

ID. 1119312

Pratica: 2022/01 15/000037

Lugo, 13/07/2022

AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N. 850

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI COTIGNOLA - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE PARTNERIATO PUBBLICO PRIVATO BASATO SULL'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO (ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 18/04/2016 N. 50) DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI COTIGNOLA. CUP I18121000090005- CIG 9082114D8E. AGGIUDICAZIONE.

IL VICE RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Procedimento - Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi – Responsabile della Gestione Associata LL.PP. di Alfonsine, Cotignola e Fusignano, pervenuta al prot. n. 14814 del 02/03/2022 successivamente integrata con nota acquisita agli atti con prot 15250 del 03/03/2022, con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare in *CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 18/04/2016 N. 50, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI COTIGNOLA (RA)*, previo esperimento di **gara telematica con procedura aperta** ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella Relazione del RUP approvata con delibera di G.C. di Cotignola n. 12 del 17/02/2022, con presentazione di offerta economica mediante ribassi separati sull'importo del canone annuo posto a base di gara, nonché sul Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali lavori/servizi/forniture commissionati dal Comune di Cotignola successivamente all'aggiudicazione del contratto di concessione;

Accertato:

- che, a seguito della presentazione al Comune di Cotignola da parte della ditta Hera Luce S.r.l. con sede legale a San Mauro Pascoli (FC), via Due Martiri n. 8 (C.F. / P.I. 02074861200), della proposta di candidatura quale promotore per l' *AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 18/04/2016 N. 50, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE*, con delibera di **Giunta Comunale di Cotignola n. 16 del 23/02/2021** è stato dichiarato il pubblico interesse della suddetta proposta di fattibilità tecnico economica composta dagli elaborati di progetto redatti da HERA, come di seguito elencati:

- 1) EE - ELENCO ELABORATI;
- 2) IST - ISTANZA E AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI;
- 3) CAU - CAUZIONE PROVVISORIA;
- 4) DIC.CAU - DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA CAUZIONE;
- 5) CERT - CERTIFICAZIONI DI QUALITA' E ATTESTAZIONE SOA;
- 6) DI+P - DOCUMENTO D'IDENTITA' E PROCURA DEL SOTTOSCRITTORE;
- 7) BC - BOZZA DI CONVENZIONE;
- 8) ALL.A-BC - MATRICE DEI RISCHI;
- 9) RI - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 10) RT - RELAZIONE TECNICA;
- 11) ST - SCHEDE TECNICHE DEI CORPI ILLUMINANTI;
- 12) PIPS - PRIME INDICAZIONI PIANI PER LA SICUREZZA;
- 13) ALL.1-PIPS - ADDENDUM POS HL COVID 19;
- 14) ALL.2-PIPS - ALLEGATI ADDENDUM POS HL COVID 19;
- 15) CSS - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
- 16) QE - QUADRO ECONOMICO;
- 17) SCS - SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO;
- 18) TAV_SDF_01 - STATO DI FATTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
- 19) TAV_SDF_02 - STATO DI FATTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;

- 20) TAV_SDF_03 - STATO DI FATTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
- 21) TAV_SDF_04 - STATO DI FATTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
- 22) TAV_SDP_CL_01 - STATO DI PROGETTO– INDIVIDUAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA;
- 23) TAV_SDP_CL_02 - STATO DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA;
- 24) TAV_SDP_01 - STATO DI PROGETTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
- 25) TAV_SDP_02 - STATO DI PROGETTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
- 26) TAV_SDP_03 - STATO DI PROGETTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
- 27) TAV_SDP_04 - STATO DI PROGETTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI.

- che con delibera di **Consiglio Comunale di Cotignola n. 12 del 25/02/2021** è stato disposto quanto segue :

- di assumere, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera e), del TUEL, orientamento conforme ai contenuti della sopra citata proposta approvata con la delibera di Giunta Comunale di Cotignola n. 16 del 23/02/2021;
- di adeguare il programma biennale di forniture e servizi 2021/2022 già approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2021 quale allegato al Documento Unico di Programmazione;
- di dare atto che l'affidamento in concessione (realizzazione di un'opera e servizio connesso, con un canone a carico del Comune a fronte della disponibilità dell'opera e del servizio medesimo) e quindi la scelta del concessionario avverranno ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara la suddetta proposta tecnico economica presentata dalla Società Hera Luce srl che verrà invitata in qualità di promotore con diritto di prelazione di quest'ultima da specificare nel bando di gara;
- di dare atto che nel bilancio di previsione 2021/2023 sono già stanziati le risorse finanziarie a copertura dell'operazione, ma che gli stanziamenti di spesa verranno adeguati all'effettiva destinazione con successiva variazione di bilancio, allo stabilirsi delle tempistiche nel bando di gara;

- che con delibera di **Giunta Comunale di Cotignola n. 12 del 17/02/2022** è stato disposto quanto segue:

- di approvare, in esecuzione delle delibere G.C. n. 16 del 23/02/2021 e C.C. n. 12 del 25/02/2021, la **Relazione del Responsabile del Procedimento** ad oggetto *“relazione in merito al progetto, ai requisiti di partecipazione alla gara ed ai criteri di aggiudicazione” per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del d. lgs. 18/04/2016 n. 50, del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione”* del Comune di Cotignola “,
- di approvare, inoltre il Documento **“CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONE – CSDP e relativi allegati A definizioni ed acronimi contenuti nel capitolato - B disciplinare tecnico e C documenti componenti i progetti;**
- di inoltrare il presente provvedimento al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna unitamente alla proposta approvata con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 23/02/2021 citata in narrativa per l'espletamento della gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Considerato:

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 336 del 30/03/2022 è stato approvato, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti e dall'art. 71 del D.Lgs. 50/2016, il **bando e disciplinare di gara con relativa domanda di partecipazione allegata (All.1)**, in ottemperanza a quanto disposto con le suddette delibere di G.C.

del Comune di Cotignola ed a quanto disposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella Relazione del Responsabile del Procedimento, approvata con la suddetta delibera di **Giunta Comunale di Cotignola n. 12 del 17/02/2022**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, mediante gara con **procedura aperta**, da esperirsi con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 con i seguenti parametri di qualità-prezzo per la valutazione delle offerte presentate:

- Offerta tecnica da valutare sulla base dei criteri elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi (criteri discrezionali (D) e quantitativi (Q) di valutazione dell'offerta tecnica)

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI DISCREZIONALI (D)	PUNTI QUANTITATIVI (Q)
A	OFFERTA TECNICA ELEMENTI QUALITATIVI				Max Puntì 73	
1	Studio puntuale dello stato di fatto dell'impianto anche in riferimento ai livelli di censimento definiti all'interno del DM 28 marzo 2018	6	1.1	<u>Rilievo ed analisi della situazione esistente:</u> Completezza ed adeguatezza dell'analisi degli impianti preesistenti dal punto di vista funzionale / normativo, con descrizione delle metodologie adottate. Sarà premiata la redazione di un censimento di almeno livello 2 della Scheda 8 del DM 28/03/2018.	3	
			1.2	<u>Analisi energetica della situazione esistente:</u> Completezza e adeguatezza dell'analisi degli impianti preesistenti dal punto di vista energetico.	3	
2	Risparmio energetico	15	2.1	<u>Validità dell'offerta tecnica:</u> Si valuterà la proposta in relazione alle soluzioni progettuali adottate per ottenere il risparmio energetico offerto.	8	
			2.2	<u>Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio:</u> Si valuterà la proposta in relazione alle caratteristiche tecniche e funzionali delle soluzioni adottate, in termini di qualità, durabilità, robustezza dei materiali, nonché degli aspetti di impatto ambientale	7	
3	Adeguamento normativo, innovazione tecnologica e sistemi intelligenti	15	3.1	<u>Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche e qualitative inerenti il tema specifico	7	
			3.2	<u>Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica con eventuale introduzione di sistemi intelligenti di gestione tecnologica dei servizi mediante il sistema di illuminazione pubblica (Smart Cities).</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico ed ai tempi previsti di realizzazione	8	
4	Elementi	20	4.1	<u>Qualità servizio di call center:</u> Si valuterà	3	

	qualitativi del servizio di illuminazione pubblica			l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico		
		4.2		<u>Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3	
		4.3		<u>Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	2	
		4.4		<u>Qualità e completezza del piano di manutenzione:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3	
		4.5		<u>Sistema informativo e gestionale:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3	
		4.6		<u>Qualità e livelli del servizio di pubblica illuminazione:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3	
		4.7		<u>Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3	
5	Bilancio materico	5	5.1	<u>Relazione di bilancio materico:</u> Si valuterà secondo le modalità di cui all'art. 4.6.1 del DM 28 marzo 2018 "Criteri minimi ambientali per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica"	5	
6	Piano di comunicazione	3	6.1	Si valuterà la disponibilità dei concorrenti alla redazione del Piano di Comunicazione che verrà proposto al fine di informare la cittadinanza dei programmi e delle iniziative che verranno messe in atto.	3	
6	Interventi migliorativi	7	7	Il concorrente dovrà presentare proposte di interventi migliorativi inerenti alla sicurezza stradale (segnaletica luminosa, attraversamenti pedonali illuminati, ecc.)	7	
7	Piano Regolatore dell'Illuminazione Pubblica	3	8	Qualità e completezza delle prime indicazioni del P.R.I.C. - Piano Regolatore Illuminazione Comunale	3	
B OFFERTA TECNICA ELEMENTI QUANTITATIVI					Max Punti 11	
	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI DISCREZIONALI (D)	PUNTI QUANTITATIVI (Q)
1	Entità del risparmio energetico	8	1.1	Il concorrente dovrà indicare il risparmio energetico conseguente agli interventi proposti, in termini di consumo espresso in kwh/anno. Il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo sarà calcolato mediante		8

			la formula: $C_i = V_i / V_{max}$ dove: C_i = coefficiente assegnato al concorrente i-esimo; V_i = risparmio energetico offerto dal concorrente i-esimo; V_{max} = massimo risparmio energetico offerto.		
2	Tempo di consegna del progetto definitivo-esecutivo	3	2.1 Il concorrente dovrà indicare il tempo in cui si impegna a consegnare il progetto definitivo-esecutivo in giorni (massimo 60 gg. Come da convenzione). Il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo sarà calcolato mediante la formula: $C_i = (T_g - T_i) / (T_g - T_{min})$ dove: C_i = coefficiente assegnato al concorrente i-esimo; T_i = tempo di consegna offerto dal concorrente i-esimo; T_{min} = minimo tempo di consegna offerto; $T_g = 60$		3
	Totale	85		74	11

o Offerta economica

massimo 20 punti

da valutare sulla base dei criteri elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	ribasso unico percentuale offerto dal concorrente sul canone annuo iniziale posto a base di gara	13
2	ribasso unico percentuale offerto dal concorrente sul Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali lavori/servizi/forniture commissionati dal Comune successivamente all'aggiudicazione del contratto di concessione.	2

con canone annuale a base di gara complessivamente pari ad € 226.000,00+ IVA, di cui € 2.901,00 + IVA per oneri della sicurezza così articolato:

Energia elettrica	€ 83.626,20
Gestione e manutenzione (ordinaria, straordinaria e programmata) dei punti luce	€ 62.564,80
Rata ammortamento opere	€ 76.908,00
Importo canone soggetto a ribasso	€ 223.099,00
Ammortamento oneri della sicurezza per i lavori iniziali	€ 1.897,00
Oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione	€ 1.004,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.901,00
Canone complessivo a base d'asta	226.000,00

per un importo complessivo della concessione, ai fini di cui agli artt. 35 e 167 del D.Lgs. 50/2016, per una durata di 20 anni pari ad **€ 4.520.000,00 + IVA** di legge, di cui **€ 58.020,00 + IVA** per oneri della sicurezza (di cui € 37.940,00 per lavori e € 20.080,00 per servizi) e precisamente:

Energia elettrica	€ 1.672.524,00 + IVA
Gestione e manutenzione (ordinaria, straordinaria e programmata) dei punti luce	€ 1.251.296,00 + IVA
Rata ammortamento opere	€ 1.538.160,00+ IVA
Importo canone soggetto a ribasso	€ 4.461.980,00+ IVA
Ammortamento oneri della sicurezza per i lavori iniziali	€ 37.940,00
Oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione	€ 20.080,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 58.020,00+ IVA
Valore complessivo concessione	€ 4.520.000,00 + IVA

- che con bando dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prot. n. 24932 del 04/04/2022 venne indetta la gara con procedura aperta telematica per la concessione in oggetto, da svolgersi interamente sulla piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER";

- che con nota prot. n. 25001 del 04/04/2022 ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs.n. 50/2016 è stato comunicato al promotore ditta **Hera Luce S.r.l.**, con sede legale a San Mauro Pascoli (FC) , via Due Martiri n. 8 (C.F. 02074861200) l'avvio della procedura di gara;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 600 del 19/05/2022 è stata nominata su proposta del Responsabile del Procedimento – Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi – Responsabile della Gestione Associata LL.PP. di Alfonsine, Cotignola e Fusignano, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento delle prestazioni in oggetto con la seguente composizione:

- Ing. Arch. Minghini Fabio – Presidente - Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio – Comune di Lugo;
- Agr. Gabriele Minghetti– membro - Istruttore Tecnico - Comune di Alfonsine
- Dott.ssa Sara Ferrieri - Membro - Istruttore Tecnico - Comune di Cotignola

dando atto che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e dell'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti, che a nessun membro spetta alcun indennizzo e che l'unica ditta partecipante alla procedura aperta è stata ammessa e precisamente:

R.T.I. (orizzontale) da costituirsi tra HERA LUCE s.r.l - C.F. 02074861200 - con sede a Cesena In via Altiero Spinelli n. 60 (capogruppo) e GAMIE s.r.l. C.F. 00181520396 – con sede a Lugo in via Bonsi n. 43 (mandante).

- che, come rilevato nel corso della 1° seduta pubblica di apertura e disamina della documentazione amministrativa, tenutasi in data 19/05/2022, l'esecuzione delle prestazioni previste nella concessione in oggetto è garantita nel seguente modo:

N.	PRESTAZIONI	PRINCIPALE/ SECONDARIA	OPERATORE ECONOMICO (ragione sociale)	RUOLO (mandatario, mandante, ausiliario, ausiliaria, consorzio, consorziata esecutrice, tecnico professionista interno, raggruppato o indicato)

1	SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	P	65% HERA LUCE SRL 35% GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE
2	FINANZIAMENTO ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	S	82% HERA LUCE SRL 18% GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE
3	PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE	S	100% HERA LUCE SRL 0 % GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE
4	EROGAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	s	100% HERA LUCE SRL 0 % GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE

Visti i verbali della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica in data 1/06/2022 ed in sedute riservate per la valutazione dell'unica offerta tecnica presentata nei giorni 1, 6 e 22 giugno 2022;

Visto il verbale della seduta pubblica del 27/06/2022 per l'apertura dell'offerta economica e per l'assegnazione dei relativi punteggi dal quale si rileva che la ditta unica partecipante **R.T.I. (orizzontale)** da costituirsi tra **HERA LUCE s.r.l. - C.F. 02074861200 - con sede a Cesena In via Altiero Spinelli n. 60 (capogruppo)** e **GAMIE s.r.l. C.F. 00181520396 - con sede a Lugo in via Bonsi n. 43 (mandante)**, ha ottenuto un punteggio complessivo di **77,5/100** così articolato:

- offerta tecnica - elementi qualitativi: **53/64**
- offerta tecnica - elementi quantitativi : **11/11;**
- offerta economica - totale punteggio parti a **13,5/15**, così suddiviso:
 - a) punteggio relativo al RIBASSO PERCENTUALE da applicare all'importo del canone annuo a base di gara : **11,7/13;**
 - b) punteggio relativo al RIBASSO PERCENTUALE da applicare al Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali lavori/servizi/forniture commissionati dal Comune di Lugo: **1,8/2**

e dal quale si evince che, non dovendosi provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il punteggio ottenuto dalla ditta nella valutazione tecnica non raggiunge i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e il numero delle ditte ammesse è inferiore a tre, la ditta suddetta **viene proposta per l'aggiudicazione della concessione di servizi**, alle condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;

Vista l'offerta tecnica presentata dal **Raggruppamento Temporaneo di Imprese - R.T.I. da costituirsi tra la ditta Hera Luce S.r.l. (C.F. 02074861200) (mandataria) e la ditta GAMIE S.r.l. (C.F. 00181520396) (mandante)** in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dal suddetto R.T.I. in sede di gara articolata come segue :

- a) **RIBASSO PERCENTUALE** da applicare all'importo del canone annuo a base di gara di € 223.099,00 + IVA **0,5%**

b) **RIBASSO PERCENTUALE** da applicare al Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali lavori/servizi/forniture commissionati dal Comune di Cotignola **8,5%**;

c) costi aziendali della sicurezza: € 58.020,00

d) costi della manodopera: € 678.000,00

congiuntamente alla documentazione richiesta (che non è stata oggetto di valutazione e attribuzione di alcun punteggio) e precisamente:

e) **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** degli interventi;

f) **QUADRO ECONOMICO**;

g) **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** al netto del ribasso offerto (0,5%) comprovante l'equilibrio economico - finanziario della gestione asseverato da un istituto di credito ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 che, sulla base del piano economico finanziario proposto dal promotore e posto a base di gara, tenga conto anche delle migliorie tecniche proposte in sede di gara,

Considerato che, a fronte di quanto sopra, l'importo del **canone annuale, a seguito del ribasso dello 0,5% offerto in sede di gara, risulta pari ad € 224.884,51** oltre IVA di legge pari ad euro 49.474,52 per un totale di euro 274.359,10 IVA compresa ed è articolato negli importi indicati e dettagliati nell'allegato Piano Economico e Finanziario presentato dal R.T.I. in sede di gara che si allega quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge e dal quale si evince altresì che l'importo complessivo della concessione per una durata di 20 anni è pari ad **€ 4.497.690,10 + IVA** di legge, di cui **€ 58.020,00 + IVA** per oneri della sicurezza (di cui € 37.940,00 per lavori e € 20.080,00 per servizi), precisando che all'interno delle prestazioni suddette la **realizzazione dei lavori** è quantificata in **€ 1.195.295 + IVA** di cui **€ 28.740,00 +IVA** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

Verificato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti pubblici mediante apposita attestazione del RUP acquisita agli atti con Prot. n. 52739 del 08/07/2022 che, in conformità all'art. 97 comma 5 lett. d), il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del suddetto Codice tenuto conto di quanto previsto all'art. 216 c. 4 del suddetto Codice;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato, trattandosi di gara con procedura aperta per l'affidamento di concessione di servizi di importo pari o superiore a € 500.000,00 e inferiori alla soglia Comunitaria di € 5.382.000,00, all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

Verificato che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 336 del 30/03/2022 è stato disposto di affidare alla ditta **S.T.C. MANAGING S.r.l. P.I. - C.F. 07841320728 - via Sant'Antonio da Padova, 73** – l'esecuzione delle pubblicazioni previste dalla normativa vigente per un importo complessivo di € **941,19** (IVA e rimborso spese bolli compresi) – SMART CIG: **ZB7357EE66** impegnando la relativa spesa al Cap:3010UE - Art:3372 - Cdr:CDR008 - Cdg:024 -

IMP. N. 2022/1150/1 precisando che, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali, sono rimborsate all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (stazione appaltante) dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che tali spese per l'appalto in oggetto a carico dell'eventuale aggiudicatario ammontano ad € **941,19**;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Unione n. 4 del 19/01/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2022/2024 e il programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2022/2023, modificato con successivi appositi atti deliberativi;

- con delibera di Consiglio Unione n. 5 in data 19/01/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 e relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 e del D. Lgs n. 126/2014, modificato con successivi appositi atti deliberativi;

- con delibera di Giunta Unione n. 3 in data 20/01/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024 - Parte contabile (Art. 169 D.Lgs n. 267/2000), modificato con successivi appositi atti deliberativi;

- con delibera di Giunta Unione n. 66 del 12/05/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2022-2024;

Vista la Legge di Bilancio 2022 n. 234 del 30/12/2021 (G.U. n. 310 del 31/12/2021);

Richiamati i seguenti atti del Comune di Cotignola:

- delibera di Consiglio n. 8 del 16/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;

- delibera di Consiglio n. 9 del 16/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

- delibera di Giunta n. 11 del 17/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, (P.E.G.) - Parte Contabile -2022/2024;

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 32 del 25/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e dell'illegalità per gli anni 2021/2023;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. – *Codice dei contratti pubblici*;

- il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs. 50/2016;

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Cotignola approvato con delibera C.C. n. 4 del 28/01/2013;

- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;

- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 2 del 07/02/2022 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione, individuando, tra l'altro, il Dott. Marco Mordenti quale Dirigente dell'Area Servizi Generali e il Dott. Andrea Gorini quale Vice Responsabile dell'Area Servizi Generali;

- la delibera di Giunta n. 78 del 28/05/2020 con la quale è stata approvata una modifica dell'organigramma dell'Unione con decorrenza dal 1/06/2020 accorpando il Servizio Appalti e Contratti al Servizio Economato e Acquisti con contestuale individuazione di un nuovo servizio denominato "Servizio Appalti e Acquisti";

- l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e s.m.i. e successive modificazioni;

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 600 del 19/05/2022 per l'esame delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l'affidamento della **CONCESSIONE MEDIANTE PARTNERIATO PUBBLICO PRIVATO BASATO SULL'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO (ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 18/04/2016 N. 50) DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI COTIGNOLA**, riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'unica offerta tecnica pervenuta in data 1/06/2022 e per l'apertura della relativa offerta economica in data 27/06/2022, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di approvare inoltre, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della suddetta Commissione Tecnica riunitasi in seduta riservata per la valutazione dell'unica offerta tecnica presentata nei giorni 1, 6 e 22 giugno 2022 che si conservano agli atti;

- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione delle prestazioni in oggetto il **R.T.I. (orizzontale) da costituirsi tra HERA LUCE s.r.l - C.F. 02074861200 - con sede a Cesena In via Altiero Spinelli n. 60 (capogruppo) e GAMIE s.r.l. C.F. 00181520396 - con sede a Lugo in via Bonsi n. 43 (mandante)** che ha ottenuto un punteggio complessivo di **77,5/100** così articolato:

- offerta tecnica - elementi qualitativi: **53/64**
- offerta tecnica - elementi quantitativi : **11/11;**
- offerta economica - totale punteggio parti a **13,5/15**, così suddiviso:
 - a) punteggio relativo al RIBASSO PERCENTUALE da applicare all'importo del canone annuo a base di gara : **11,7/13;**
 - b) punteggio relativo al RIBASSO PERCENTUALE da applicare al Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali lavori/servizi/forniture commissionati dal Comune di Lugo: **1,8/2**

precisando che, come rilevato nel corso della 1° seduta pubblica di apertura e disamina della documentazione amministrativa tenutasi in data 19/05/2022, l'esecuzione delle prestazioni previste nella concessione in oggetto è garantita nel seguente modo:

N.	PRESTAZIONI	PRINCIPALE/ SECONDARIA	OPERATORE ECONOMICO (ragione sociale)	RUOLO (mandatario, mandante, ausiliata, ausiliaria, consorzio, consorziata esecutrice, tecnico professionista interno, raggruppato o indicato)
1	SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	P	65% HERA LUCE SRL 35% GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE
2	FINANZIAMENTO ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	S	82% HERA LUCE SRL 18% GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE
3	PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE	S	100% HERA LUCE SRL 0 % GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE
4	EROGAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	s	100% HERA LUCE SRL 0 % GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE

- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** della CONCESSIONE MEDIANTE PARTNERARIATO PUBBLICO PRIVATO BASATO SULL'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO (ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 18/04/2016 N. 50) DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI COTIGNOLA al costituendo **R.T.I. (orizzontale)** da costituirsi tra **HERA LUCE s.r.l** - C.F. 02074861200 - con sede a Cesena In via Altiero Spinelli n. 60 (**capogruppo**) e **GAMIE s.r.l.** C.F. 00181520396 – con sede a Lugo in via Bonsi n. 43 (**mandante**) che ha presentato in sede di gara un'offerta economica articolata come segue:

- a) **RIBASSO PERCENTUALE** da applicare all'importo del canone annuo a base di gara di € 223.099,00 + IVA **0,5%**
- b) **RIBASSO PERCENTUALE** da applicare al Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali lavori/servizi/forniture commissionati dal Comune di Cotignola **8,5%;**
- c) costi aziendali della sicurezza: € 58.020,00
- d) costi della manodopera: € 678.000,00

congiuntamente alla documentazione richiesta (che non è stata oggetto di valutazione e attribuzione di alcun punteggio) e precisamente:

- e) **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** degli interventi;
- f) **QUADRO ECONOMICO;**
- g) **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** al netto del ribasso offerto comprovante l'equilibrio economico - finanziario della gestione asseverato da un istituto di credito ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 che, sulla base del

piano economico finanziario proposto dal promotore e posto a base di gara, tenga conto anche delle migliorie tecniche proposte in sede di gara,

- di precisare che, a fronte di quanto sopra, l'importo del **canone annuale, a seguito del ribasso dello 0,5% offerto in sede di gara, risulta pari ad € 224.884,51** oltre IVA di legge pari ad euro 49.474,52 per un totale di euro 274.359,10 IVA compresa ed è articolato negli importi indicati e dettagliati nell'allegato Piano Economico e Finanziario presentato dal R.T.I. in sede di gara che si allega quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge e dal quale si evince altresì che l'importo complessivo della concessione per una durata di 20 anni è pari ad **€ 4.497.690,10 + IVA di legge**, di cui **€ 58.020,00 + IVA** per oneri della sicurezza (di cui € 37.940,00 per lavori e € 20.080,00 per servizi), precisando che all'interno delle prestazioni suddette la **realizzazione dei lavori** è quantificata in **€ 1.195.295 + IVA** di cui **€ 28.740,00 + IVA** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- di precisare che la concessione dovrà essere eseguita in conformità alla proposta di fattibilità tecnico economica approvata con delibera di Giunta Comunale di Cotignola n. 16 del 23/02/2021 citata in narrativa composta dai seguenti elaborati:

1. EE - ELENCO ELABORATI;
2. IST - ISTANZA E AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI;
3. CAU - CAUZIONE PROVVISORIA;
4. DIC.CAU - DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA CAUZIONE;
5. CERT - CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ E ATTESTAZIONE SOA;
6. DI+P - DOCUMENTO D'IDENTITÀ E PROCURA DEL SOTTOSCRITTORE;
7. BC - BOZZA DI CONVENZIONE;
8. ALL.A-BC - MATRICE DEI RISCHI;
9. RI - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
10. RT - RELAZIONE TECNICA;
11. ST - SCHEDE TECNICHE DEI CORPI ILLUMINANTI
12. PIPS - PRIME INDICAZIONI PIANI PER LA SICUREZZA
13. ALL.1-PIPS - ADDENDUM POS HL COVID 19;
14. ALL.2-PIPS - ALLEGATI ADDENDUM POS HL COVID 19;
15. CSS - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
16. QE - QUADRO ECONOMICO;
17. SCS - SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO;
18. TAV_SDF_01 - STATO DI FATTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
19. TAV_SDF_02 - STATO DI FATTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
20. TAV_SDF_03 - STATO DI FATTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
21. TAV_SDF_04 - STATO DI FATTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
22. TAV_SDP_CL_01 - STATO DI PROGETTO– INDIVIDUAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA;
23. TAV_SDP_CL_02 - STATO DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA;
24. TAV_SDP_01 - STATO DI PROGETTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
25. TAV_SDP_02 - STATO DI PROGETTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
26. TAV_SDP_03 - STATO DI PROGETTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI;
27. TAV_SDP_04 - STATO DI PROGETTO – DISTRIBUZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI.

nonché alle integrazioni progettuali migliorative presentate dalla ditta in sede di gara - costituite dal **Piano gestionale delle prestazioni e dal progetto definitivo degli interventi** che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di prendere atto, come risulta dal verbale della III seduta riservata del 22/06/2022, che la Commissione Tecnica ha stabilito alcune prescrizioni in ordine a determinati elementi di valutazione come di seguito indicati:

- **Criterio 2: Risparmio energetico - Subcriterio 2.2.: Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio:** la Commissione prescrive che ogni materiale e tipologia di attrezzatura proposta venga preventivamente approvata ed autorizzata da parte del Responsabile del Procedimento il quale potrà richiedere delle modifiche che dovranno essere recepite dal concessionario.
- **Criterio 4: Elementi qualitativi del servizio di illuminazione pubblica: Subcriterio 4.6: Qualità e livelli del servizio di pubblica illuminazione:** la Commissione prescrive che prima dell'avvio del servizio il concessionario sottoponga la proposta operativa al RUP che potrà accettarla o eventualmente richiedere di apportare delle modifiche al fine di una corretta esecuzione delle prestazioni.
- **Criterio 7: Interventi migliorativi :** la proposta presenta i seguenti interventi migliorativi:
(...)
 - e) Realizzazione di videosorveglianza in corrispondenza della rotatoria di Via Guidana San Lorenzo;
 - f) Attraversamenti pedonali luminosi in Via Marconi, Via Manzoni Corso Sforza e Via Guidana San Lorenzo.Per quanto riguarda il punto e) Videosorveglianza: tutti gli oneri relativi alle richieste di permessi autorizzazioni ecc.. necessari al fine della posa e della gestione della videocamera dovranno essere a carico del concessionario senza gravare in alcun modo sulla stazione appaltante;
Per il punto f) attraversamenti pedonali luminosi: si precisa che in Corso Sforza e Via Guidana San Lorenzo tali interventi sono già stati eseguiti dal Comune di Cotignola e pertanto il concessionario dovrà provvedere alla compensazione proponendo interventi alternativi di pari valore.

- di dare atto che l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto derivante dal presente atto risulta pari ad € 4.497.690,10 + IVA di legge per un totale di € 5.487.181,92 (IVA compresa), così determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara all'importo complessivo della concessione con una differenza di € 27.218,08 (IVA compresa) rispetto all'importo iniziale;

- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le **comunicazioni** di aggiudicazione definitiva di cui all'**art.76 comma 5 lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 nei confronti delle ditte costituenti il Raggruppamento temporaneo, dando atto che tale aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei suddetti requisiti;

- di dare atto che saranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto prevista dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012;

- di inviare il presente atto al Comune di Cotignola per i provvedimenti di competenza, congiuntamente all'offerta presentata dalla ditta concessionaria in sede di gara e precisamente:

- **offerta tecnica**, composta dai seguenti elaborati:

- **Piano gestionale** articolato sulla base dei criteri di valutazione individuati e dettagliati in narrativa;
- **Progetto definitivo degli interventi** di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica, con i contenuti di cui all'allegato "C) documenti componenti i progetti" del Capitolato;
- **offerta economica**, comprendente altresì la seguente documentazione:
 - **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** degli interventi;
 - **QUADRO ECONOMICO**;
 - **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** al netto del ribasso offerto comprovante l'equilibrio economico - finanziario della gestione asseverato da un istituto di credito ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 che, sulla base del piano economico finanziario proposto dal promotore e posto a base di gara, tenga conto anche delle migliori tecniche proposte in sede di gara

- di precisare che il Responsabile del Procedimento del Comune di Cotignola dovrà - fra l'altro - provvedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa con appositi separati atti nel rispetto delle tempistiche e delle modalità definite e dettagliate dallo schema di concessione approvato citato in narrativa, nonché provvedere alla puntuale definizione della decorrenza della concessione;

- di precisare infine che, una volta divenuto efficace il presente provvedimento e, successivamente all'assunzione degli impegni di spesa da parte del Comune di Cotignola, quest'ultimo provvederà a stipulare il contratto di concessione in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.73 c.2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti, in conformità allo schema di concessione approvato;

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della gara con procedura aperta all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR), sulla GURI - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

- di precisare che tali pubblicazioni sono già state affidate con determina n. 336 del 30/03/2022 alla ditta **S.T.C. MANAGING S.r.l. P.I. - C.F. 07841320728 - via Sant'Antonio da Padova, 73** e di richiedere alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016 l'importo di € **941,19** (IVA e rimborso spese bolli compresi) a titolo di rimborso entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione che si accertano sul bilancio 2022/2024 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - annualità 2022 così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
AC C	Tit:3- Tip:0500- Categ:0099 ContiF:E.3.05.99.99 .999 / Cap:0060UE - Art:3531 -	RIMBORSO SPESE DI PUBBLICAZIONE PROCEDURA APERTA PROJECT FINANCING	HERA LUCE S.R.L.,02074861200 ,VIA A. SPINELLI, 60,47023,CESENA,FC, CASSA, IBAN: IT	2022/421/1	€ 941,19	.

Cdr:CDR008 - Cdg:024	COTIGNOLA				
-------------------------	-----------	--	--	--	--

- di dare atto che la presente determina:

- comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183, c. 7 e 147bis TUEL;
- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “*Beni/Servizi fuori MEPA*” nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica “*Iride*” per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/ 2016;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto che la data prevista di pubblicazione della presente determinazione ai sensi del penultimo periodo dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. è il 14/07/2022.

*Il Vice Responsabile dell'Area Servizi Generali
Dott. Andrea Gorini*

Allegati:

- verbale della seduta pubblica di apertura offerte tecniche
- verbale della seduta pubblica di apertura offerte economiche

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI COTIGNOLA - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE PARTNERIATO PUBBLICO PRIVATO BASATO SULL'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO (ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 18/04/2016 N. 50) DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI COTIGNOLA. CUP I18121000090005- CIG 9082114D8E.

IMPORTO A BASE DI GARA: canone annuo di € 226.000,00 + IVA, di cui € 223.099,00 + IVA soggetto a ribasso ed € 2.901,00 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo della concessione nell'intero periodo di € 4.520.000,00 + IVA.

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
APERTURA OFFERTE TECNICHE**

L'anno **duemilaventidue** il giorno 1 del mese di giugno alle ore 9:00 nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 600 del 19/05/2022, così costituita:

- Ing. Arch. Minghini Fabio – Presidente - Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio – Comune di Lugo;
- Agr. Gabriele Minghetti– membro - Istruttore Tecnico - Comune di Alfonsine
- Dott.ssa Sara Ferrieri - Membro - Istruttore Tecnico - Comune di Cotignola

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione – Dott.ssa Giancarla Cenni, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

- che con determina n. 336 del 30/03/2022 è stato stabilito di procedere all'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la gara è stata indetta con bando prot. n. 24932 del 4/04/2022;

- che dal verbale della seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione della documentazione amministrativa in data 19/05/2022 si evince che alla gara con procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto partecipa n. 1 ditta la cui offerta è stata acquisita agli atti attraverso la piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER":

Ragione Sociale	C.F. - P.I.	Registro di Sistema
RTI HERA LUCE S.R.L. - GAMIE S.R.L.	02074861200	PI131770-22

e che è stata ammessa alla gara;

- che il bando e disciplinare di gara suddetto precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta a condizione che sia ritenuta valida, congrua e conveniente;

- che con la suddetta determina n. 600 del 19/05/2022 è stata nominata la Commissione Tecnica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, con la composizione sopra riportata dopo aver verificato - da parte del Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione - che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e l'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

- che, attraverso la piattaforma "SATER", è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 9:00.

Tutto ciò premesso il Presidente rende noto che la Commissione apre in seduta pubblica le buste digitali contenenti le offerte tecniche al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, precisando che in una o più sedute riservate si procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dall'art. 24 comma 2 lett. a) del vigente Regolamento dei contratti.

Il Presidente dà atto che il bando con cui è stata indetta la gara prevedeva la presentazione nella Busta digitale "Offerta Tecnica" della seguente documentazione:

- a) *il **Piano gestionale** articolato sulla base dei criteri di valutazione individuati e dettagliati nel disciplinare di gara;*
- b) *il **Progetto definitivo degli interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica, con i contenuti di cui all'allegato "C) documenti componenti i progetti" del Capitolato,***

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle Buste digitali "Offerta Tecnica" dell'unica ditta ammessa al solo scopo di verificare la presenza dell'offerta tecnica.

Terminate le operazioni la Commissione dà atto che l'unica ditta partecipante ha prodotto offerta tecnica regolare e prosegue i lavori in seduta riservata al fine di esaminare la suddetta offerta tecnica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente, dai membri della commissione e dalle testimonie.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Arch. Minghini Fabio – Presidente

Agr. Gabriele Minghetti – membro

Dott.ssa Sara Ferrieri - membro

Le testimonie

Dott.ssa Maria Lucia Chierico

Dott.ssa Giancarla Cenni

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Determina: 2022 / 850 del 13/07/2022 sottoscritto digitalmente da

Andrea Gorini

Fabio Minghini

Gabriele Minghetti

Giancarla Cenni

Maria Lucia Chierico

Sara Ferrieri Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI COTIGNOLA - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE PARTNERARIATO PUBBLICO PRIVATO BASATO SULL'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO (ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 18/04/2016 N. 50) DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI COTIGNOLA. CUP I18121000090005- CIG 9082114D8E.

IMPORTO A BASE DI GARA: canone annuo di € 226.000,00 + IVA, di cui € 223.099,00 + IVA soggetto a ribasso ed € 2.901,00 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo della concessione nell'intero periodo di € 4.520.000,00 + IVA.

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **27** del mese di **giugno** alle ore **13:00** nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 600 del 19/05/2022, così costituita:

- Ing. Arch. Minghini Fabio – Presidente - Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio – Comune di Lugo;
- Agr. Gabriele Minghetti– membro - Istruttore Tecnico - Comune di Alfonsine
- Dott.ssa Sara Ferrieri - Membro - Istruttore Tecnico - Comune di Cotignola

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione – Dott.ssa Debora Mengozzi, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

PREMESSO

- che con bando di gara prot. n. 24932 del 4/04/2022 è stata indetta apposita procedura aperta da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

OFFERTA ECONOMICA: massimo 15 punti da valutare sulla base dei criteri elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	ribasso unico percentuale offerto dal concorrente sul canone annuo iniziale posto a base di gara	13
2	ribasso unico percentuale offerto dal concorrente sul Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali lavori / servizi / forniture commissionati dal Comune successivamente all'aggiudicazione del contratto di concessione.	2

OFFERTA TECNICA – massimo 85 punti - da valutare sulla base di criteri discrezionali (D) e quantitativi (Q), così come meglio dettagliati nel bando prot. n. 24932 del 4/04/2022;

- che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all'esame dell'offerta tecnica assegnando i seguenti punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI DISCREZIONALI (D)	PUNTI QUANTITATIVI (Q)	R.T.I. HERA - GAMIE
OFFERTA TECNICA ELEMENTI QUALITATIVI				Max Punti 74		
Studio puntuale dello stato di fatto dell'impianto anche in riferimento ai livelli di censimento definiti all'interno del DM 28 marzo 2018	6	1.1	<u>Rilievo ed analisi della situazione esistente:</u> Completezza ed adeguatezza dell'analisi degli impianti preesistenti dal punto di vista funzionale / normativo, con descrizione delle metodologie adottate. Sarà premiata la redazione di un censimento di almeno livello 2 della Scheda 8 del DM 28/03/2018.	3		2
		1.2	<u>Analisi energetica della situazione esistente:</u> Completezza e adeguatezza dell'analisi degli impianti preesistenti dal punto di vista energetico.	3		3
Risparmio energetico	15	2.1	<u>Validità dell'offerta tecnica:</u> Si valuterà la proposta in relazione alle soluzioni progettuali adottate per ottenere il risparmio energetico offerto.	8		7
		2.2	<u>Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio:</u> Si valuterà la proposta in relazione alle caratteristiche tecniche e funzionali delle soluzioni adottate, in termini di qualità, durabilità, robustezza dei materiali, nonché degli aspetti di impatto ambientale	7		2
Adeguamento normativo, innovazione tecnologica e sistemi intelligenti	15	3.1	<u>Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche e qualitative inerenti il tema specifico	7		6
		3.2	<u>Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica con eventuale introduzione di sistemi intelligenti di gestione tecnologica dei servizi mediante il sistema di illuminazione pubblica (Smart Cities).</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico ed ai tempi previsti di realizzazione	8		2
Elementi qualitativi del servizio di illuminazione pubblica	20	4.1	<u>Qualità servizio di call center:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3		3
		4.2	<u>Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi:</u> Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3		3

		4.3	Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate: Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	2		3
		4.4	Qualità e completezza del piano di manutenzione: Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3		2
		4.5	Sistema informativo e gestionale: Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3		2
		4.6	Qualità e livelli del servizio di pubblica illuminazione: Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3		2
		4.7	Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara: Si valuterà l'insieme della proposta, in relazione alle caratteristiche tecniche inerenti al tema specifico	3		3
Bilancio materico	5	5.1	Relazione di bilancio materico: Si valuterà secondo le modalità di cui all'art. 4.6.1 del DM 28 marzo 2018 "Criteri minimi ambientali per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica"	5		5
Piano di comunicazione e	3	6.1	Si valuterà la disponibilità dei concorrenti alla redazione del Piano di Comunicazione che verrà proposto al fine di informare la cittadinanza dei programmi e delle iniziative che verranno messe in atto.	3		1
Interventi migliorativi	7	7	Il concorrente dovrà presentare proposte di interventi migliorativi inerenti alla sicurezza stradale (segnaletica luminosa, attraversamenti pedonali illuminati, ecc.)	7		4
Piano Regolatore dell'Illuminazione Pubblica	3	8	Qualità e completezza delle prime indicazioni del P.R.I.C. - Piano Regolatore Illuminazione Comunale	3		3
TOTALE PUNTEGGI ELEMENTI DISCREZIONALI						53
OFFERTA TECNICA ELEMENTI QUANTITATIVI						Max Punti 11
CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI DISCREZIONALI (D)	PUNTI QUANTITATIVI (Q)	R.T.I. HERA - GAMIE
Entità del risparmio energetico	8	1.1	Il concorrente dovrà indicare il risparmio energetico conseguente agli interventi proposti, in termini di consumo espresso in kwh/anno. Il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo sarà calcolato mediante la formula: $C_i = V_i / V_{max}$ dove: C_i = coefficiente assegnato al concorrente i-esimo;		8	8

			Vi = risparmio energetico offerto dal concorrente i-esimo; Vmax = massimo risparmio energetico offerto.			
Tempo di consegna del progetto definitivo-esecutivo	3	2.1	Il concorrente dovrà indicare il tempo in cui si impegna a consegnare il progetto definitivo-esecutivo in giorni (massimo 60 gg. Come da convenzione). Il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo sarà calcolato mediante la formula: $Ci=(Tg-Ti)/(Tg-Tmin)$ dove: Ci = coefficiente assegnato al concorrente i-esimo; Ti = tempo di consegna offerto dal concorrente i-esimo; Tmin = minimo tempo di consegna offerto; Tg=60		3	3
Totale	85			74	11	64

- che pertanto, attraverso la piattaforma “SATER”, è stata data comunicazione all’operatore economico della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 13:00;

- che il Presidente ha provveduto ad inserire sulla piattaforma “SATER” i punteggi ottenuti dalla valutazione dell’offerta tecnica;

Tutto ciò premesso, il Presidente ricorda che il bando di gara stabilisce quanto segue in merito all’offerta economica:

“L’offerta economica firmata secondo le modalità di cui all’articolo 16.1 del bando di gara, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) **RIBASSO PERCENTUALE con tre decimali al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze da applicare all'importo del canone annuo a base di gara pari ad € 223.099,00 + IVA, oltre ad € 2.901,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- b) **RIBASSO PERCENTUALE con tre decimali da applicare al Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali lavori/servizi/forniture commissionati dal Comune di Cotignola successivamente all'aggiudicazione del contratto di concessione.**

In merito ai punti a) e b) si precisa che: sono ammesse solo offerte economiche in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero) rispetto all’importo posto a base di gara al netto della quota relativa agli oneri per la sicurezza.

- c) stima dei **COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE ED ALLA SICUREZZA** sui luoghi di lavoro di cui all’art. 95, comma 10 del Codice.
Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l’attività d’impresa dovranno risultare congrui rispetto all’entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell’appalto.
- d) stima dei **COSTI DELLA MANODOPERA**, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice;

Il concorrente dovrà altresì **inserire obbligatoriamente, pena l'esclusione, nel sistema SATER la seguente documentazione che non sarà oggetto di valutazione e attribuzione di alcun punteggio:**

e) **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** degli interventi;

f) **QUADRO ECONOMICO:**

g) **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** al netto del ribasso offerto comprovante l'equilibrio economico - finanziario della gestione asseverato da un istituto di credito ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 che, sulla base del piano economico finanziario proposto dal promotore e posto a base di gara, tenga conto anche delle migliori tecniche proposte in sede di gara
(solo per i concorrenti diversi dal promotore)

h) **INDICAZIONE SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE** della proposta, che ai sensi dell'art. 183, comma 9, del Codice non potranno superare l'importo di **€ 26.774,65** pari al 2,5% del valore dell'investimento, previsto dal Promotore in **€ 1.070.986,00**.
(facoltativo)

i) **GIUSTIFICAZIONI RELATIVE ALLE VOCI DI PREZZO E DI COSTO** ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 3 del Codice; si precisa che la mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.”

Il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica dell'unica ditta ammessa, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue:

a) **RIBASSO PERCENTUALE** da applicare all'importo del canone annuo a base di gara di **pari ad € 223.099,00 + IVA+ IVA 0,5%**;

b) **RIBASSO PERCENTUALE** da applicare al Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali lavori/servizi/forniture commissionati dal Comune di Cotignola **8,5%**;

c) costi aziendali della sicurezza: € 58.020,00

d) costi della manodopera: € 678.000,00

È presente inoltre la documentazione di cui alle lettere e), f) g).

La Commissione ricorda, come stabilito dal bando di gara, che per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica, a ciascuno degli elementi dell'offerta economica, è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **formula “bilineare”** e precisamente:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,90

A_{max} = valore del ribasso più conveniente,

senza procedere ad effettuare ulteriori riparametrazioni sul complesso dei punti assegnati all'offerta economica.

Pertanto il costituendo **R.T.I. (orizzontale)** tra **HERA LUCE s.r.l** - C.F. 02074861200 - con sede a Cesena In via Altiero Spinelli n. 60 (**capogruppo**) e **GAMIE s.r.l** C.F. 00181520396 – con sede a Lugo in via Bonsi n. 43 (**mandante**), essendo l'unico soggetto partecipante, **ottiene per l'offerta economica un punteggio così articolato:**

a) **punteggio relativo** al RIBASSO PERCENTUALE da applicare all'importo del **canone annuo a base di gara :11,7/13;**

b) **punteggio relativo** al RIBASSO PERCENTUALE da applicare al Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile per l'esecuzione di eventuali **lavori/servizi/forniture** commissionati dal Comune di Cotignola: **1,8/2;**

per un punteggio totale riferito all'offerta economica di **13,5/15** che, sommati al punteggio ottenuto in relazione all'offerta tecnica pari a **64/85**, fanno ottenere alla ditta - unica partecipante e migliore offerente - un punteggio complessivo di **77,5/100**.

La Commissione rileva che non si dovrà provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il numero delle ditte ammesse è inferiore a tre e pertanto **propone per l'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016** il costituendo **R.T.I. (orizzontale)** tra **HERA LUCE s.r.l** - C.F. 02074861200 - con sede a Cesena In via Altiero Spinelli n. 60 (**capogruppo**) e **GAMIE s.r.l** C.F. 00181520396 – con sede a Lugo in via Bonsi n. 43 (**mandante**).

Si precisa altresì che l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara:

- che il R.T.I. verrà costituito come segue:

N.	PRESTAZIONI	PRINCIPALE/ SECONDARIA	OPERATORE ECONOMICO (ragione sociale)	RUOLO <i>(mandatario, mandante, ausiliata, ausiliaria, consorzio, consorziata esecutrice, tecnico professionista interno, raggruppato o indicato)</i>
1	SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	P	65% HERA LUCE SRL 35% GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE
2	FINANZIAMENTO ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	S	82% HERA LUCE SRL 18% GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE
			100% HERA LUCE SRL	MANDATARIA

3	PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE	S	0 % GAMIE SRL	MANDANTE
4	EROGAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	s	100% HERA LUCE SRL 0 % GAMIE SRL	MANDATARIA MANDANTE

- di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizi di gestione (compresi rilievi, guardiania, indagini geologiche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazione, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, consulenze); lavori, manutenzioni, ristrutturazione impianti di cui alla categoria OG10 (comprese opere civili accessorie, posa materiali, verniciature, opere elettriche, noli a caldo).*

Il Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che diverrà efficace dopo le verifiche del possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 80 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente precisa poi che l'appalto verrà aggiudicato a tutte le condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle del progetto tecnico presentato in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, stabilendo che l'impresa medesima dovrà provvedere entro il termine che le sarà comunicato dal Comune di Cotignola ad effettuare il deposito delle spese contrattuali, salvo conguaglio ed a presentarsi alla firma del contratto, incorrendo in caso contrario, alla decadenza dell'appalto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente, dai membri della commissione e dalle testimonie.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Arch. Minghini Fabio – Presidente
Agr. Gabriele Minghetti– membro
Dott.ssa Sara Ferrieri - Membro

Le testimonie
Dott.ssa Maria Lucia Chierico
Dott.ssa Debora Mengozzi

ASSEVERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI COTIGNOLA.

Spett.le

Hera Luce S.r.l.

Via A. Spinelli, 60

Cesena (FC)

- 1 Abbiamo esaminato l'allegato piano economico-finanziario da Voi predisposto, e costituito da n. 8 pagine, contenente i dati previsionali relativi al project-financing per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, con interventi di riqualifica e adeguamento normativo, per il Comune di Cotignola, di seguito anche, il "Piano". La responsabilità della redazione del Piano, nonché delle ipotesi e degli elementi posti alla base della sua formulazione, compete a Hera Luce S.r.l.
- 2 Il nostro esame è stato svolto secondo le procedure internazionali previste per questo tipo di incarichi dall'ISAE 3400 "The Examination of Prospective Financial Information", emesso dall'IFAC - International Federation of Accountants.
- 3 Il Piano è stato predisposto da Hera Luce S.r.l. nell'ambito del disciplinare di gara, indetta dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, per l'affidamento in concessione, mediante partenariato pubblico-privato, dei lavori e servizi di cui al p.1 precedente. Il Piano inoltre è soggetto all'asseverazione ai sensi dell'articolo 183 del Decreto Legislativo 50/2016. Tale documento si basa su ipotesi di realizzazione di eventi futuri e di azioni che dovranno essere intraprese da Hera Luce S.r.l.
- 4 Sulla base dell'esame della documentazione a supporto delle ipotesi e degli elementi utilizzati nella formulazione del Piano, non siamo venuti a conoscenza di fatti tali da farci ritenere, alla data odierna, che le suddette ipotesi ed elementi non forniscano una base ragionevole per la predisposizione del Piano. Inoltre, a nostro giudizio, il Piano è stato predisposto utilizzando coerentemente le ipotesi e gli elementi sopraccitati.
- 5 Va tuttavia tenuto presente che, a causa dell'aleatorietà connessa alla realizzazione di qualsiasi evento futuro, sia per quanto concerne il concretizzarsi dell'accadimento sia per quanto riguarda la misura della sua manifestazione, gli scostamenti fra valori consuntivi e valori preventivati nel Piano potrebbero essere significativi.



6 La presente è stata predisposta ai soli fini di quanto previsto dall'articolo 183 del Decreto Legislativo 50/2016 e non potrà essere menzionata in Vostri documenti né divulgata a terzi, in tutto o in parte, al di fuori degli usi di legge, senza il nostro preventivo consenso scritto.

Forlì, 16 maggio 2022

Cifra S.r.l.


Diego Bassi
Socio Amministratore

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA ED INTERVENTI DI RIQUALIFICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER IL COMUNE DI COTIGNOLA.

RELAZIONE AL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

PREMESSA

La presente relazione accompagna la valutazione finanziaria della convenienza economica della proposta per il servizio di illuminazione pubblica del Comune di Cotignola, con interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo.

La realizzazione dei lavori avverrà con le risorse previste dal piano economico-finanziario e secondo le modalità del project-financing.

È prevista una concessione della durata di 20 anni, per la realizzazione e gestione dei servizi di cui sopra, a partire dal 2023 e fino al 2042.

ANALISI DI FATTIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA

Il Piano Economico Finanziario allegato, nel quale tutti gli importi sono espressi in euro, è composto da 6 fogli di calcolo presentati in 6 pagine.

Investimento

I costi d'investimento lordo previsti, per un totale di € 1.277.040 + Iva, relativi all'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica ed adeguamento normativo e tecnologico, verranno sostenuti nel primo anno di gestione (2023). I costi di investimento comprendono:

- l'importo lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, per € 1.195.295 + Iva;
- le spese tecniche, di gara e per la predisposizione della proposta, per € 81.745 + Iva. Le spese per la sola predisposizione della proposta (entro il 2,5% dell'investimento) ammontano a € 24.669 + Iva.

Finanziamento

La struttura finanziaria dell'operazione prevede che l'investimento sopra descritto sia finanziato, al 48,50%, da un mutuo di 20 anni (€ 619.364) e per il 51,50% (€ 657.675) dal capitale proprio.

Il finanziamento a lungo termine avrà le seguenti caratteristiche:

- rata annuale: € 41.631;
- tasso di interesse annuo: 3,00%;
- durata: 20 anni.

Il capitale proprio sarà versato nei tempi e nell'entità necessarie a coprire le esigenze del fabbisogno finanziario, che sono previste nella misura massima al primo anno di gestione. Dal secondo anno in avanti, le esigenze di fabbisogno sono previste in costante diminuzione per effetto della produzione progressiva di cash flow positivi.

Ricavi

La tariffa iniziale di gestione offerta è di € 224.885, relativa alla riqualificazione e gestione dei nr. 2.010 punti luce esistenti, che saranno portati a nr. 2026.

Il corrispettivo annuo offerto comprende il ristoro degli investimenti iniziali, non revisionabile; la quota riferita alla manutenzione e gestione, escluso oneri sicurezza, revisionata secondo l'indice Istat FOI; la quota riferita alla fornitura di energia elettrica, revisionata con riferimento ai prezzi dell'Authority.

Costi operativi

I costi più significativi sono:

- costo dell'energia elettrica: viene utilizzato il valore del progetto posto a base di gara pari ad € 0,175 €/kWh, che sarà soggetto a rivalutazione. Il consumo iniziale stimato di ca. 1.007.369 Kwh/anno è previsto scendere progressivamente, per effetto dei lavori iniziali, fino a 371.935 Kwh/anno.
- costo del personale, valutato al 10% di un'unità full-time del costo di € 56.840 annui;



- costo per il servizio di manutenzione ordinaria e conservativa stimato in € 8,50 per punto luce/anno;
- costo per i relativi materiali, stimato in € 9,50 per punto luce/anno;
- spese per incentivi per funzioni tecniche, pubblicità e contratto, analisi e collaudi, stimate in € 13.819 (solo primo anno);
- costo per ammortamenti: calcolato in modo costante, secondo la durata residua della concessione.

Imposte

Il piano è stato predisposto ipotizzando le seguenti imposte, alle aliquote attualmente vigenti:

IRES aliquota pari al 24,00%

IRAP aliquota pari al 3,90%

Ipotesi finanziarie

La gestione del circolante prevede che i crediti commerciali siano incassati mediamente a 60 giorni, e i debiti verso fornitori siano pagati a 60 giorni.

Nella valutazione degli impatti finanziari complessivi dell'operazione si prescinde dall'effetto finanziario dell'Iva, che si è considerata neutra.

Per la redazione del prospetto di Cash Flow Operativo e relativo calcolo di V.A.N. e T.I.R. di progetto, sono stati considerati tutti i flussi finanziari relativi all'investimento iniziale e alla successiva gestione, escludendo i flussi relativi al finanziamento che supporterà l'investimento. I flussi operativi sono stati poi attualizzati riportandoli al momento iniziale dell'investimento, utilizzando un tasso di attualizzazione (WACC) pari al 4,27%.

CONCLUSIONI

Nell'arco del periodo di 20 anni, il Piano Economico Finanziario mostra un V.A.N. di progetto pari ad € 38.129 ed un T.I.R. di progetto pari al 4,62%, che dimostrano la sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione.

I rispettivi valori per gli azionisti sono: V.A.N. pari ad € 20.058 e T.I.R. del 6,62%, che tengono conto dell'attualizzazione al tasso K_e , pari al 6,23%, dei flussi finanziari netti di pertinenza dell'azionista.

Il periodo di rientro dell'investimento (payback period) si colloca all'interno del 14° anno considerando i flussi non attualizzati e all'interno del 20° anno considerando quelli attualizzati. Tra questi ultimi, sono stati considerati anche i flussi relativi al recupero finanziario del capitale circolante esistente al 31/12 dell'ultimo anno di gestione.

Poiché l'investimento viene realizzato anche con risorse finanziarie esterne, sono evidenziati di seguito gli indicatori di bancabilità del progetto, che risultano essere: ADSCR pari a 2,32 e ALLCR pari a 2,04.



PARAMETRI*Imposte e ammortamenti*

IRES:	24,00%
IRAP:	3,90%
Aliquota Amm.to:	5,00%
Anno Avvio Amm.ti:	2023
Aliquota IVA Ricavi:	22,0%
Aliquota IVA Costi:	22,0%

Circolante

Giorni Pagamento (nr. giorni):	60
Giorni Incasso (nr. giorni):	60
Rotazione Magazzino (nr. giorni):	0
Giorni incasso (%):	16%
Giorni pagamento (%):	16%
Rotazione Magazzino (%):	0%

Altri parametri

Unità di misura:	€
Data compilazione:	13/05/2022
Anno di inizio dell'Investimento:	2023
Anno rif. Budget (presentazione scheda):	2023
WACC	4,27%



RENDICONTO FINANZIARIO (VAN E TIR DI PROGETTO)

Anno	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Flussi finanziari	(70.215)	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805
Flussi operativi	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852
Flussi finanziari netti	(6.363)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)
Flussi operativi netti	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)
Flussi finanziari netti	256.244	(281.190)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flussi operativi netti	(1.027,159)	(178,036)	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145	103,145
Flussi finanziari netti	(1.027,159)	(170,745)	94,870	90,985	87,259	83,685	80,258	76,972	73,920	70,797	67,897	65,117	62,450	59,893	57,440	55,088	52,832	50,668	48,593	46,604	24,936
Flussi operativi netti	4,27%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flussi finanziari netti	€ 38,129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flussi operativi netti	4,62%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Copiale autografa sostituita a stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Data Informatica: 02/2/2025 10:22:28.990

RENDICONTO FINANZIARIO (VAN E TIR DELL'AZIONISTA)

Anno	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Flussi finanziari	(70.215)	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805	54.805
Flussi operativi	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852	63.852
Flussi finanziari netti	(6.363)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)	(8.447)
Flussi operativi netti	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)	(1.277,040)
Flussi finanziari netti	256.244	(281.190)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flussi operativi netti	(428,115)	(215,373)	55,636	55,636	55,279	55,092	54,900	54,701	54,497	54,287	54,071	53,847	53,618	53,381	53,137	52,886	52,628	52,361	52,087	51,805	51,512
Flussi finanziari netti	(428,115)	(202,742)	58,163	54,805	51,261	48,116	45,160	42,392	39,771	37,316	35,010	32,842	30,804	28,890	27,091	25,401	23,813	22,321	20,920	19,603	18,366
Flussi operativi netti	6,23%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flussi finanziari netti	€ 20,058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flussi operativi netti	6,62%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Copiale autografa sostituita a stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Data Informatica: 02/2/2025 10:22:28.990

PAYBACK PERIOD

PAYBACK PERIOD (anni) Discounted Cash Flow	20
PAYBACK PERIOD (anni) Cash Flow	14

INDICATORI DI SOLIDITÀ

ADPR	2,32
ALPR	2,04



Anno	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Utile netto	1.213.188	1.148.336	1.085.484	1.021.632	957.780	893.928	830.076	766.224	702.372	638.520	574.668	510.816	446.964	383.112	319.260	256.408	191.556	127.704	63.852	-
Costo	(256.244)	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936	24.936
Risultato netto	956.944	1.174.272	1.110.420	1.046.568	982.716	918.864	855.012	791.160	727.308	663.456	599.604	535.752	471.900	408.048	344.196	280.344	216.492	152.640	88.788	24.936
Risultato netto esercizio	(67.485)	(67.485)	(41.788)	(15.550)	11.245	38.615	66.576	95.147	124.345	154.189	184.700	215.896	247.798	280.427	313.806	347.957	382.903	418.667	455.275	492.751
Finanziamento a M/L Termine	596.314	572.573	548.719	522.931	496.988	470.267	442.744	414.395	385.196	355.121	324.144	292.237	259.373	225.523	190.658	154.747	117.758	79.660	40.418	0
Saldo Banche a B/TI (Cassa)	428.715	643.488	577.852	512.392	447.113	382.021	317.121	252.420	187.923	123.636	59.565	(4.282)	(67.900)	(137.281)	(194.419)	(257.305)	(319.933)	(382.294)	(444.381)	(506.186)
Finanziamento	1.024.429	1.216.060	1.125.970	1.035.323	944.101	852.288	759.865	666.815	573.119	478.757	383.709	287.954	191.473	94.242	(3.761)	(102.558)	(202.175)	(302.635)	(403.963)	(506.186)
Finanziamento	956.944	1.174.272	1.110.420	1.046.568	982.716	918.864	855.012	791.160	727.308	663.456	599.604	535.752	471.900	408.048	344.196	280.344	216.492	152.640	88.788	24.936

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Determina n. 922 / 850 del 13/07/2022 sottoscritto digitalmente da Andrea Cernigoi. Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità con le Linee guida ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



