



Comune di Alfonsine

Medaglia d'argento al valor civile e
medaglia d'argento al valor militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 DEL 28/11/2023

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' ALLA CESSIONE DI AREA SITA NELLA ZONA ARTIGIANALE VIA DELLA COOPERAZIONE AD ALFONSINE AD E-DISTRIBUZIONE PER REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA PRIMARIA AD ALTA TENSIONE - AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2025

L'anno (2023) addì ventotto (28) del mese di Novembre alle ore 18:00 in Alfonsine presso la Residenza Comunale e nell'apposita Sala delle adunanze.

A seguito di determinazione del Sindaco (art.11 dello Statuto Comunale) e con avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - adunanza in prima convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti n. 16 assenti n. 0 Consiglieri come segue:

nr.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	nr.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
01	Sindaco: Graziani Riccardo	X		12	Verlicchi Francesca	X	
02	Vardigli Elisa	X		13	Garavini Donatella	X	
03	Folicaldi Stefano	X		14			
04	Marangoni Valentina	X		15	Cimino Maria	X	
05	Laudini Roberto	X		16	Beltrami Laura	X	
06	Andraghetti Riccardo	X		17	Fazzari Francesco	X	
07	Cavini Tiziano	X					
08	Foschini Ottaviana	X					
09	Grilli Roberta	X					
10	Golfieri Elisabetta	X					
11	Melandri Antonio	X					

Assume la Presidenza Graziani Riccardo in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Gironella Fabiola.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art.12 comma 9 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il consesso alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Designa scrutatori: ANDRAGHETTI RICCARDO, CAVINI TIZIANO, BELTRAMI LAURA.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario Generale al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

Per la trattazione del presente oggetto la seduta è pubblica.

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE DI AREA SITA NELLA ZONA ARTIGIANALE VIA DELLA COOPERAZIONE AD ALFONSINE AD E-DISTRIBUZIONE PER REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA PRIMARIA AD ALTA TENSIONE -AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2025

Udita la discussione che viene trascritta ed allegata alla presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/02/2023 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, l'elenco annuale dei lavori 2023 e il Programma Biennale degli acquisti, forniture e servizi 2023-2024 e successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati (D. Lgs. n. 118/2011 – D. Lgs. n. 126/2014);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 10/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - anno 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 30/03/2021 con la quale viene approvato il piano triennale dell'Unione e dei Comuni della Bassa Romagna per la prevenzione della corruzione e della illegalità (2021-2023);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 10/03/2023 ad oggetto Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2023 avente ad oggetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari annualità 2023-2025 art. 58 d.l. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008.

Premesso che:

- E-DISTRIBUZIONE ha manifestato l'intenzione di realizzare una nuova Cabina Primaria ad Alfonsine avente la funzione di trasformare e trasferire l'energia che perviene ad alta tensione ed indirizzarla a media tensione verso gli utenti, come reso noto con comunicazione ufficiale al comune di Alfonsine acclarata al p.g.n.11658 2023;
- la posizione ottimale per la costruzione di una nuova Cabina Primaria ad ALFONSINE risulta in prossimità degli stabilimenti dell'area industriale-artigianale di Alfonsine di Via della Cooperazione sulla direttrice della rete esistente ad alta tensione;
- la Cabina Primaria di "ALFONSINE", dovrebbe sorgere su un lotto di terreno di mq 8.103, contraddistinto al Catasto del Comune di Alfonsine al foglio n. 75, mappale 267 in via della Cooperazione (vedi planimetria allegato 1) di proprietà della amministrazione comunale con destinazione urbanistica in parte a verde pubblico in parte a dotazioni ecologiche motivata dalla presenza della fascia di attenzione dell'elettrodotto;
- per la costruzione e l'esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione di energia elettrica si applica la procedura autorizzativa di cui alla Legge Regionale n. 8 del 2023 consistente in un'istanza di autorizzazione unica ad ARPAE e nell'ipotesi in cui il soggetto proponente non sia proprietario si provvede ai sensi della legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 (Disposizioni regionali in materia di espropri);

Considerato che l'intervento è motivato principalmente dalle seguenti esigenze:

- soddisfare l'incremento del fabbisogno di energia dovuto all'evoluzione della richiesta nell'area circostante;
- abilitare la transizione energetica fondamentale per il prossimo futuro dell'area;
- garantire la piena contro-alimentazione della rete MT;
- ridurre la durata delle interruzioni del servizio elettrico;
- mantenere costanti i livelli di tensione.

Rilevato che:

- al fine di rispondere all'esigenze sopra descritte, l'ubicazione ottimale della nuova Cabina Primaria risulta nell'area individuata in quanto baricentrica ai carichi elettrici attuali e futuri, in un'area già interessata dall'attraversamento della linea Terna RTN di Alta Tensione esistente "VOLTANA FS – RAVENNA CANALA derivazione FRUTTAGEL" e dalle relative fasce di rispetto;
- la nuova Cabina consentirà, una volta in esercizio, di servire buona parte della popolazione e delle attività produttive del Comune di Alfonsine ed inoltre tale localizzazione, consente di ottimizzare l'intervento nel contesto del territorio circostante, contemperando adeguatamente gli interessi pubblici con quelli privati;
- i criteri che hanno determinato la scelta dell'ubicazione del nuovo impianto sono i seguenti:
 - analisi e rispetto degli strumenti di programmazione territoriale ed urbanistica vigenti;
 - posizione individuata esattamente sotto la linea AT che alimenterà l'impianto.
 - posizione baricentrica rispetto ai carichi elettrici attuali e futuri;
 - minimizzazione delle interferenze con le opere di pubblico interesse presenti;
 - vicinanza dell'area della Cabina in progetto all'area industriale-artigianale: l'ubicazione del sito è stata definita in armonia con quanto dettato dall'art. 121 del T.U. 11/12/1933 n° 1775 comparando le esigenze della pubblica utilità dell'opera con gli interessi sia pubblici che privati che vengono coinvolti;
- la localizzazione dell'opera è stata individuata considerando come fattori preminenti lo sviluppo industriale del territorio, la sicurezza del servizio elettrico, la fondamentale necessità di realizzare il processo di transizione energetica previsto per il prossimo futuro, l'inserimento ambientale e la compatibilità con le altre infrastrutture tecnologiche presenti e/o di prossima realizzazione;
- per il territorio comunale è un intervento strategico con il quale la disponibilità di potenza potrà migliorare notevolmente le condizioni di esercizio di tutto il capoluogo migliorando la qualità del servizio per i cittadini e le attività produttive del territorio;
- il progetto della nuova Cabina Primaria sarà autorizzato nel pieno rispetto degli obiettivi di qualità fissati dalla normativa vigente in materia di "Protezione della popolazione dall'esposizione ai campi elettromagnetici", D.P.C.M. 08/07/2003 e successivi Decreti Ministeriali;

Dato atto che per il territorio comunale è un intervento strategico con il quale la disponibilità di potenza potrà migliorare notevolmente le condizioni di esercizio di tutto il capoluogo migliorando la qualità del servizio per i cittadini e le attività produttive del territorio;

Considerato che, l'Amministrazione comunale ha espresso con punto di indirizzo nella seduta di Giunta Comunale del 15/11/2023 (ID.571808) il proprio parere favorevole alla cessione di suddetta area per un importo di circa € 96.000,00 come di seguito calcolato:

- l'area individuata, ha una superficie catastale di mq. 8103 e fa parte del patrimonio disponibile dell'Ente;
- il corrispettivo stimato per la cessione dell'area è di 12,00 (dodici) Euro/mq determinato utilizzando, come parametro, il valore di monetizzazione delle aree verdi sulla base del valore IMU in ambito ASP1 (ambiti specializzati per attività produttive) così come determinato con Deliberazione della Giunta Comunale n.91 del 24/11/2020, decurtato del 50% in considerazione della finalità di pubblica utilità : $40 \text{ Euro (valore IMU)} \times 0,60 \text{ (parametro monetizzazione aree verdi)} / 2 = 12 \text{ Euro/mq}$;

- la somma di € 97.236,00 (8103*12,00 €/mq) verrà introitata nel Bilancio di previsione del Comune di Alfonsine al Cap. 0065AE/4101 – CDR043– CDG 105 Alienazioni di terreni e giacimenti cod. Bil. Titolo 4 Tipologia 400 Categoria 01 C.F. E.4.04.02.01.999 e che al concreto accertamento si provvederà al momento della stipula dando apposita comunicazione al Settore Ragioneria – Servizio Comuni di Fusignano e Alfonsine;

Considerato inoltre che:

- il procedimento di autorizzazione, come previsto dalla LR n.8 202, tramite conferenza di servizi, risulta in carico alla Regione Emilia-Romagna, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE), ai sensi della legge regionale 30 luglio 2015, n. 13;
- l'autorizzazione alla realizzazione della cabina primaria contestualmente approverà variante agli strumenti di pianificazione vigenti del comune di Alfonsine modificando l'area coinvolta con nuova destinazione : da Dotazione a Verde e Dotazioni Ecologiche ad Ambito Dotazioni a Area per Impianti;
- il Consiglio Comunale sarà chiamato alla espressione di “parere” al progetto nella forma di stesura definitiva dalla conferenza stessa di servizi e l'esito positivo della conferenza di servizi avrà valore di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale il Comune di Alfonsine dovrà perfezionare la procedura di cessione dell'area;

Dato atto che:

- la disciplina delle alienazioni è contenuta nel regolamento dei contratti del comune di Alfonsine approvato con delibera consiliare n. 63 del 18/12/2012;
- ai sensi dell'art. 61 di detto regolamento “*Al fine di agevolare il raggiungimento delle finalità istituzionali dell'Ente e di altri Enti Pubblici o ONLUS, di incentivare fini sociali e promuovere lo sviluppo economico del territorio, è ammessa la procedura negoziata diretta nelle seguenti ipotesi:*
a) omissis.....;
b) alienazione di beni immobili a favore di Società o Consorzi a prevalente partecipazione pubblica per la realizzazione di impianti o servizi pubblici o di pubblico interesse o per conferimento capitali;”
- E- Distribuzione, come da DECRETO 13 ottobre 2003, in qualità di concessionaria dello Stato, svolge il servizio di distribuzione di energia elettrica in circa 7.500 Comuni italiani già' attribuita?? all'Enel S.p.a. con decreto del 28 dicembre 1995, e l'adeguamento della convenzione, stipulata il 28 dicembre 1995 tra il Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato e l'Enel S.p.a., alle disposizioni di legge emanate dopo tale data. (GU Serie Generale n.269 del 19-11-2003 - Suppl. Ordinario n. 176);
- la cabina primaria realizza un'opera di pubblica utilità;

Vista la stima del terreno effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica secondo i parametri suindicati pari ad € 12,00/mq e vista l'accettazione della proposta di alienazione a detto corrispettivo pervenuta da E-Distribuzione in data 14/11/2023 PG 12119.

Preso atto della volontà di questa amministrazione di autorizzare la realizzazione della cabina primaria nella particella individuata al catasto terreni del comune di Alfonsine al foglio 75 mappale 267 per i motivi sopra esposti.

Preso altresì atto della volontà di attribuire alla presente deliberazione titolo valevole come dichiarazione di assenso del terzo titolare di diritto reale ad autorizzare E-Distribuzione s.p.a. con sede legale in Via Ombrone, n.2 –00198 – Roma, titolare della concessione per il servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica a presentare la pratica autorizzativa ai sensi della L.R. n 8/2023;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente regolamento di contabilità;
- lo statuto comunale;
- la Legge Regionale n 37 del 19/12/2002;
- la Legge Regionale n 8 del 17/07/2023
- il PSC del comune di Alfonsine approvato con delibera C.C. n. 24 del 16/04/2009 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti;
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 33 del 22/05/2012 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti ;

Acquisiti i pareri favorevoli del responsabile dell'Area Tecnica - Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente dell'Area servizi finanziari dell'Unione dei comuni della Bassa Romagna ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL e successive modificazioni ed integrazioni, allegato alla presente deliberazione;

Con la seguente votazione :

Presenti n. 16 votanti n. 16;

Voti favorevoli n. 16 palesemente espressi da n. 16 presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI DICHIARARE per i motivi e i fini di cui in premessa narrativa, la disponibilità alla cessione dell'area identificata al catasto del Comune di Alfonsine al foglio 75 mappale 267 (planimetria **allegato 1**), a E-distribuzione per un importo pari di euro 12/mq subordinando l'effettiva alienazione all'esito positivo del procedimento autorizzativo oggetto della conferenza di servizi in carico ad ARPAE sac (ex art 3 Legge Regionale n 8 del 17/07/2023) nell'ambito del quale il Consiglio Comunale dovrà nuovamente esprimersi sul progetto nella forma definitiva confermando anche gli elaborati di variante, dando atto che tale esito avrà valore di dichiarazione di pubblica utilità e di variante alla pianificazione vigente ;
2. di individuare quale procedura di alienazione la negoziazione diretta ai sensi dell'art 61 lettera b del Regolamento dei contratti approvato con delibera consiliare n. 63 del 18/12/2012;
3. di attribuire alla presente deliberazione titolo valevole come dichiarazione di assenso del terzo titolare di diritto reale ad autorizzare E-Distribuzione s.p.a. con sede legale in Via Ombrone, n.2 – 00198 – Roma titolare della concessione per il servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica a presentare la pratica autorizzativa;
4. di aggiornare il piano delle Alienazioni ai sensi dell'art 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, inserendo la particella di terreno come sopra individuata, facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, al piano delle alienazioni e nel relativo elenco (**allegato 2**) - dei beni immobili di cui alla delibera di Consiglio n 11 del 28/02/2023;
5. di dare atto che la somma di € 97.236,00 verrà introitata nel Bilancio di previsione del Comune di Alfonsine al Cap. 0065AE/4101 – CDR043– CDG 105 Alienazioni di terreni e giacimenti cod. Bil. Titolo 4 Tipologia 400 Categoria 01 C.F. E.4.04.02.01.999 e che al concreto accertamento si provvederà al momento della stipula dando apposita comunicazione al Settore Ragioneria – Servizio Comuni di Fusignano e Alfonsine;

6. di dare mandato al Responsabile dell'area Tecnica Gestione Associata Alfonsine, Cotignola e Fusignano di svolgere gli adempimenti successivi atti a perfezionare la cessione compresa la rappresentanza dell'Ente innanzi al Notaio con spese e oneri di legge a carico dell'acquirente;
7. di pubblicare, in amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 il presente provvedimento;

Ed inoltre

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione: Presenti n. 16 votanti n. 16;

Voti favorevoli n. 16 palesemente espressi da n. 16 presenti e votanti;

8. di dichiarare, con separata unanime votazione palesemente espressa, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, per poter procedere agli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto.

Il presente verbale, letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Il Segretario Generale

Graziani Riccardo

Dott.ssa Gironella Fabiola
