



UT = 7000 mqha
ST = 18.827 mq = 1.8827 ha
GS+SAC = 1.2827 x 7000 = 13.179 mq

(SU+SAC) Piano Particolareggiato approvato = 13.178 mq
SU+SAC) Progetto Variante Sostanziale=13.178 mq
UT Progetto Variante Sostanziale = 13.178/1.8827=6.999,52 mqha

lotto n°	superficie fondiaria SF	superficie edificabile SF	superficie edificabile con autorizzazione D.C.C. n. 49 del 21/12/2020 SF	superficie edificabile con autorizzazione di P.P.P. SF	area di sedime max built floor area	altezza max	SR	SR-SAC	SR-SAC Residenza	SR-SAC+SR-SAC	SR-SAC+SR-SAC	SR-SAC+SR-SAC	SR-SAC+SR-SAC
1	545 mq	invariata	invariata	invariata	187 mq	4	13 m	640 mq	520 mq	-	-	-	-
2	640 mq	invariata	invariata	invariata	234 mq	4	13 m	855 mq	710 mq	-	-	-	-
3	695 mq	invariata	invariata	invariata	230 mq	4	13 m	852 mq	695 mq	-	-	-	-
4	535 mq	538 mq	538 mq	invariata	175mq	4	13 m	667 mq	545 mq	-	-	-	-
5	500 mq	503 mq	503 mq	invariata	151 mq	4	13 m	586 mq	480 mq	-	-	-	-
6	480 mq	483 mq	483 mq	invariata	142 mq	4	13 m	556 mq	455 mq	-	-	-	-
7	610 mq	609 mq	609 mq	invariata	210 mq	4	13 m	785 mq	640 mq	-	-	-	-
8	605 mq	602 mq	602 mq	invariata	209 mq	4	13 m	781 mq	640 mq	-	-	-	-
9	570 mq	566 mq	566 mq	invariata	191 mq	4	13 m	721 mq	590 mq	-	-	-	-
10a	854 mq	867 mq	867 mq	675 mq	545 mq	4	13 m	1202 mq	985 mq	-	-	-	-
10b-10c	3135 mq	3103 mq	3103 mq	3295 mq	2660 mq	4	13 m	5234 mq	3140 mq	1400 mq	1400 mq	300 mq	300 mq
TOTALE	9151 mq							13.178mq	9430 mq	1400 mq	1400 mq	300 mq	300 mq
LOTTI										MAX SV 10b=10c			1500 mq

RESIDENZIALE	DOTAZIONI TERRITORIALI	PREVISTE DA PRG (B4 art.11 delle NTA)	P.P.P.P. Approvato con D.C.C. n. 2 del 18/01/2016 (mq)	Variente non sostanziale con permessa d'area approvata con D.C.C. n. 49 21/12/2020 (mq)	PROGETTO VARIANTE SOSTANZIALE (mq)	Verifica rispetto alle dotazioni territoriali
Verde U1		9/30 di SC (Su=60%SAC) = 9400 x 0,3 = 2820				
Verde U2		3/30 di SC (Su=60%SAC) = 9400 x 0,1 = 940				
Verde U1+U2		3780	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo
Parcheggio U1		2,5/30 di SC (Su=60%SAC) = 9400 x 0,083 = 783,33				
Parcheggio U2		0,5/30 di SC (Su=60%SAC) = 9400 x 0,0166 = 156,67				
Parcheggi U1+U2		940	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo

COMMERCIALE	DOTAZIONI TERRITORIALI	PREVISTE DA PRG (mq)	P.P.P.P. Approvato con D.C.C. n. 2 del 18/01/2016 (mq)	Variente non sostanziale con permessa d'area approvata con D.C.C. n. 49 21/12/2020 (mq)	PROGETTO VARIANTE SOSTANZIALE (mq)	Verifica rispetto alle dotazioni territoriali
Verde		0,6 di SC (Su=60%SAC) = 1400 x 0,6 = 840				
Verde U1+U2		840	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo
Parcheggio		0,4 di SC (Su=60%SAC) = 1400 x 0,4 = 560				
Parcheggi U1+U2		560	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo

COMMERCIALE	DOTAZIONI TERRITORIALI	PREVISTE DA PRG (mq)	P.P.P.P. Approvato con D.C.C. n. 2 del 18/01/2016 (mq)	Variente non sostanziale con permessa d'area approvata con D.C.C. n. 49 21/12/2020 (mq)	PROGETTO VARIANTE SOSTANZIALE (mq)	Verifica rispetto alle dotazioni territoriali
Verde		0,6 di SC (Su=60%SAC) = 300 x 0,6 = 180				
Verde U1+U2		180	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo
Parcheggio		0,15 di SC (Su=60%SAC) = 300 x 0,15 = 45				
Parcheggi U1+U2		45	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo	Vedi riepilogo

RIEPILOGO	DOTAZIONI TERRITORIALI	PREVISTE DA PRG (mq)	P.P.P.P. Approvato con D.C.C. n. 2 del 18/01/2016 (mq)	Variente non sostanziale con permessa d'area approvata con D.C.C. n. 49 21/12/2020 (mq)	PROGETTO VARIANTE SOSTANZIALE (mq)	Verifica rispetto alle dotazioni territoriali
Verde U1+U2		4780	4750	4750	4819	300 + 30
Parcheggi U1+U2		1546	1604	1604	1663	488 + 118
Area Standards = Verde + parcheggi pubblici = mq		(4750+1604)	(4819+1663)			6482

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
COMUNE DI COTIGNOLA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
Area Via Dante - Comune di Cotignola (RA)
(Approvato con delibera di C.C. n.2 del 18/01/2016)

VARIANTE SOSTANZIALE

OGGETTO: PROGETTO TAVOLA URBANISTICA SCHEMI DI PROGETTO

TAVOLA: **A2**

DATA: 05-11-2021 | SCALA: 1:1000 | CODICE: N116 | REVISIONE: 00

Proprietà: DANTE SRL - P. IVA 02238170399
Piazza XIII Giugno n. 15, 48022 Lugo (RA)
MELANDRI IMMOBILIARE SRL - P. IVA 02529710390
Via Bedazzo n. 19, 48022 Lugo (RA)
"e-distribuzione S.p.A. - C.F. e P.I. 05779711000
via Ombrone n.2, 00198 Roma (RM)

Progettista: Arch. Roberto Pirazzini - Arch. Giovanna Battistini
Via Visani n. 9, 48022 Lugo (RA) Tel/Fax 054527279
Email: officinadesignworkshop@gmail.com

REVISIONE | DATA | OGGETTO DELL'AGGIORNAMENTO | DISEGNATO | REVISIONATO | VERIFICATO

LICENZA AUTOCAD BUILDING DESIGN 2016 Serial No: 396-85534676 | File: N116_TAV-A2.dwg