



Piano Strutturale Comunale  
Variante art.32 L.R.20/2000  
Unione Bassa Romagna

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 46 del 20/11/2007  
APPROVATO Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
PUBBLICATO BUR

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 FU

scala 1:10.000

Sindaco referente per l'Unione  
Sindaco del Comune di Fusignano  
Assessore competente  
Responsabile del Servizio Urbanistico  
Progettisti  
Davide Ranalli  
Nicola Pasi  
Andrea Minguzzi  
Gabriele Montanari  
Servizio Urbanistico  
MATE sc - Carlo Santacuccio

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna  
Luca Povacari  
Responsabile dell'Area Economia e Territorio  
Marco Moretti  
I Sindaci  
Davide Ranalli (Massa Lombarda)  
Eros Fattori (S. Agata sul Santemo)  
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)  
Nicola Pasi (Fusignano)  
Luca Povacari (Cattolica)  
Eleonora Prati (Folgazzano)  
Paola Pula (Conselice)  
Davide Ranalli (Conselice)  
Mauro Venturi (Affonsine)  
Cordinamento Assessore all'Urbanistica  
Valentina Arcari (Lugo)  
Davide Ranalli (Massa Lombarda)  
Mauro Bellini (Bagnara di Romagna)  
Eros Fattori (S. Agata sul Santemo)  
Massimo Gori (Cattolica)  
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)  
Andrea Minguzzi (Folgazzano)  
Luca Povacari (Cattolica)  
Paola Pula (Conselice)  
Roberto Zamboni (Conselice)  
Ufficio centrale  
Segreteria Unione  
Marco Moretti  
Servizio Urbanistico e progettazione  
Fabio Minghini



F  
u  
s  
i  
g  
n  
a  
n  
o

**Legenda**  
 Confini comunali (art.4.1)  
 Territorio urbanizzato (art.4.1)  
**ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITÀ\***  
 Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)  
 Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)  
 Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)  
 Percorso ciclabile extraburano esistente (art.3.5)  
 Percorso ciclabile extraburano di progetto (art.3.5)  
 Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)  
 Principali nodi della viabilità secondaria  
**AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000**  
 ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)  
 AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)  
 AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)  
 ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovraaziendale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)  
 ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento della popolazione (art. 5.5)  
 ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)  
 ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive sovraaziendale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunale (C) (art. 5.7)  
 Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)  
**PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI**  
 Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)  
 Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuali o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)  
 Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-artistico o di pregio ambientale (art.5.2)  
 Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)  
 Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto urbano convenzionato (art.5.2)  
 Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)  
 Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)  
 Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.5.10)  
 Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)  
 Porzioni particolari per le quali si conforma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)  
**PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI**  
 Cimiteri (art.3.7)  
 Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB  
 Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)  
 Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)  
**ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI**  
 Assi viari da riqualificare  
 Percorsi da realizzare o qualificare  
 Siepi (art.3.3)  
 Filari (art.3.3)  
 Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano

