

UNIONE COMUNI BASSA ROMAGNA
Area Economia e Territorio
Elenco Esiti CQAP

Seduta n. 06/2023 del 30/03/2023

O.d.g. 1

Prot n. 5822 del 26/01/2023

SCIA in sanatoria art 17 LR 23/2004 comma 1 per esecuzione di opere difformi dai titoli edilizi e tolleranze

Comune di BAGNACAVALLO
Pratica edilizia num.71/2023/SCIAR
Estremi catastali: foglio: 72 mappale: 270
Ubicazione: Via GIUSEPPE VERDI 15
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica e preso atto dello stato dei luoghi si esprime parere favorevole.

O.d.g. 2

Prot n. 15369 del 03/03/2023

Sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R.23/2004 delle parti comuni di fabbricato condominiale

Comune di FUSIGNANO
Pratica edilizia num.161/2023/SCIAR
Estremi catastali: foglio: 22 mappale: 02274
Ubicazione: Corso RENATO EMALDI 102
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica e preso atto dello stato dei luoghi si esprime parere favorevole.

O.d.g. 3

Prot n. 15758 del 06/03/2023

SANATORIA ART 17

Comune di BAGNACAVALLO
Pratica edilizia num.165/2023/SCIAR
Estremi catastali: foglio: 34 mappale: 111
Ubicazione: Piazza TRE MARTIRI 15
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica e preso atto
dello stato dei luoghi si esprime parere favorevole.

O.d.g. 4

Prot n. 15923 del 06/03/2023

Descrizione sintetica dell'intervento: Ripasso manto di copertura, sostituzione di
tavelloni e travicelli ammalorati, posa guaina impermeabilizzante, sostituzione
lattoneria e posa linea vita

Comune di MASSA LOMBarda

Pratica edilizia num.25/2023/CILAP

Estremi catastali: foglio: 18 mappale: 00005

Ubicazione: Via CAMPAZZO 25

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime
parere favorevole.

O.d.g. 5

Prot n. 17187 del 09/03/2023

CAMBIO DI ATTIVITA' DEL LOCALE "LA CASARECCIA" NEGOZIO DI ALIMENTARI E GASTRONOMIE A "VIOLINDA" NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO.

Comune di BAGNACAVALLO
Pratica edilizia num.26/2023/CILAP
Estremi catastali: foglio: 71 mappale: 00277
Ubicazione: Via GIUSEPPE MAZZINI 116
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 6

Prot n. 17925 del 13/03/2023

SCIA per ristrutturazione edilizia e restauro di fabbricato residenziale con categoria tutela C1

Comune di LUGO
Pratica edilizia num.188/2023/SCIAR
Estremi catastali: foglio: 80 mappale: 00090
Ubicazione: Via CENNACHIARA 31
Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

Preso atto che diverse condizioni espresse nel parere emesso il 22/12/2022 non sono state recepite nel progetto proposto (arretramento tamponamento del primo piano facciata Est, motivare innalzamento piano basamentale che modifica impatto complessivo dell'edificio) e che alcune soluzioni di dettaglio proposte non sono correttamente disegnate e quotate (sezioni cornicioni - senza cordoli e senza orditura secondaria- e solai), si sospende la valutazione in attesa della conformazione del progetto a quanto richiesto. Inoltre si chiede che il progetto dell'area di pertinenza venga rivisto rendendo maggiormente armonico il disegno dei percorsi carrabili e pedonali.

O.d.g. 7

Prot n. 18499 del 15/03/2023

SCIA in sanatoria art. 17 L.R. 23/2004 per opere interne

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.199/2023/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 108 mappale: 00126

Ubicazione: Via CENTO 41

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica e preso atto
dello stato dei luoghi si esprime parere favorevole.

O.d.g. 8

Prot n. 20263 del 21/03/2023

SCIA DI VARIANTE a P.E. 400/2021/SCIAR e P.E. 496/2022/SCIAR

Comune di BAGNARA DI ROMAGNA

Pratica edilizia num.213/2023/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 4 mappale: 00259

Ubicazione: Via TRUPATELLO 20

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime
parere favorevole.

O.d.g. **9**

Prot n. 20337 del 21/03/2023

CILA per manutenzione straordinaria di civile abitazione

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.132/2023/CILAR

Estremi catastali: foglio: 0108 mappale: 00190

Ubicazione: Via CENTO 60

Esito della conferenza: CQAP Favorevole a condizione

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole a condizione che gli infissi siano in legno come previsto da RUE.

O.d.g. **10**

Prot n. 21025 del 23/03/2023

SANATORIA ART 17

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.224/2023/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 108 mappale: 287

Ubicazione: Viale GIOVANNI BERTACCHI 15

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica e preso atto dello stato dei luoghi si conferma il parere favorevole.

O.d.g. **11**

Prot n. 21224 del 23/03/2023

SCIA A SANATORIA art. 17 L.R. 23/2004 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.226/2023/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 109 mappale: 799

Ubicazione: Via ORAZIO POVEROMINI 42

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica e preso atto dello stato dei luoghi si esprime parere favorevole.

O.d.g. **12**

Prot n. 21842 del 27/03/2023

SCIA IN SANATORIA PER OPERE REALIZZATE NEL 1995 PER
REALIZZAZIONE DI UN BAGNO AL PIANO PRIMO, LA DEMOLIZIONE DI
DIVISORI NELLA EX STALLA E LA MANCATA VARIANTE AL TITOLO DEL
75

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.238/2023/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 78 mappale: 00036

Ubicazione: Via CENNACHIARA 29

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica e preso atto dello stato dei luoghi si esprime parere favorevole.