visti:

- l’Avviso pubblico di co-progettazione rivolto a tutti gli ETS – come definiti all’art. 4 del CTS – in possesso dei requisiti ed interessati a manifestare il proprio interesse alla co-progettazione e alla co-realizzazione alla gestione della sala cinematografica e del punto aggregativo “Gulliver” (Allegato A);

- Progetto di massima relativo alla gestione della sala cinematografica e del punto aggregativo “Gulliver”, al quale i soggetti interessati dovranno attenersi nella redazione della loro proposta progettuale (Allegato B);

- Schema di Convenzione, che sarà stipulata fra le parti al termine del percorso di co-progettazione

(Allegato C);

- Istanza di partecipazione contenente la domanda di ammissione alla procedura di selezione, comprensiva della dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura e che dovrà essere compilata allegando la documentazione richiesta (Allegato D);

Ritenuto di individuare quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Antonietta Di Carluccio, Responsabile dell'Area Cultura e Comunicazione del Comune di Alfonsine;

Acquisiti, in conformità dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della Responsabile dell'Area Cultura e Comunicazione, e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della Responsabile Servizio Comuni di Alfonsine e Fusignano, Area Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - Settore Ragioneria;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. di avviare, per le motivazioni sopra espresse, la procedura per la gestione della sala cinematografica e del punto aggregativo "Gulliver" mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017, riservata agli Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS;

2. di stabilire i seguenti indirizzi per l'attuazione della procedura di co-progettazione e per la successiva redazione della convenzione:

   - Durata della convenzione: dal 01/02/2027 al 30/06/2031, con possibilità di estendere ad un ulteriore periodo di 12 mesi, decorrenti dal 01/07/2031 e fino al 30/06/2032, previo accordo scritto fra le parti e solo in caso di positiva valutazione del servizio svolto da parte dell'Area Cultura e Comunicazione e in subordine al reperimento di nuove risorse finalizzate al finanziamento del progetto;

   - Elementi di valutazione delle proposte progettuali:

   - qualità complessiva della proposta progettuale e coerenza con gli obiettivi e le finalità indicati nel progetto di massima;
   - qualità e sostenibilità della proposta organizzativa e gestionale della sala cinematografica e del punto aggregativo;
   - esperienza maturata dall'Ente del Terzo Settore nella gestione di attività analoghe in ambito cinematografico, culturale, educativo, aggregativo o socio-ricreativo;
   - capacità di garantire una programmazione cinematografica continuativa e qualificata, orientata al mantenimento e alla valorizzazione della qualifica di Sala d'essai, anche attraverso rassegne tematiche ed eventi culturali;

- qualità delle attività di promozione della cultura cinematografica rivolte alle scuole, ai giovani e alle famiglie, con particolare riferimento ai percorsi di educazione all'immagine e ai linguaggi audiovisivi;
- qualità delle proposte di animazione, aggregazione e protagonismo giovanile, nonché dei laboratori, workshop e percorsi esperienziali previsti nell'ambito del punto aggregativo "Gulliver";
- capacità di coinvolgere attivamente altri soggetti del territorio nella progettazione e realizzazione delle attività;
- adeguatezza delle risorse umane impiegate, delle professionalità coinvolte e del numero di operatori e volontari messi a disposizione per la realizzazione delle attività;
- presenza di attività, interventi e progettualità migliorative rispetto ai contenuti minimi previsti dal progetto di massima;
- capacità di reperire ulteriori risorse, contributi, collaborazioni e sponsorizzazioni a sostegno delle attività progettuali;

3. di approvare i seguenti documenti allegati, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione e ad ogni effetto di legge:

   - Avviso pubblico di co-progettazione rivolto a tutti gli ETS – come definiti all'art. 4 del CTS – in possesso dei requisiti ed interessati a manifestare il proprio interesse alla co-progettazione e alla co - realizzazione delle attività di gestione della sala cinematografica e del punto aggregativo "Gulliver" - (Allegato A);

   - Progetto di massima relativo alla gestione della sala cinematografica e del punto aggregativo "Gulliver", al quale i soggetti interessati dovranno attenersi nella redazione della loro proposta progettuale (Allegato B);

   - Schema di Convenzione, che sarà stipulata fra le parti al termine del percorso di co-progettazione (Allegato C);

   - Istanza di partecipazione contenente la domanda di ammissione alla procedura di selezione, comprensiva della dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura e che dovrà essere compilata allegando la documentazione richiesta (Allegato D);

4. di dare atto che:

   - la spesa presunta di € 20.000,00 annui per la gestione della sala cinematografica e del punto aggregativo "Gulliver" trova copertura nel Bilancio di previsione 2026/2028 e nel Bilancio di previsione 2027/2029 in corso di approvazione alle voci energia elettrica, gas, acqua e manutenzione straordinaria immobile ed impianti;

   - nell'ambito del procedimento di co-progettazione di cui all'art. 55 del D.Lgs. 117/2017, al soggetto partner potranno essere riconosciute risorse economiche nella misura massima di € 3.500,00 annui (fuori campo iva ai sensi dell'art. 4 c. 4 del DPR 633/1972), esclusivamente a titolo di rimborso delle spese effettivamente sostenute, documentate e ritenute ammissibili secondo le modalità stabilite dalla convenzione, per la realizzazione delle ulteriori attività di interesse generale oggetto della co-progettazione;

   - le risorse necessarie per la co-progettazione quantificate in € 3.500,00 annui, quale importo

massimo a titolo di rimborso delle spese sostenute e documentate/documentabili (fuori campo iva ai sensi dell'art. 4 c. 4 del DPR 633/1972), sono disponibili al Cap. 05021.04.1321452410 del Bilancio di previsione 2026/2028 e del Bilancio di previsione 2027/2029 in corso di approvazione;

5. di demandare alla Responsabile dell'Area Cultura e Comunicazione l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari all'attuazione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della convenzione con l'Ente del Terzo Settore individuato all'esito positivo della procedura di co-progettazione;

6. di dare atto che l'Avviso pubblico e i relativi allegati saranno pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Alfonsine – Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti – al fine di assicurare un adeguato livello di pubblicità e di favorire la massima partecipazione dei soggetti interessati per almeno 20 giorni;

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale	Il Sindaco
Dott.ssa Valentina Romitelli	Riccardo Graziani