BUSTA N. 2

1) Nell'ambito di un "accertamento di conformità" per l'avvenuta esecuzione di un "ampliamento" realizzato nell'anno 2007 emerge che il fabbricato di cui si tratta, privo peraltro di abitabilità, manifesta ulteriori irregolarità risalenti al 1976. Il candidato illustri sinteticamente quali provvedimenti devono essere assunti dall'Amministrazione e quali azioni eventualmente possono essere intraprese dal privato, nell'ipotesi in cui tutte le opere illegittime siano state realizzate in "parziale difformità" ai distinti titoli edilizi rilasciati, dando atto che solo quelle più recenti risultano conformi allo strumento urbanistico.

2) Nell'ambito di un intervento di "ristrutturazione" è stata accertata l'esecuzione di opere in difformità dal titolo edilizio su un immobile non vincolato dallo strumento urbanistico. Il candidato descriva gli adempimenti conseguenti e quali azioni possono essere eventualmente intraprese dal privato qualora lo sportello Unico per l'edilizia accerti l'impossibilità di rimuovere le opere realizzate sull'edificio.

3) **Una Ditta ha presentato al SUAP richiesta di ampliamento del proprio stabilimento per la realizzazione di una nuova linea produttiva di pasta fresca. Oltre alla richiesta di autorizzazione unica viene presentata anche istanza di "verifica di assoggettabilità a VIA (screening)" di competenza regionale.**
Il legale rappresentante della Ditta chiede chiarimenti al SUAP con riferimento ai seguenti aspetti:
- le due istanze (una presenta al SUAP e una alla Regione) possono ricongiungersi in fase istruttoria (e in che modo) oppure devono concludersi indipendentemente?
- in questo secondo caso, in che modo una vincola l'altra?
- quali pareri (ordinariamente) sono necessari?
- entro quali tempi è possibile avviare i lavori e quali sono i tempi massimi per eseguirli?
Il candidato risponda in modo sintetico alle domande del legale rappresentate della Ditta.