



## Oggetto: EMENDAMENTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021

### Premesso che:

- Nel consiglio comunale del 27/11/2018 è stato presentato in ordine del giorno sulla Nota di Aggiornamento al DUP 2019-2021 ed il Bilancio di Previsione 2019/2021 senza la visione dei documenti e relativi atti fondamentali.

### Considerato che:

- Sono stati calcolati 10 giorni di tempo per la presentazione degli emendamenti a partire dalla data di pubblicazione sull'area Consiglieri del Comune di Alfonsine del bilancio e relativi atti fondamentali avvenuta in data 28 Novembre 2018 alle ore 11,48 con scadenza inamovibile il giorno 7 Dicembre 2018 alle ore 23,59 stante la discussione su questo tema con il Segretario Generale non concordi sull'utilizzo del termine indicato "a decorrere".

### Ritenuto che:

- Nonostante le divergenze programmatiche e politiche con la maggioranza crediamo fortemente che la funzione dell'opposizione non debba mai desistere dalllo stimolare e coinvolgere il consiglio con le proprie proposte nell'auspicio che ci sia sempre una volontà di discutere nel merito delle soluzioni tecniche, sulle questioni economiche e sulle linee politiche che vengono poste in essere dal nostro gruppo Consiliare. Per questi motivi siamo a proporre emendamenti al Bilancio di Previsione 2019/2021 come previsto dal regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. 81 del 14/10/1996.

## Emendamenti posti all'attenzione della Giunta e del Consiglio Comunale

### Emendamento n.1 Investimenti e Realizzazione Opere pubbliche 2019/2021

**Oggetto:** Stralcio della realizzazione del nuovo Parcheggio di via Murri

**Descrizione intervento:** Eliminazione dell'investimento di 809.000,00 nel 2019 dal bilancio di previsione e dall'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili, investimento relativo al parcheggio Palestre di Via Murri già servita in adiacenze (come richiesto da Delibera CONI) dal Parcheggio di Piazza della Resistenza con 200 posti auto dando modo di liberare risorse per investimenti di utilità sociale di Qualità.



#### DETTAGLIO INVESTIMENTI

CDG	DES	DESCRIZIONE	FINANZ.	PREVISIONI 2019	PREVISIONI 2020	PREVISIONI 2021
CDG084	URBANISTICA	RIMBORSI OU	U	5.000,00	5.000,00	5.000,00
CDG084	URBANISTICA	TRASFERIMENTO CONFESSIONI RELIGIOSE	U	5.000,00	5.000,00	5.000,00
CDG086	AMBIENTE	RIPRISTINO SPAZI CENTRO AMBIENTALE CASA MONTI	AI	200.000,00		
CDG086	AMBIENTE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AMBIENTE	PC	7.500,00	7.500,00	7.500,00
CDG102	STRADE VIABILITA'	SEGNALETICA VERTICALE	U	10.000,00	10.000,00	10.000,00
CDG102	STRADE VIABILITA'	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	M	100.000,00	100.000,00	100.000,00
CDG102	STRADE VIABILITA'	INTERVENTI PER MARCIAPIEDI A TAGLIO CORELLI	AI	90.000,00		
CDG102	STRADE VIABILITA'	ATTRaversamento PEDONALE PROTETTO VIA REALE	AI	25.000,00		
CDG102	STRADE VIABILITA'	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA CALCAGNINI	M	50.000,00		
CDG102	STRADE VIABILITA'	PARCHEGGIO PALESTRA POLO	M	809.000,00		
CDG102	STRADE VIABILITA'	RISTRUTTURAZIONE VIA BORSE	M		500.000,00	
CDG102	STRADE VIABILITA'	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA PRIMIERI	M			90.000,00
CDG102	STRADE VIABILITA'	BACHECHE ESTERNO / ARREDO URBANO	U	5.000,00		
CDG102	STRADE VIABILITA'	INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE VIA REALE	AI		300.000,00	
CDG102	STRADE VIABILITA'	Manutenzione di tratti di strade comunali urbane ed extraurbane. Via Argelli Via Brigata Cremona Via Mameli Via Guerrini Via Bassa	FPV	400.000,00		
CDG103	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	U	50.000,00	50.000,00	50.000,00
CDG103	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	AMPLIAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE INCROCI	AI	50.000,00		
CDG104	PARCHI ED AREE VERDI	CANCELLI AREA VERDE SAMARITANI	Eut Corr	6.000,00		
CDG104	PARCHI ED AREE VERDI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI	U	30.000,00	30.000,00	30.000,00
CDG105	GESTIONE BENI DI PROPRIETA'	APPALTO GESTIONE CALORE	U	23.000,00	23.000,00	23.000,00
CDG105	GESTIONE BENI DI PROPRIETA'	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA MAGAZZINI COMUNALI	U	50.000,00		

**Considerazioni:** il nuovo parcheggio di via Murri servirà inutilmente solo ad elevare delle dotazioni di parcheggio già di per se adeguate e sopra la media dei 4 mq/abitante portandoli oltre la soglia del rapporto medio abitanti/mt-quadri di parcheggio (il 15% in più) con un inutile spreco di denaro pubblico e consumo di suolo che potrebbe essere pienamente supportato dal parcheggio di Piazza della Resistenza tramite una passerella di raccordo con un passante dietro al plesso scolastico e/o eventualmente mitigata la distanza apliando la sede stradale di Via Murri (dopo l'isola di conferimento) di pertinenza stradale verso il terreno agricolo per la realizzazione di parcheggi orizzontali totalmente assenti con auto parcheggiate sulla sede stradale.





## Emendamento n.2 Stralcio dal piano delle alienazioni del Mercato Coperto

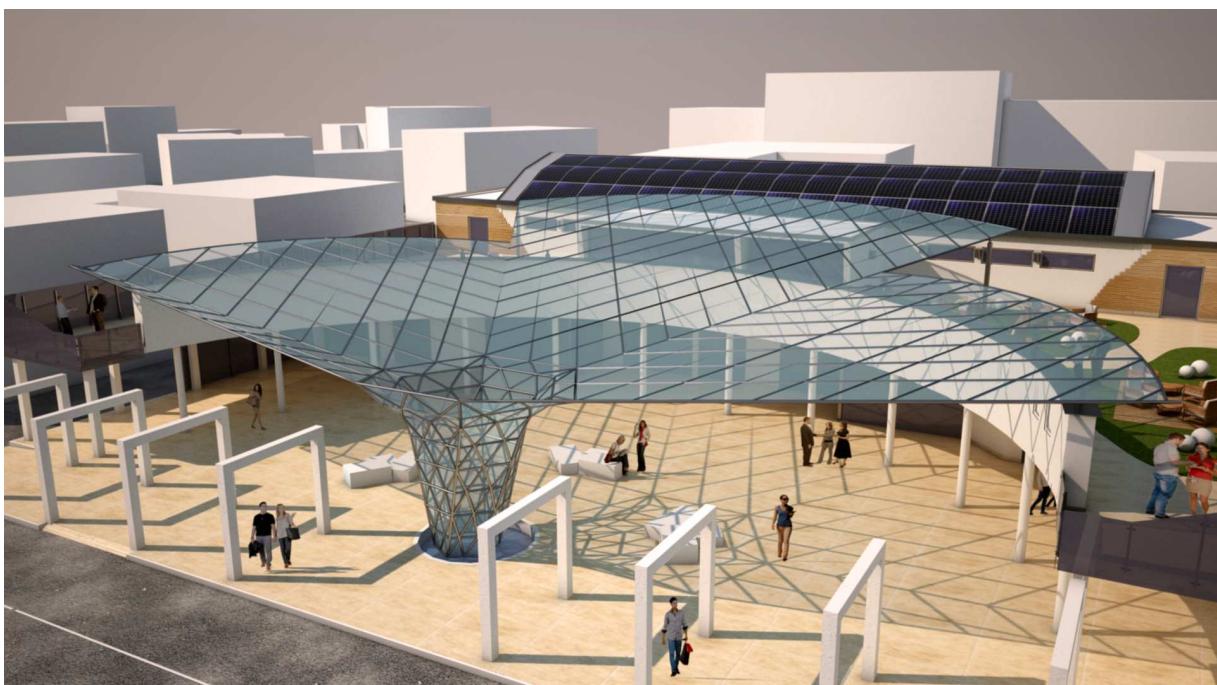
**Oggetto:** Manifestazione di interesse pubblica per la riqualificazione dell'immobile in oggetto. Affrontare il tema della rigenerazione di edifici pubblici dismessi, com' è il caso del Mercato coperto, significa dare un segnale di rinnovamento al tradizionale processo di gestione politico-amministrativa del territorio e al contempo porsi per obiettivo il futuro volto delle Alfonsine. Attivare una collaborazione tra pubblico e privato dove al pubblico sia demandato, insieme alla definizione delle regole ed il controllo, il compito di partecipare al co-finanziamento ed individuare le azioni strategiche e le forme di riutilizzo del bene necessarie per rendere "attrattivo" l'intervento. Questo porterà una serie di vantaggi che spaziano dall'introduzione di una politica attiva di coinvolgimento dei privati nel processo di recupero e restauro del centro storico, alla diffusione di una nuova cultura della manutenzione urbana, alla riqualificazione degli spazi urbani con ricadute immediate sul terreno della vivibilità e della valorizzazione turistica, oltre all'attivazione di un circuito economico ed occupazionale di grande importanza per l'economia locale.



**Descrizione intervento:** Si legge nel Documento Unico di Programmazione: *[Le principali alienazioni programmate interessano 2 immobili storici di Alfonsine; innanzitutto il Mercato Coperto, per il quale, anche alla luce degli alti costi di ristrutturazione, si è scelta l'alienazione, fornendo tuttavia un progetto di fattibilità (pagato con suldi pubblici) approvato dalla Sovrintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici...].*



Con questo emendamento si chiede lo stralcio del valore dell'immobile dal Bilancio di Previsione e dal Piano delle opere da alienare con il contestuale avvio di una manifestazione di interesse di evidenza pubblica che preveda una partnership pubblica/privata in Project Financing con l'utilizzo dei Fondi Europei. Un progetto di massima come quello finanziato da questa Amministrazione, riteniamo non possa comunque esimersi da una chiara e approfondita preanalisi della futura destinazione d'uso dell'immobile sulla base di indicatori che devono essere tenuti in considerazione in un precedente studio di fattibilità, indicatori come la popolazione, il commercio locale, gli elementi caratteristici della nostra comunità, la storia, la cultura e la tradizione del luogo, analisi che non è tutt'ora stata eseguita a progetto completato.



**Considerazioni:** La proposta per i nostri concittadini, deve essere capace di rompere la monotona vita di un paese che trascorre ripetitiva, ordinaria, piatta: si tratta di lasciare un segno forte sul territorio, di voler una presenza importante che diventi punto di riferimento di una collettività. Deve far diventare il sito del mercato coperto “un luogo centrale di Alfonsine”, un luogo attivatore di funzioni urbane, capace di dialogare con altre importanti presenze poste nella sua immediata vicinanza come la piazza del paese, perimetrata da edifici rappresentativi dotati di porticati per il transito. Un progetto che analizzi la situazione dell'esistente adeguata al contesto deve consentire di affrontare l'azione di rigenerazione del luogo per ottimizzare le potenzialità offerte dagli spazi a disposizione. Deve lavorare sia sui contenitori che racchiudono ambiti ben definiti, ma anche sulle aree esterne, quelle del porticato e della piazzetta scoperta. Il nostro gruppo Consiliare tre anni e mezzo fa, ha presentato un progetto totalmente autofinanziato senza entrare nelle tasche dei nostri concittadini per la rigenerazione del Mercato Coperto. Un progetto dettagliato

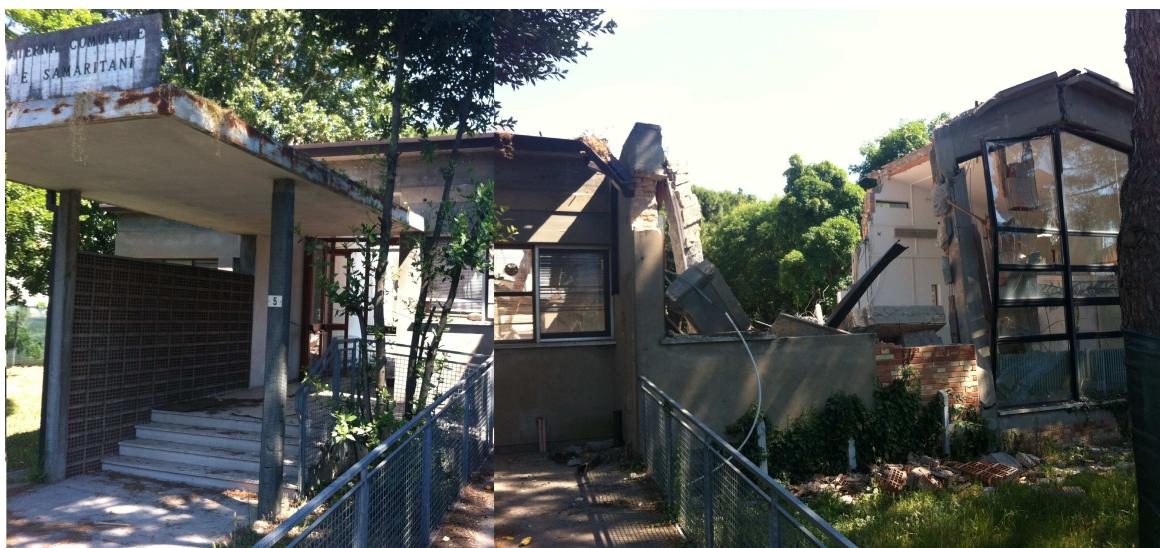


con Relazione Tecnica, Inquadramento storico, stato di Fatto, Stato di Progetto, Computometrico estimativo, Book di progettazione, Render di Progetto e animazione Tridimensionale dell'opera, Plastico 3D in scala. L'abbiamo presentato in un incontro pubblico alla cittadinanza ed all'amministrazione invitata, l'abbiamo portato al Parlamento Europeo per la verifica sui fondi comunitari, alla Soprintendenza di Ravenna per un parere informale positivo di fattibilità, in Regione Emilia-Romagna ai funzionari per i Fondi Europei ed anche all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna all'attenzione del Presidente Piovaccari.

### Emendamento n.3 Stralcio dal piano delle alienazioni dell'area ex Samaritani

**Oggetto:** Procedere con consultazione popolare per la destinazione del bene pubblico

**Descrizione intervento:** Si chiede lo stralcio dal piano delle alienazioni. Si legge nel Documento Unico di Programmazione: [...]l'altra area oggetto di alienazione è quella dell'ex Asilo "Samaritani", ormai demolito con l'area riportata a prato, destinando il ricavato all'ampliamento del Polo Scolastico in zona contigua all'esistente, oppure ad un utilizzo sociale di qualità.]. Con questo emendamento si chiede lo stralcio del valore dell'area in oggetto dal bilancio di previsione e dal piano delle opere da alienare ed il contestuale avvio, sulla base dello Statuto Comunale dove all'Art.2 - Finalità, al Comma 4-n, si dichiara che il Comune indirizza la propria azione: ["ad incoraggiare e promuovere la partecipazione dei cittadini singoli o associati alle scelte politiche ed amministrative"], di una consultazione popolare sull'area in oggetto.



**Considerazioni:** ai sensi dell'Art.30 dello Statuto di Alfonsine per la Consultazione Popolare Comma 1. "Al fine di rendere compiuta la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione il regolamento prevede forme e modalità di



consultazione della popolazione prima della adozione da parte del Consiglio Comunale di atti e provvedimenti di interesse generale". Comma 2. "Possono essere previste assemblee di cittadini, anche su base di quartiere, con la partecipazione di Amministratori Comunali, sondaggi di opinione, indagini anche per campione e quant'altro ritenuto utile per conoscere gli intendimenti della comunità". Noi riteniamo che le proposte sulla destinazione d'uso dell'area, devono essere largamente discusse e partecipate con i cittadini stessi avviando con loro un percorso comune e condiviso capace di rimarginare e ricucire una ferita ancora viva nella mente e negli occhi dei nostri concittadini.

#### Emendamento n.4 Stralcio accensione nuovi mutui di investimento anno 2019

**Oggetto:** Vendita/cessione quote azionarie società partecipate Comune di Alfonsine



**Descrizione intervento:** Cessione di quote azionarie di Hera S.p.A. dalle attuali in portafoglio al COMUNE DI ALFONSINE quantificato in numero 872.254 azioni per una percentuale del capitale azionario dello 0,0586 con un dividendo di € 82.000,00 per l'anno 2019. Aggressivo avvitamento per l'azienda multiservizi, che archivia la sessione in forte flessione, mostrando una perdita del 2,34% sui valori precedenti. L'esordio è stato debole per il titolo che ha avviato la giornata a 2,464 Euro sopra il bottom della sessione precedente per poi deteriorare la propria performance nel corso della riunione e terminare ancor peggio a 2,416 sul livello più basso della seduta. Lo status tecnico dell'utility italiana mostra segnali di peggioramento con area di supporto fissata a 2,387, mentre al rialzo l'area di resistenza è individuata a 2,475. Per la prossima seduta potremmo assistere ad un nuovo spunto ribassista con target stimato verosimilmente a 2,357.

**Intervento previsto:** Cessione di 472.254 azioni Hera S.p.a per un valore azionario medio nelle ultime 52 settimane di 2,755 ed un totale da realizzare stimabile in 1.301.059,77 euro.



**Considerazioni:** gli investimenti previsti nel 2019 da finanziare con l'accensione del nuovo mutuo saranno in parte coperti con alienazioni finanziarie titoli sostituibili e/o incrementabili in sede di rendiconto 2018 con avanzo di bilancio e contestuale copertura di mancati dividendi/utili con minori oneri finanziari per ammortamento prestiti e/o con riduzione del fondo di riserva per gli anni 2019/2020 e/o contenimento della spesa corrente.

### **Emendamento n.5 Misura di contenimento della pressione Fiscale**

**Oggetto:** Agevolazioni con il nuovo Regolamento per i Dehors dell'Unione dei Comuni.

Le richieste di concessione suolo pubblico per i dehors, autorizzate ai sensi del regolamento dell'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione e alle attività commerciali di prodotti alimentari approvato, potranno godere nel triennio 2019/2021 della riduzione del 50% del canone di concessione occupazione suolo pubblico.



**Descrizione Intervento:** In data 29/6/2016 è stato approvato al Consiglio dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna il nuovo Regolamento Dehors sostenuto da misure incentivanti che a fronte di sgravi del canone di occupazione del suolo pubblico, tendano a favorire soprattutto la realizzazione di strutture di tipo permanente e di utilizzo annuale, anche con la riqualificazione di quelle già esistenti, misure adottabili solo nei comuni con regime di COSAP, non applicabile per legge nei comuni a regime TOSAP (Alfonsine e Fusignano) e di rinviare ai Consigli Comunali di Bagnacavallo, Bagnara, Conselice, Cotignola, Lugo, Massa Lombarda e S.Agata S.S., comuni in regime di canone per l'occupazione di spazio pubblico, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, l'approvazione della modifica ai vigenti regolamenti C.O.S.A.P. relativa agli sconti nel quinquennio 2017-2021 sul canone di applicazione



della occupazione di spazio pubblico, come definiti dall'art. 15 del Regolamento Dehors che avranno decorrenza dall'1.01.2017. Per ovviare a questa difformità di trattamento sugli esercizi commerciali su cui insiste il nuovo regolamento all'interno dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna vista la conversione nel Comune di Alfonsine da TOSAP a COSAP prevista dall'anno 2019 si propone di utilizzare incentivi comunali per dare equità di trattamento fiscale adeguandosi all'unione dei Comuni al tessuto commerciale del nostro territorio finalizzato ad iniziative di contenimento della pressione fiscale e di incentivo allo sviluppo della nostra comunità.

**Stanziamento previsto:** gli incentivi si quantificano così in 7.000 euro nel triennio così calcolati, 2.333 euro coperti in via sperimentale con fondo di riserva per l'annualità 2019, 2.333 euro per l'annualità 2020 e 2.334 euro per l'annualità 2021 coperti con avanzo da vincolare su entrate da trasferimenti dell'Unione.

#### Emendamento n.5 Investimenti e Realizzazione di Opere pubbliche 2019

**Oggetto:** Realizzazione di un percorso pedonale tra il Parcheggio di Piazza della Resistenza e la Palestra Alfonsina Strada





Passerella coperta di raccordo con struttura in alluminio e lastre in policarbonato compatto adatta per la realizzazione di tunnel protettivi per scale esterne, collegamenti tra edifici e cancelli pedonali. Il fissaggio viene effettuato tramite tasselli in acciaio o tassello chimico che permette di evitare opere murarie e di lattoneria.

**Descrizione intervento:** Un'altra importante opera che sarà cantierabile nel corso dell'anno prevede la realizzazione di un percorso pedonale protetto che conduce gli utenti della nuova Palestra Alfonsina Strada dal Parcheggio di Piazza della Resistenza riducendo al minimo la distanza ed i disagi soprattutto nelle giornate di pioggia.

**Stanziamento previsto:** investimento nell'anno 2019 131.250 euro coperto con alienazioni finanziarie titoli, sostituibili in sede di rendiconto 2018 con avanzo di bilancio e contestuale copertura di mancati dividendi/utili con minori oneri finanziari per ammortamento prestiti e/o con riduzione del fondo di riserva per gli anni 2019/2020 e/o contenimento della spesa corrente.

### Emendamento n.6 Investimenti e Realizzazione di Opere pubbliche 2019

**Oggetto:** Messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale Stazione di Alfonsine.





Al fine di portare maggiore sicurezza in un ambito molto frequentato e a rischio per l'utenza debole. Un intervento che rientra in una più ampia considerazione che l'Amministrazione sostiene per promuovere e incentivare la mobilità sostenibile e quindi contestualmente realizzare quegli interventi necessari alla tutela e messa in sicurezza proprio di pedoni e ciclisti, vale a dire: opere per moderare la velocità veicolare e migliorare gli attraversamenti pedonali". Riteniamo che nell'ambito delle opere di manutenzione del territorio e in seguito a varie segnalazioni e richieste di cittadini il Comune deve provvedere ad una serie di interventi finalizzati ad aumentare la sicurezza stradale, la messa in sicurezza degli attraversamenti in prossimità di scuole e stazione ferroviaria.

**Descrizione intervento:** E' ipotizzabile sulla strada in oggetto fronte alla stazione dei treni, la realizzazione di isola spartitraffico illuminata per favorire l'attraversamento in due fasi, con maggior sicurezza per i pedoni. Inoltre le isole spartitraffico vengono realizzate per indurre i veicoli a rallentare in corrispondenza di alcuni tratti stradali, nei quali l'eccessiva ampiezza della strada può indurre a raggiungere velocità eccessive in corrispondenza di punti di potenziale rischio. A questo fine, le isole riducono lo spazio per il transito dei veicoli, in modo tale che gli automobilisti abbiano la sensazione di poterli attraversare in sicurezza solo a bassa velocità. In genere questa misura è volta ad ottenere un effetto più psicologico che fisico, perché il restringimento della carreggiata non è tale da richiedere una riduzione drastica della velocità.

**Stanziamento previsto:** investimento nell'anno 2019 per 7.000 euro coperto con alienazioni finanziarie titoli, sostituibili in sede di rendiconto 2018 con avanzo di bilancio ed eventuale copertura di mancati dividendi/utili con minori oneri finanziari per ammortamento prestiti oppure con il contenimento della spesa corrente.

Alfonsine, 07 Dicembre 2018

Stefano Gemignani  
Capogruppo Consiliare M5S  
Lista Civica MoVimento 5 Stelle Alfonsine