UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA

COMUNE DI MASSA LOMBARDA

ARCHITETTO MARCO DI RICCO
Corso Mazzini 8
48022 Lugo RA

Committente:
MAR.FIN. SRL
Piazza Cavour 1 - Lugo RA

Ubicazione:
VIA DELLA GINESTRA - VIA MORINI - VIA RABIN
MASSA LOMBARDA

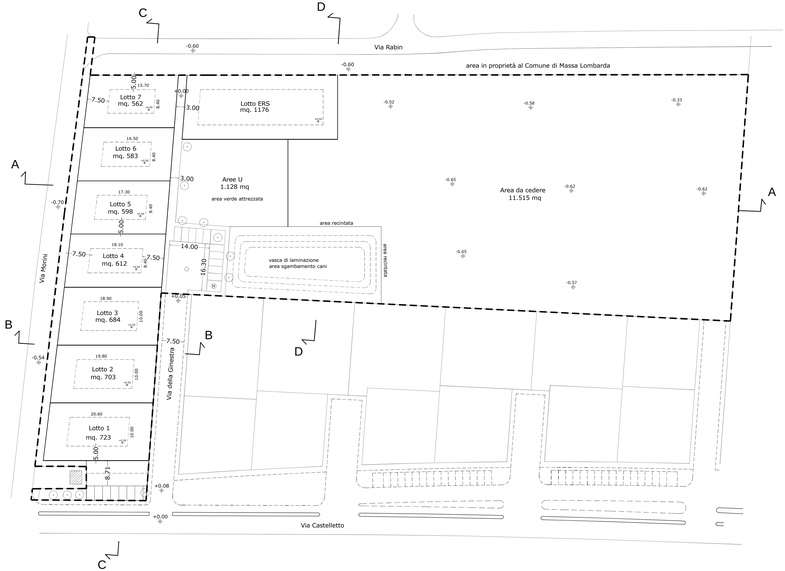
ACCORDO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 38 Legge Regionale n. 24/2017

PIANO URBANISTICO - AREA ANS 2 (6)

PROGETTO URBANISTICO
Planimetria, sezioni e standard urbanistici

TAV. 03 - Scala 1:500/1:250

Maggio 2021



SUPERFICI CATASTALI :
Mappale 838 = 2.632 mq
Mappale 845 = 2.203 mq
Mappale 850 = 10.517 mq
Mappale 913 = 5.432 mq
Mappale 915 = 490 mq
Mappale 917 = 14 mq
TOTALE = 21.288 mq

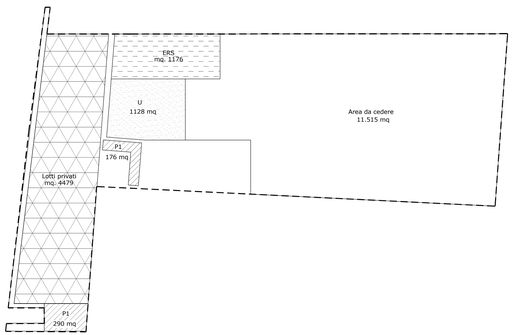
Superficie Territoriale = 21.288 mq
ANS2 = area in cessione > del 51% St = 11.515 mq
d strada = 7.5 m
d confini = 5 m

IP = 0.12 mq/mq
SC = St * IP = 21.288 * 0.12 = 2.554 mq

STANDARD MINIMI
U+P1 = 70 mq/100 mq di SC = 2.232 * 0.7 = 1.562 mq
di cui:
Parcheggio pubblico P1 = 20% SC = 2.232 * 0.2 = 446 mq
Posti auto = 18
Aree U = 50% SC = 1.116 mq

SUPERFICI TOTALI DI PIANO :
Superficie lotti privati = 4.465 mq
Superficie lotto ERS = >20% Sup. tot = 1.176 mq
SC di progetto = 2.232 mq
Indice fond. lotti privati = 2.232/4.465 = 0.50 mq/mq

STANDARD TOTALI IN PROGETTO
U+P1 = 1.594 mq
di cui:
Parcheggio pubblico P1 = 466 mq
Posti auto = 18
Aree U = 1.128 mq



SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

SEZIONE C-C

SEZIONE D-D