Piano Strutturale Comunale

Variante art.32 L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 67	del	14/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 16	del	19/03/2019
PUBBLICATO	BUR	n. 120	del	17/04/2019

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 AL3

scala 1:10.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 48	del	29/07/2008
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 24	del	30/04/2009
PUBBLICATO	BUR	n. 106	del	17/06/2009

Sindaco referente per l'Unione — Daniele Bassi

Sindaco del Comune di Alfonsine — Mauro Venturi

Assessore competente — Pierre Gardigli

Responsabile del Servizio Urbanistica — Gabriele Montanari

Progettisti — Servizio Urbanistica MASE sc - Carla Santacroce

Tavola aggiornata con modifiche introdotte dalla variante urbanistica approvata con delibera C.C. di Alfonsine n.17 del 15/06/2020 (Pubblicata BUR n.214 del 24/06/2020)

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Luca Piovaccari

Responsabile dell'Area Pianificazione e Territorio
Mauro Miccoli

Editori
Daniela Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Mauro Grandi (Alfonsine)
Luca Piovaccari (Conselice)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
Paola Pula (Cotignola)
Davide Ravalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Servizio Urbanistica
Luca Buccarelli
Silvia Bidoni
Nirvika Lama
Gabriele Montanari
Andrea Pagnani
Alessandra Proni

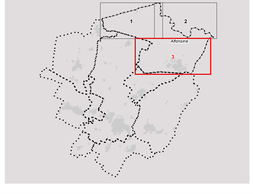
Co-redattori per la pianificazione strutturale
Valentina Bazzocchi (Lugo)
Daniela Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Grandi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Matteo Gasparoni (Bagnacavallo)
Andrea Mingozzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Verdigli (Alfonsine)
Roberto Zambiasi (Conselice)

Funzionamento Ermes
Silvia Bidoni (Fusignano)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Nirvika Lama (Conselice)
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
Gabriella Montanari (Massa Lombarda)
Andrea Pagnani (Lugo)
Fabio Proni (Cotignola)
Danila Toni (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione WEB di
Chiara Biagi
Carlo Santacroce

Rilievi aerofotogrammetrici
Geosistemi Cecina
Marco Mandorli

Servizio Scienze e progettazione
Fabio Mingrino



Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato (art.4.1)

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

- Ferrovie (art.3.5)
- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.5)
- Nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.4)
- Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.5)
- Rete di base di interesse regionale (art.3.4)
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
- Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)
- Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
- Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
- Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
- Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)
- Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
- Stazioni ferroviarie (art.3.5)
- Principali nodi della viabilità primaria
- Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto (art.3.5)

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

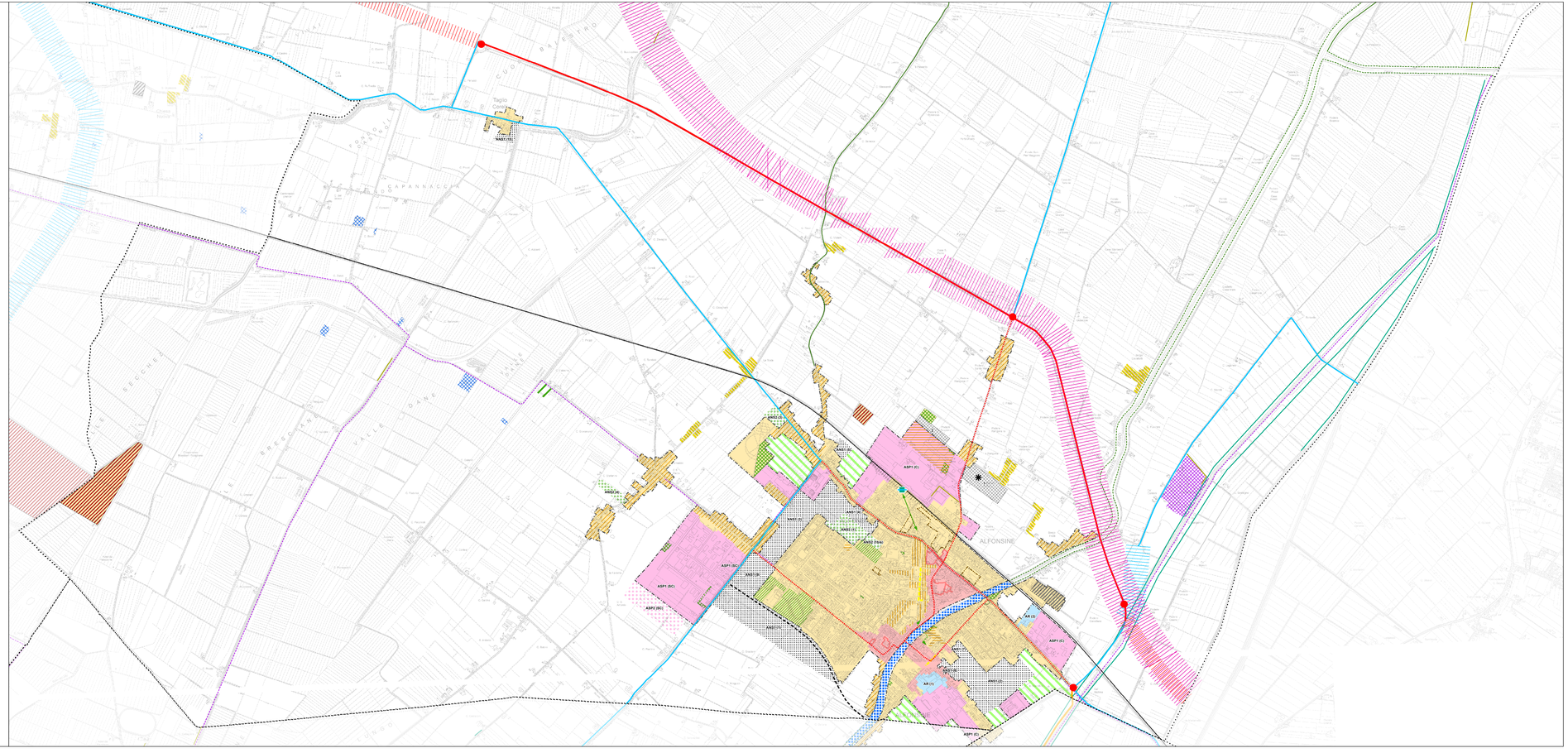
- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
- ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
- ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
- ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
- Ambito agricolo periurbano (art.5.10)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
- Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
- Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
- Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
- Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
- Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
- Aree produttive per ricerca, coltivazione e deposito di idrocarburi (art.5.10)
- Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)
- Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)
- Aree attualmente presenti nel Piano Infraregionale Attività Estrattive (PIAE)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Cimiteri (art.3.7)
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Assi viari da riqualificare
- Principali percorsi urbani qualificati
- Percorsi da realizzare o qualificare
- Siepi (art.3.3)
- Filari (art.3.3)
- Possibile rilocalizzazione Consorzio Agrario
- Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano