

**ACCORDIO OPERATIVO ai sensi dell'art. 38 Legge ER 24/2017**  
**URBANIZZAZIONE ANS 2 - MAR.FIN. Srl**

**VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' DELL'INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE**

	u.m.			
<b>COSTI</b>				
Terreno in proprietà	€/mq	22	21.288	468.336
Costi Urbanizzazione	corpo			96.000
Spese (diritti Comune, Arpa, Usl, Consorzio, diritti vari e bolli)	corpo			4.000
Spese notarili	corpo			4.000
<hr/>				
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>572.336</b>
<b>RICAVI</b>				
Superficie commerciale (lotti)	€/mq	180	4.465	803.700
<hr/>				
<b>TOTALE RICAVI</b>				<b>803.700</b>
<b>UTILE DELL'INTERVENTO</b>				<b>231.364</b>

Visti i costi e ricavi imputabili all'intervento di urbanizzazione si conferma che la proposta di accordo operativo così come prevista in progetto, risulta sostenibile finanziariamente prevedendo un ritorno positivo dall'intervento

Arch. Marco Di Ricco