

ALLEGATO B

Misure per la razionalizzazione delle spese di funzionamento triennio 2019-2021

(art.2 commi 594-599 L. 244/2007 – Legge Finanziaria 2008)

BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO O DI SERVIZIO

E' riportato in allegato l'elenco dei beni immobili ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Alfonsine.

L'elenco è suddiviso sulla base della funzione o dell'utilizzo e più precisamente :

- a) Beni immobili residenziali (n° 130 alloggi a destinazione abitativa di edilizia residenziale pubblica con n° 58 garage annessi, n° 2 unità immobiliari e un garage dato in uso a CARITAS, n° 1 unità immobiliare e un garage al momento inutilizzabile)
- b) Beni immobili Istituzionali e Culturali n° 26 (Residenza Comunale e Delegazioni, Magazzini, edifici utilizzati per scopi culturali ed altri edifici);
- c) Beni immobili per Istruzione n° 4 (Asilo Nido, Scuole per l'Infanzia, Scuole Primarie e Secondarie di 1° grado;
- d) Beni immobili per usi sportivi n° 5.

MISURE PER IL CONTENIMENTO DELLA SPESA

a) Beni immobili residenziali

Per quanto riguarda gli alloggi la gestione è stata assegnata ad ACER Ravenna, con convenzione Rep. Acer n° 19957 del 15/04/2014, per il periodo 2014/2022. In base a detta convenzione a fronte dei fitti competono all'ACER la gestione amministrativa e le spese di manutenzione ordinaria.

b) Beni immobili Istituzionali e Culturali

Con delibera G.C. n° 140 del 27/12/2017 sono stati approvati i Piani di Razionalizzazione e Riqualificazione della spesa per il triennio 2018-2020. Tali piani comprendono tutti gli immobili Istituzionali e Culturali per i quali sono disposte le regole per il risparmio energetico.

c) Beni immobili per Istruzione

Nelle Scuole è prevista la sostituzione progressiva delle plafoniere con installazione di apparecchiature e lampadine a basso consumo energetico.

Inoltre è previsto il collegamento dei nuovi impianti fotovoltaici presenti nella palestra "Strada", nella scuola Matteotti e nella Mensa centralizzata.

d) Beni immobili Uso Sportivo

Il campo Sportivo R. Bendazzi con annessa Piastra Polivalente, il campo sportivo di Longastrino e la Piscina Intercomunale sono stati affidati in concessione ,la quale prevede a carico del gestore gli oneri di manutenzione ordinaria mentre le utenze sono a carico dell'Amministrazione. Il campo Sportivo Brigata Cremona è totalmente in gestione alla F.C. Alfonsine 1921 A.S.D.