BUSTA N. 3

1) **A seguito di un esposto è stata accertata l'esecuzione di un immobile destinato ad autorimessa in corpo staccato, indipendente dall'edificio principale. A seguito di ulteriori accertamenti è stato inoltre possibile verificare che l'immobile, pur realizzato in assenza di titolo, rispetta i parametri dello strumento urbanistico. Il candidato descriva sinteticamente quali adempimenti debbano essere messi in atto dall'amministrazione e le eventuali azioni che possono essere intraprese dal privato, oltre a quelle necessarie in caso di costante e protratta inerzia di quest'ultimo.**

2) **In un terreno agricolo, sottoposto a tutela paesaggistica è stata accertata l'avvenuta "movimentazione di terreno" per la realizzazione di un modesto rilevato per la futura esecuzione di un piazzale al servizio della adiacente attività commerciale (rivendita autoveicoli) appartenente alla stessa proprietà. Per accedere al rilevato sono state realizzate opere civili funzionali alla modifica dello scolo prossimo alla viabilità pubblica. La proprietà in sede di accertamento ha dichiarato che trattandosi di un intervento che non richiede alcun titolo abilitativo e rientrante nei casi di esclusione dall'autorizzazione paesaggistica, la richiesta del relativo titolo verrà presentata prima dell'esecuzione del piazzale. Il candidato illustri sinteticamente se ricorrono le condizioni per sanzionare l'intervento ed eventualmente quali provvedimenti assumere.**

3) **Una Ditta che produce materie plastiche, articoli tessili e tessuti laminati in materie plastiche, chiede l'attivazione di un "procedimento unico" per acquisire il Permesso di Costruire finalizzato all'esecuzione dei seguenti interventi:**

- ***TETTOIA METALLICA PER RIMESSAGGIO E RICARICA DI CARRELLI ELEVATORI ELETTRICI;***
- ***SPOGLIATOI INTERNI AL FABBRICATO E ADEGUAMENTO DEI SERVIZI ESISTENTI;***
- ***MANUFATTI ACCESSORI PER ALLOGGIAMENTO IMPIANTI E DI PROTEZIONE DI DISPOSITIVI DI PREVENZIONE INCENDI.***

Il candidato indichi (ordinariamente) quali Enti debbano essere interessati in ragione delle specifiche competenze e in che forma. Descriva inoltre sinteticamente le fasi e le tempistiche del procedimento fino al rilascio dell'autorizzazione unica.