

Area Tecnica
Gestione Associata LL.PP. Alfonsine, Cotignola e Fusignano

Elenco degli immobili non strumentali oggetto di dismissione - previsione 2019

(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

| DESCRIZIONE | | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | | | | VALORE STIMATO | DESTINAZIONI URBANISTICHE PRG VIGENTE |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Sezione | Foglio | Mappale | Superficie catastale in mq. | | |
| 1 | Ex scuola elementare di Borgo Fratti | Alfonsine | 77 | 73 | 1.436 | Trattasi di edificio singolo ex scuola elementare sito in via B.go Fratti – Valore stimato complessivo €. 79.671,56 | Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6) |
| 2 | Ex scuola elementare di Chiavica di Legno | Alfonsine | 16 | 31 | 957 | Trattasi di edificio singolo ex scuola elementare sito in via Tre Pertiche – Valore stimato complessivo €. 60.444,60 | Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6) |
| 3 | Ex scuola elementare di Villapianta | Alfonsine | 34 | 64 | 1.227 | Trattasi di edificio singolo ex scuola elementare sito in via Reale Loc. Villa Pianta – Valore stimato complessivo €. 80.382,84 | Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6) |
| 4 | Fabbricato posto in via Torretta n.31 Località Taglio Corelli | Alfonsine | 59 | 196-197-198 | 296 | Trattasi di edificio abbinato da un lato adibito a civile abitazione in via Torretta a Taglio Corelli – Valore stimato complessivo €. 34.984,00 | AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4) |
| 5 | Fabbricato posto in via F. Cavallotti n.46 | Alfonsine | 77 | 99 | 597 | Trattasi di edificio abbinato da un lato adibito a civile abitazione in via B.go Cavallotti – Valore stimato complessivo €. 57.397,62 | Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6) |
| 6 | Fabbricato di via Umbria n.2 | Alfonsine | 100 | 109 | 183 | Trattasi di edificio singolo adibito a civile abitazione in via Umbria – Valore stimato complessivo €. 63.000,00 | AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4) |
| 7 | Ex mercato coperto C.so Matteotti | Alfonsine | 101 | 1 | 1.724 | Trattasi di complesso edilizio posto in C.so Matteotti ad Alfonsine un tempo dedicato a Mercato Coperto – Valore stimato complessivo €. 479.668,50 | AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2) |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------|-----------|-----|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Ex Palestra Bixio | Alfonsine | 101 | 224 | 780 | Trattasi di edificio in muratura posto in Via Nino Bixio ad Alfonsine un tempo adibito a Palestra Comunale – Valore stimato complessivo €. 150.000,00 | AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4) |
| 9 | Ex Scuola Materna Samaritani | Alfonsine | 100 | 330 | 3530 | Trattasi di area posta in Via Samaritani – Valore stimato € 800.000,00 | AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5) |
| 10 | Terreno | Alfonsine | 66 | 69 | 307605 | Area agricola posta in Via Fornazzo – Valore stimato da € 947.423,00 ad € 1.076.617,00 | Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6) |
| 11 | Terreno | Alfonsine | 66 | 53 | 7510 | Area agricola posta in Via Fornazzo – Valore stimato da € 23.130,00 ad € 25.987,00 | Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6) |
| 12 | Terreno | Alfonsine | 54 | 60 | 7425 | Area agricola posta in Via Fornazzo – Valore stimato da € 22.869,00 ad € 25.987,00 | Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6) |