

**Allegato 1****AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO****Elenco degli immobili non strumentali oggetto di dismissione - previsione 2018**

(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>				<b>VALORE STIMATO</b>	<b>DESTINAZIONI URBANISTICHE PRG VIGENTE</b>
		<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie catastale in mq.</b>		
1	Ex scuola elementare di Borgo Fratti	Alfonsine	77	73	1.436	Trattasi di edificio singolo ex scuola elementare sito in via B.go Fratti – Valore stimato complessivo €. 79.671,56	Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)
2	Ex scuola elementare di Chiavica di Legno	Alfonsine	16	31	957	Trattasi di edificio singolo ex scuola elementare sito in via Tre Pertiche – Valore stimato complessivo €. 60.4445,60	Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)
3	Ex scuola elementare di Villapianta	Alfonsine	34	64	1.227	Trattasi di edificio singolo ex scuola elementare sito in via Reale Loc. Villa Pianta – Valore stimato complessivo €. 80.382,84	Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)
4	Fabbricato posto in via Torretta n.31 Località Taglio Corelli	Alfonsine	59	196-197-198	296	Trattasi di edificio abbinato da un lato adibito a civile abitazione in via Torretta a Taglio Corelli – Valore stimato complessivo €. 34.984,00	AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
5	Fabbricato posto in via F. Cavallotti n.46	Alfonsine	77	99	597	Trattasi di edificio abbinato da un lato adibito a civile abitazione in via B.go Cavallotti – Valore stimato complessivo €. 57.397,62	Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)
6	Fabbricato di via Umbria n.2	Alfonsine	100	109	183	Trattasi di edificio singolo adibito a civile abitazione in via Umbria – Valore stimato complessivo €. 63.000,00	AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
7	Ex mercato coperto C.so Matteotti	Alfonsine	101	1	1.724	Trattasi di complesso edilizio posto in C.so Matteotti ad Alfonsine un tempo dedicato a Mercato Coperto – Valore stimato complessivo €. 479.668,50	AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)

8	Ex Palestra Bixio	Alfonsine	101	224	780	Trattasi di edificio in muratura posto in Via Nino Bixio ad Alfonsine un tempo adibito a Palestra Comunale – Valore stimato complessivo €. 150.000,00	AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
9	Ex Scuola Materna Samaritani	Alfonsine	100	330	3530	Trattasi di area posta in Via Samaritani – Valore stimato € 800.000,00	AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)