

## Piano Strutturale Comunale Variante art.32 L.R.20/2000 Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 32	del 10/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 20	del 21/04/2009
PUBBLICATO	BUR	n. 106	del 17/06/2009

### Schema di assetto strutturale

**TAVOLA 4 SA**  
scala 1:10.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 28	del 30/07/2008
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 20	del 21/04/2009
PUBBLICATO	BUR	n. 106	del 17/06/2009

<b>Sindaco referente per l'Unione</b>	Davide Ranalli
<b>Sindaco del Comune di Sant'Agata sul Santerno</b>	Enea Emiliani
<b>Assessore competente</b>	Enea Emiliani
<b>Responsabile del Servizio Urbanistica</b>	Gabriele Montanari
<b>Progettisti</b>	Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacroce

**Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna**  
Luca Piovaccari

**Responsabile dell'Area Economia e Territorio**  
Marco Mordenti

#### I Sindaci

Daniele Bassi (Massa Lombarda)  
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)  
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)  
Nicola Pasi (Fusignano)  
Luca Piovaccari (Cotignola)  
Eleonora Proni (Bagnacavallo)  
Paola Pula (Conselice)  
Davide Ranalli (Lugo)  
Mauro Venturi (Alfonseine)

#### Servizio Urbanistica

Luca Baccarelli  
Silvia Didoni  
Mirella Lama  
Gabriele Montanari  
Ambra Pagnani  
Alessandra Proni

#### Coordinamento tecnico

Silvia Didoni (Fusignano)  
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)  
Valeria Galanti (Alfonseine)  
Mirella Lama (Conselice)  
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)  
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)  
Ambra Pagnani (Lugo)  
Fulvio Proni (Cotignola)  
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)

#### Coordinamento Assessori all'Urbanistica

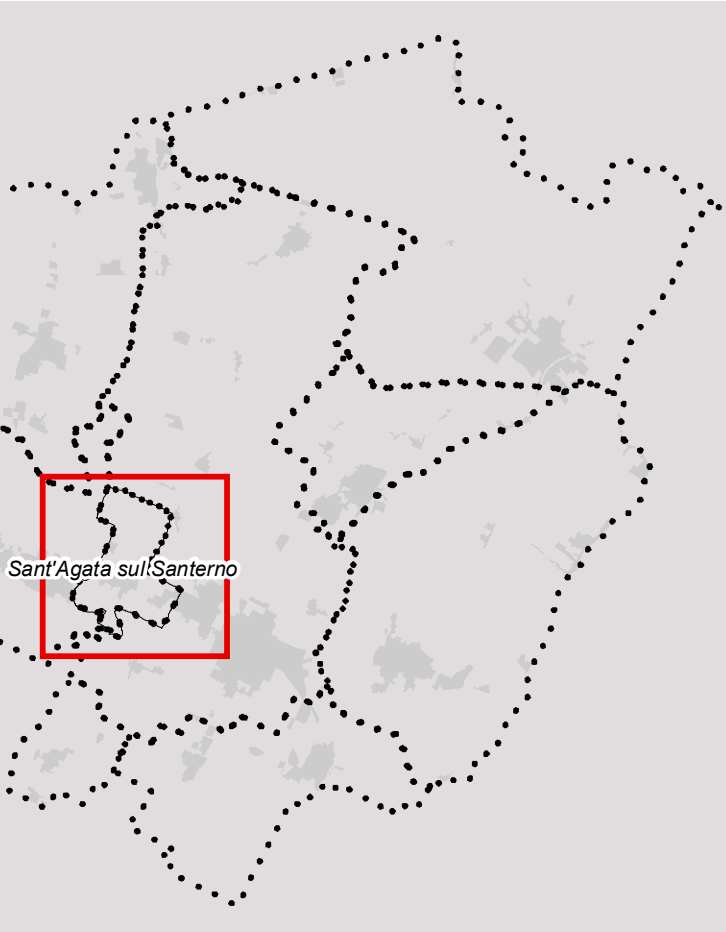
Valentina Ancarani (Lugo)  
Daniele Bassi (Massa Lombarda)  
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)  
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)  
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)  
Andrea Minguzzi (Fusignano)  
Luca Piovaccari (Cotignola)  
Pietro Vardigli (Alfonseine)  
Roberto Zamboni (Conselice)

#### Collaborazione e progettazione MATE sc

Chiara Biagi  
Carlo Santacroce

#### Hanno contribuito

Segretario Unione  
Marco Mordenti  
Servizio Stampa e progettazione  
Fabio Minghini



### Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato (art.4.1)

#### ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

- Ferrovie (art.3.5)
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
- Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
- Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)
- Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
- Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)

#### Stazioni ferroviarie (art.3.5)

#### AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
- ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
- ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

#### PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
- Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigue a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
- Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
- Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
- Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)
- Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

#### PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Cimiteri (art.3.7)
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

#### ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Assi viari da riqualificare
- Filari (art.3.3)
- Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano

