

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

(Autocertificazione ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000)

## MODULO B1

**Ricognizione dei danni subiti e domanda di contributo per l'immediato  
sostegno alla popolazione**

**AL COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_**

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**

**EVENTI CALAMITOSI DAL 22 AL 27 LUGLIO 2023**

**Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/08/2023**  
**(G.U.R.I. n. 210 del 08.09.2023)**

Il/La sottoscritto/a

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ ; Cell. \_\_\_\_\_ ; mail/PEC \_\_\_\_\_

codice fiscale

Codice IBAN:

[illegible]

In qualità di:

- ☐ proprietario
- ☐ comproprietario (*indicare nome di altro/i comproprietario/i*): \_\_\_\_\_
- ☐ locatario/comodatario/usufruttuario/altro (*specificare il titolo*): \_\_\_\_\_
- ed indicare il nome del/i proprietario/i: \_\_\_\_\_
- ☐ amministratore condominiale
- ☐ condomino delegato da altri condomini
- ☐ legale rappresentante di associazione o società senza scopo di lucro

Denominazione

forma giuridica \_\_\_\_\_,

costituita il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ sede legale a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

Descrizione attività

N.B.

**Se l'unità immobiliare è un'abitazione, la presente domanda può essere sottoscritta:**

- dal proprietario se è la sua abitazione principale o abitazione principale di un terzo (locatario/comodatario/usufruttuario);
- dal locatario/comodatario/usufruttuario se è la sua abitazione principale e si accolla la spesa;

*(l'abitazione principale è quella in cui il proprietario o il terzo alla data dell'evento calamitoso ha la residenza anagrafica).*

**Se si tratta di parti comuni condominiali, la presente domanda è sottoscritta dall'amministratore condominiale o, in mancanza, da un condomino delegato da altri condomini.**

- ☐ **CHIEDE** il contributo previsto dall'art. 4, comma 3, lettera a), dell'O.C.D.P.C. n. 1022 del 15/09/2023 come indicato nella sez. 2 e descrive i danni ai fini anche della ricognizione complessiva degli stessi;
- ☐ **DESCRIVE** i danni ai soli fini della ricognizione complessiva degli stessi

**SEZIONE 2 Richiesta contributo prime misure di sostegno\***

Il contributo previsto, quale misura di immediato sostegno al tessuto sociale nei confronti dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa risulti compromessa nella sua integrità funzionale, dall'art. 4, comma 3, lett. a), dell'O.C.D.P.C. n. 1022/2023 è **finalizzato al ripristino che risulti strettamente indispensabile ad assicurare la fruibilità dell'immobile** tramite:

- ☐ il ripristino dei danni all'**abitazione principale, abituale e continuativa**;
- ☐ il ripristino dei danni ad una o più pertinenze dell'abitazione principale;
- ☐ il ripristino dei danni alle **parti comuni di un edificio residenziale in cui è presente, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione principale**;
- ☐ il ripristino di aree e fondi esterni;
- ☐ gli interventi di pulizia e rimozione di fango e detriti dal fabbricato e/o dalla area esterna pertinenziale;
- ☐ la sostituzione o il ripristino di beni mobili distrutti o danneggiati.

*\* Nel caso di danni all'abitazione principale e relativi beni mobili il cui ripristino non risulti strettamente indispensabile ad assicurare la fruibilità dell'immobile, nonché all'abitazione non principale, all'immobile sede legale e/o operativa di un'associazione o società senza scopo di lucro di proprietà della medesima associazione o società e relativi beni mobili e nel caso di ricostruzione o delocalizzazione dell'immobile distrutto ad uso abitativo o sede di tali società o associazione, la compilazione e sottoscrizione del presente modulo vale unicamente come ricognizione dei danni prevista dall'articolo 25, comma 2, lett. e), del D. lgs. n. 1/2018.*

A tal fine, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le falsità in atti e le dichiarazioni mendaci,

**D I C H I A R A**  
**SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**  
**QUANTO SEGUE**

### SEZIONE 3 Descrizione unità immobiliare

#### L'unità immobiliare:

1) è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_

al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

2) alla data dell'evento calamitoso:

☐ è abitazione principale:

☐ del proprietario

☐ del locatario/comodatario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale di godimento

(indicare le generalità e il CF del conduttore, se la domanda è sottoscritta dal proprietario) \_\_\_\_\_

☐ NON è abitazione principale

☐ è parte comune condominiale

☐ è sede dell'associazione o società senza scopo di lucro

3) è costituita:

☐ solo dall'unità principale (abitazione o sede dell'associazione)

☐ dall'unità principale e da pertinenza/e

Specificare se la pertinenza è:

☐ cantina ☐ box ☐ garage

ubicata nello stesso edificio in cui è ubicata l'unità principale SI ☐ NO ☐

è strutturalmente distinta all'unità principale SI ☐ NO ☐

#### SEZIONE 4 Stato dell'unità immobiliare

L'unità abitativa:

risulta essere compromessa nella sua integrità funzionale ☐ SI ☐ NO

il ripristino risulta indispensabile per l'utilizzo dell'immobile ☐ SI ☐ NO

La/e pertinenza/e:

risulta/ano essere compromessa/e nella sua/loro integrità funzionale ☐ SI ☐ NO

il ripristino risulta indispensabile per l'utilizzo dell'immobile ☐ SI ☐ NO

Le parti comuni condominiali:

risultano essere compromesse nella loro integrità funzionale ☐ SI ☐ NO

il ripristino risulta indispensabile per l'utilizzo dell'immobile ☐ SI ☐ NO

Le aree e i fondi esterni:

risultano essere compromessi nella loro integrità funzionale ☐ SI ☐ NO

il ripristino risulta indispensabile per l'utilizzo dell'immobile ☐ SI ☐ NO

**Se si barra il NO, anche nel caso della indispensabilità del ripristino, tale documento è valido solo ai fini della ricognizione e non si compila la SEZ. 2**

L'unità immobiliare:

1) è stata:

☐ dichiarata inagibile

☐ danneggiata

☐ distrutta

☐ ripristinata a seguito dell'evento calamitoso:

☐ in parte

☐ totalmente

2) ☐ è stata evacuata dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

(indicare, se esistente, il provvedimento di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
e l'eventuale provvedimento di revoca n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con  
sistemazione alloggiativa alternativa:

☐ a spese proprie

☐ a spese dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente

☐ tramite il contributo per l'autonoma sistemazione (CAS)

(art. 2, O.C.D.P.C. n. 1022/2023)

☐ non è stata evacuata

3) la stessa è stata interessata da:

☐ inondazione      ☐ frana      ☐ tromba d'aria

☐ grandine      ☐ vento di burrasca      ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

## **SEZIONE 5** Descrizione sommaria dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare:

1) è del tipo:

☐ cemento armato      ☐ muratura      ☐ altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

2) fa parte di un edificio di n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati

3) è costituita da:

- n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati

- n. \_\_\_\_\_ vani

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 6** **Descrizione danni all'unità immobiliare ed ai beni mobili** *(Descrivere i danni e gli interventi previsti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta, nelle Tabelle della Sez. 8. Specificare se i danni all'unità immobiliare riguardano l'abitazione e/o la pertinenza, le parti comuni condominiali)*

☐ **abitazione**

☐ **pertinenza**

☐ **parti comuni condominiali**

Unità immobiliare (Elementi strutturali; Finiture; Serramenti): \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Impianti: \_\_\_\_\_

---

---

Beni mobili: ☐ nell'abitazione ☐ nella pertinenza

---

---

Vani catastali danneggiati o distrutti: \_\_\_\_\_

---

---

Aree e fondi esterni: \_\_\_\_\_

---

---

Pulizia e rimozione fango e detriti: \_\_\_\_\_

---

---

Eventuali interventi obbligatori ai sensi di legge \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(indicare  
gli interventi e la normativa di riferimento)

Eventuali prestazioni tecniche \_\_\_\_\_ (indicare:  
progettazione, DL, etc.);

**SEZIONE 7 Esclusioni**

I danni dichiarati nelle precedenti sezioni non rientrano tra le seguenti cause di esclusione per l'avvio dell'istruttoria finalizzata all'erogazione del contributo:

- a. danni a immobili di proprietà di una persona fisica o di un'impresa destinati alla data dell'evento calamitoso all'esercizio di un'attività economica e produttiva, ovvero destinati a tale data all'uso abitativo se la proprietà di tali immobili faccia comunque capo ad un'impresa;
- b. danni all'abitazione principale e alle parti comuni danneggiate nel caso in cui il ripristino non risulti indispensabile per l'utilizzo dell'immobile;
- c. danni alle pertinenze che si configurino come unità strutturali distinte dall'unità strutturale abitativa. Per la definizione di unità strutturale si rinvia alle norme tecniche di costruzione – NTC 2018;
- d. danni ad aree e fondi esterni al fabbricato non direttamente funzionali all'accesso al fabbricato o alla fruibilità dello stesso o non funzionali ad evitarne la delocalizzazione;
- e. danni ai fabbricati, o loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi e salvo altresì quanto previsto all'articolo 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004;
- f. danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultino iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata apposita domanda di iscrizione a detto catasto entro tale data;
- g. danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
- h. danni ai beni mobili registrati.



**SEZIONE 8 Quantificazione della spesa (comprensiva di IVA)**

1) La spesa per gli interventi ed il ripristino dei danni, descritti nella Sez. 6, è di seguito riportata:

**Tab. 1 – Quantificazione della spesa per gli interventi ed il ripristino dei danni alle parti strutturali e non strutturali** (riportare la stima complessiva della spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente)

<b>Danni a:</b>	<b>Spesa (in €)</b>	
	<b>stimata in preventivi</b>	<b>di cui sostenuta</b>
Elementi strutturali		
Finiture interne ed esterne		
Serramenti interni ed esterni		
Impianti		
Area e fondo esterno		
Pulizia e rimozione fango/detriti		
Eventuali adeguamenti obbligatori ai sensi di legge		
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.), comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale ed IVA)		
	<b>Totale spesa stimata</b> € _____	<b>di cui sostenuta</b> € _____

2) La spesa per la sostituzione o il ripristino dei beni mobili distrutti o danneggiati, descritti nella Sez. 6, è di seguito riportata:

**Tab. 2 – Quantificazione della spesa per la sostituzione o il ripristino dei beni mobili,** (riportare la stima complessiva della spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente)

<b>Danni a Beni mobili</b>	<b>Spesa (in €)</b>	
	<b>stimata</b>	<b>di cui sostenuta</b>
Arredi presenti nell'abitazione		
Elettrodomestici presenti nell'abitazione		
Elettrodomestici presenti nelle pertinenze		
Arredi e attrezzature d'ufficio dell'associazione o società senza scopo di lucro (ai soli fini ricognitivi)		
	<b>Totale spesa stimata</b> € _____	<b>di cui sostenuta</b> € _____

- 3) la spesa in caso di delocalizzazione dell'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, per la ricostruzione in sito o in altro sito della medesima Regione o per l'acquisto, risulta pari a:

**Tab. 3 – Quantificazione della spesa in caso di ricostruzione nel medesimo sito o di delocalizzazione in altro sito della medesima Regione** *(riportare la stima complessiva della spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente)*

<i><b>Interventi</b></i>	<i><b>Spesa (in €)</b></i>	
	<i><b>stimata</b></i>	<i><b>di cui sostenuta</b></i>
Ricostruzione in sito o altro sito		
Acquisto		

**N.B.:** La spesa per la ricostruzione o delocalizzazione in altro sito della Regione, tramite costruzione o acquisto di altro immobile, è qui riportata unicamente ai fini della ricognizione dei danni prevista all'art. 25, comma 2, lett. e), del D.lgs. n. 1/2018

**SEZIONE 9** Indennizzi assicurativi, stato di legittimità, nesso di causalità

Inoltre, dichiara:

☐ di NON aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative☐ di aver titolo all'indennizzo da compagnie assicurative

- per danni all'unità immobiliare	€ _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
- per danni ai beni mobili	€ _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
Totale	€ _____	

☐ di aver versato nel quinquennio precedente premi assicurativi per un importo complessivo pari a € \_\_\_\_\_ relativi a polizze per calamità naturali;☐ che l'unità immobiliare danneggiata NON è stata realizzata in difformità o in assenza dei titoli abilitativi☐ che l'unità immobiliare danneggiata è stata realizzata in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie ed è stata oggetto, alla data dell'evento calamitoso, di sanatoria ai sensi della normativa vigente☐ in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004:☐ SI ☐ NO☐ che i danni denunciati sono stati causati dall'evento del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_☐ che l'unità immobiliare aveva subito danni precedenti alla data dell'evento sopra riportato (specificare evento pregresso: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_)

e per i quali la stessa:

☐ era stata oggetto di domanda di contributo o, comunque, di ricognizione dei relativi danni☐ non era stata oggetto di domanda di contributo o, comunque, di ricognizione dei relativi danni

**SEZIONE 10 Ulteriori dichiarazioni**

Il/La sottoscritto/a, **DICHIARA:**

☐ *(barrare l'opzione solo dove ne ricorrano i presupposti e si intenda richiedere il contributo di cui all'art. 4, comma 3, dell'ordinanza)*

che, ai fini del riconoscimento del contributo per ripristinarne l'integrità funzionale dell'abitazione principale, abituale e continuativa, previsto dall'art. 4, comma 3, lett. a ), dell'O.C.D.P.C. n. 1022/2023, è necessario un importo complessivo pari, sulla base delle precedenti Tabelle 1 e 2, ad € \_\_\_\_\_ (nel rispetto del massimale di € 5.000,00), al netto degli eventuali indennizzi assicurativi. Pertanto, **CHIEDE** l'erogazione del contributo di cui sopra, finalizzato al pronto rientro nell'abitazione, **RINUNCIANDO**, sin da subito, al contributo per l'autonoma sistemazione (C.A.S.), di cui all'art. 2 dell'Ordinanza, dalla data di effettivo rientro.

☐ *(barrare l'opzione ove si intenda aderire alla ricognizione prevista dall'art. 4, comma 6, dell'ordinanza)*

che il presente modulo è prodotto ai fini della ricognizione prevista dall'articolo 4, comma 6, dell'Ordinanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 2, lett. e), del D. Lgs. n. 1/2018.

**Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del “Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.**

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità\*
- ☐ copia verbale assemblea condominiale (*obbligatoria per delega all'amministratore a presentare la domanda di contributo, a commissionare l'esecuzione degli interventi di ripristino sulle parti comuni dell'edificio condominiale e a riscuotere la somma spettante per gli interventi ammessi a contributo, nonché l'autorizzazione a comunicare al Comune competente i dati personali dei condomini necessari per la gestione della richiesta di contributo*) \*\*
- ☐ dichiarazione di rinuncia del proprietario (*rinuncia al contributo da parte del proprietario dell'immobile che autorizza il conduttore al ripristino dei relativi danni*)\*\*
- ☐ delega dei condomini\*\*
- ☐ delega dei comproprietari \*\*
- ☐ perizia della compagnia di assicurazioni e quietanza liberatoria \*\*
- ☐ documentazione fotografica \*\*\*
- ☐ altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\* Documentazione obbligatoria

\*\* Documentazione da allegare solo ove ricorra il caso e se già disponibile al momento della presentazione della domanda di contributo

\*\*\* Documentazione da allegare solo se disponibile

**NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DEL MODULO B1**

Il modulo include 10 sezioni ed un'appendice.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi e/o tabelle.

**SEZIONE 1 - Identificazione del soggetto dichiarante**

- Nel campo definito "Il/la sottoscritto/a", il soggetto dichiarante è il proprietario dell'unità immobiliare oppure il conduttore che si accolla la spesa per il ripristino, se l'immobile è locato o detenuto ad altro titolo; in quest'ultimo caso risulta obbligatorio allegare la rinuncia al contributo/autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all'immobile, unitamente alla fotocopia del suo documento di riconoscimento in corso di validità. Se i danni risultano a carico delle parti comuni condominiali, il soggetto dichiarante è l'amministratore condominiale se presente o, in caso contrario, un rappresentante delegato dagli altri soggetti aventi titolo. In tale ultimo caso, risulta obbligatorio allegare la delega dei condomini.
- Per ogni nucleo familiare è ammissibile una sola domanda di contributo.
- Le società o associazioni senza fini di lucro non aventi partita IVA devono compilare il presente modulo B1.

**SEZIONE 2 - Richiesta di contributo**

Per "abitazione principale, abituale e continuativa" si intende quella in cui alla data degli eventi calamitosi in oggetto risultava stabilita la residenza anagrafica e la dimora abituale.

**SEZIONE 3 - Descrizione dell'unità immobiliare**

- Nel campo definito "via/viale/piazza/(altro)", è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Per "altro diritto reale di godimento", si intendono: l'usufrutto e l'uso.
- Per "parte comune condominiale", si intendono anche le parti comuni di un edificio residenziale costituito, oltreché da unità abitative, da unità immobiliari destinate all'esercizio di attività economica e produttiva.

**SEZIONE 4 - Stato dell'unità immobiliare**

- Per "Integrità funzionale" si intende che siano garantite gli standard funzionali minimi di abitabilità (es. funzionalità di almeno un servizio igienico)
- Per "dichiarata inagibile" si intende l'immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.FF..

**SEZIONE 5 - Descrizione sommaria dell'unità immobiliare**

- Nel campo definito "altro (specificare)", si intende la tipologia prevalente dell'unità immobiliare, ad es.: mista (cemento armato e muratura), acciaio, legno, ecc....

**SEZIONE 7 - Esclusioni**

- Per edifici "collabenti" si intendono quelli che per le loro caratteristiche (ovvero l'accentuato livello di degrado) non sono suscettibili di produrre reddito, ad es. ruderi, porzioni di fabbricato vuote e non completate. Essi sono accatastati nell'apposita categoria catastale F/2 "unità collabenti".

**SEZIONE 8 - Quantificazione della spesa**

- Per "elementi strutturali" si intendono: strutture verticali, pareti portanti, solai, scale, copertura, tamponature, nonché, controventi e connessioni.
- Per "finiture interne ed esterne" si intendono: intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere.
- Per "serramenti interni ed esterni" si intendono: gli infissi quali portoni, porte, finestre, porte-finestre, tapparelle, persiane, scuri, saracinesche, comprese le serrature.
- Per "impianti" si intendono: riscaldamento/condizionamento, idrico-fognario, compresi i sanitari, elettrico, citofonico, diffusione del segnale televisivo, allarme, rete dati LAN, fotovoltaico, ascensore e montascale.
- La compilazione della Tabella 3 è alternativa alla compilazione della Tabella 1