



Comune di Alfonsine

Medaglia d'argento al valor civile e
medaglia d'argento al valor militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 14/02/2022

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
ANNO 2022 ART. 58 D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI
NELLA LEGGE 133/2008.**

L'anno (2022) addì quattordici (14) del mese di Febbraio alle ore 17:00 in Alfonsine presso la Residenza Comunale e nell'apposita Sala delle adunanze.

A seguito di determinazione del Sindaco (art.11 dello Statuto Comunale) e con avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in modalità telematica di videoconferenza ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 6 del 22/04/2020.

Fatto l'appello risultano presenti n. 16 assenti n. 1 Consiglieri come segue:

nr.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	nr.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
01	Sindaco: Graziani Riccardo	X		12	Verlicchi Francesca	X	
02	Vardigli Elisa	X		13	Garavini Donatella	X	
03	Folicaldi Stefano		X	14	Anconelli Fausto	X	
04	Marangoni Valentina	X		15	Cimino Maria	X	
05	Laudini Roberto	X		16	Beltrami Laura	X	
06	Andraghetti Riccardo	X		17	Fazzari Francesco	X	
07	Cavini Tiziano	X					
08	Foschini Ottaviana	X					
09	Grilli Roberta	X					
10	Golfieri Elisabetta	X					
11	Melandri Antonio	X					

Assume la Presidenza Graziani Riccardo in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Gironella Fabiola.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art.12 comma 9 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il consesso alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Designa scrutatori: FOSCHINI OTTAVIANA, GOLFIERI ELISABETTA, ANCONELLI FAUSTO.

Partecipano in videoconferenza tutti i Consiglieri presenti alla seduta

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario Generale al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

Per la trattazione del presente oggetto la seduta è pubblica.

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ANNO 2022
ART. 58 D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 133/2008.**

Udita la discussione che viene trascritta ed allegata alla presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio comunale n.5 del 26/01/2021 immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023,
- la delibera di Consiglio comunale n. 6 del 26/01/2021 immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta comunale n. 13 del 26/01/2021, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021/2023 - Parte contabile;
- la delibera di Giunta comunale n. 34 del 27/04/2021, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano della Performance e Piano dettagliato degli obiettivi 2021/2023 Anno 2021 (Art. 197 - comma 2 - lettera a) del D. Lgs n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs n. 150/2009);
- la delibera di Giunta comunale n. 116 del 21/12/2021 è stato approvato lo schema della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;
- la delibera di Giunta comunale n. 117 del 21/12/2021 è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18/01/2022 Presentazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di programmazione (DUP) 2022-2024
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/01/2022 Presentazione del Bilancio di previsione 2022-2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 18/01/2022 APPROVAZIONE NUOVE PERIZIE DI STIMA IMMOBILI COMUNALI ANNO 2022.

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di variante relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiore al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che l'Area Area Tecnica - Gestione Associata LL.PP. Alfonsine, Cotignola e Fusignano ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (fabbricati) suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, mentre non ha rilevato immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (terreni e/o fabbricati) suscettibili di valorizzazioni;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che l'elenco di immobili da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del d.l. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del d.l. n. 351/2001;
- **Visto** l'art 58 del D.L. 112 del 25.6.2008

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Area Tecnica - Gestione Associata LL.PP. Alfonsine, Cotignola e Fusignano previsto dall'art. 49, comma 1, del Tuel e del parere di regolarità contabile, avendo la presente delibera riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con la seguente votazione avvenuta per appello nominale e con voto trascritto su apposita documentazione conservata agli atti:

Presenti n. 16 votanti n.16;

Voti favorevoli n.16 palesemente espressi da n.16 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato piano delle alienazioni - elenco **allegato 1** - dei beni immobili (fabbricati) non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, dando atto che l'Area lavori pubblici e patrimonio non ha rilevato, nella fase ricognitiva, immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (terreni e/o fabbricati) suscettibili di valorizzazioni;

2. di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, in quanto gli immobili inseriti nell'elenco hanno già una destinazione urbanistica che ne consente l'alienazione;
3. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022-2024;
4. di procedere alla pubblicazione dell'elenco dei beni immobili (fabbricati) non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione dandone diffusione anche mediante pubblicazione nel sito internet del comune di Alfonsine.

Ed inoltre;

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione avvenuta per appello nominale e con voto trascritto su apposita documentazione conservata agli atti:

Presenti n. 16 votanti n.16;

Voti favorevoli n.16 palesemente espressi da n.16 presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Il Segretario Generale

Graziani Riccardo

Dott.ssa Gironella Fabiola
