

# COMUNE DI ALFONSINE

Provincia di Ravenna

## AREA TECNICA

Gestione Associata LLPP

Alfonsine, Cotignola e Fusignano

48011 Piazza Gramsci, n. 1

tel. (0544) 866611- fax. 0545-38136

---

ALLEGATO B

### Misure per la razionalizzazione delle spese di funzionamento triennio 2018-2020

(art.2 commi 594-599 L. 244/2007 – Legge Finanziaria 2008)

#### BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO O DI SERVIZIO

E' riportato in allegato l'elenco dei beni immobili ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Alfonsine.

L'elenco è suddiviso sulla base della funzione o dell'utilizzo e più precisamente :

- a) Beni immobili residenziali ( n° 130 alloggi a destinazione abitativa di edilizia residenziale pubblica con n° 58 garage annessi, n° 2 unità immobiliari e un garage dato in uso a CARITAS, n° 1 unità immobiliare e un garage al momento inutilizzabile)
- b) Beni immobili Istituzionali e Culturali n° 26 ( Residenza Comunale e Delegazioni, Magazzini, edifici utilizzati per scopi culturali ed altri edifici);
- c) Beni immobili per Istruzione n° 4 (Asilo Nido, Scuole per l'Infanzia, Scuole Primarie e Secondarie di 1° grado;
- d) Beni immobili per usi sportivi n° 5.

#### MISURE PER IL CONTENIMENTO DELLA SPESA

##### a) Beni immobili residenziali

Per quanto riguarda gli alloggi la gestione è stata assegnata ad ACER Ravenna, con convenzione Rep. Acer n° 19957 del 15/04/2014, per il periodo 2014/2022. In base a detta convenzione a fronte dei fitti competono all'ACER la gestione amministrativa e le spese di manutenzione ordinaria.

##### b) Beni immobili Istituzionali e Culturali

Con delibera G.C. n° 21 del 24/03/2015 sono stati approvati i Piani di Razionalizzazione e Riqualificazione della spesa per il triennio 2017-2018. Tali piani comprendono tutti gli immobili Istituzionali e Culturali per i quali sono disposte le regole per il risparmio energetico.

##### c) Beni immobili per Istruzione

Nelle Scuole è prevista la sostituzione progressiva delle plafoniere con installazione di apparecchiature e lampadine a basso consumo energetico.

##### d) Beni immobili Uso Sportivo

Il campo Sportivo R. Bendazzi con annessa Piastra Polivalente, il campo sportivo di Longastrino e la Piscina Intercomunale sono stati affidati in concessione, la quale prevede a carico del gestore gli oneri di manutenzione ordinaria mentre le utenze sono a carico dell'Amministrazione. Il campo Sportivo Brigata Cremona è totalmente in gestione alla F.C. Alfonsine 1921 A.S.D.

Il Responsabile Area Tecnica  
Gestione Associata LL.PP. Alfonsine, Cotignola e Fusignano  
Dott. Rodolfo Gaudenzi

documento firmato digitalmente