



**Comune di Alfonsine**  
Medaglia d'argento al valor civile e  
medaglia d'argento al valor militare  
(Provincia di Ravenna)

VERBALE DI  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 70 DEL 23/12/2024**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNUALITA' 2025-2027 ART. 58 D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 133/2008.**

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì ventitre (23) del mese di Dicembre alle ore 18:00 in Alfonsine presso la Residenza Comunale e nell'apposita Sala delle adunanze.

A seguito di determinazione del Sindaco (art.11 dello Statuto Comunale) e con avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - adunanza in prima convocazione.

Eseguito l'appello, risultano presenti n. 15 e assenti n. 2 Consiglieri come segue:

N	Nominativo	Presenti	Assenti	N	Nominativo	Presenti	Assenti
1	GRAZIANI RICCARDO	X		10	GRILLI ROBERTA	X	
2	CAPACCI LUCA	X		11	PARRUCCI MARCO	X	
3	VARDIGLI ELISA		X	12	MONTANARI ENZO	X	
4	VALENTI ISABELLA	X		13	MORDENTI GERMANO	X	
5	BELTRAMI LAURA	X		14	TASSINARI CRISTINA	X	
6	FOLICALDI STEFANO	X		15	TUMIATTI GUIDO	X	
7	PETROLLINO GIORGIA	X		16	FACCANI FRANCESCO	X	
8	CAVINI TIZIANO	X		17	ALI' DANIELA ANGELA EMANUELA		X
9	GOLFIERI ELISABETTA	X					

Assume la Presidenza Riccardo Graziani in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Fabiola Gironella.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art.12 comma 9 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il consesso alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Designa scrutatori: VALENTI ISABELLA, PARRUCCI MARCO, TUMIATTI GUIDO.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario Generale al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

**Per la trattazione del presente oggetto la seduta è pubblica.**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNUALITA' 2025-2027 ART. 58 D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 133/2008.**

***Udita la discussione che viene trascritta ed allegata alla presente deliberazione***

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, l'elenco annuale dei lavori 2024 e il programma triennale degli acquisti, forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - anno 2024-2026 e successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 16/02/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024-2026"

**Richiamati:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di variante relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiore al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Considerato:**

- che l'Area Area Tecnica - Gestione Associata LL.PP. Alfonsine, Cotignola e Fusignano ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, mentre non ha rilevato immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (terreni e/o fabbricati) suscettibili di valorizzazioni;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. 194/1996), potranno

essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**Rilevato** che l'elenco di immobili da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato:**

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del d.l. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del d.l. n. 351/2001;
- **Visto** l'art 58 del D.L. 112 del 25.6.2008;
- **Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del responsabile dell'Area Tecnica - Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area servizi finanziari dell'Unione dei comuni della Bassa Romagna ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL e successive modificazioni ed integrazioni, allegato alla presente deliberazione

**Con la seguente votazione :**

Presenti n. 15 votanti n. 15;

Voti favorevoli n. 15 palesemente espressi da n. 15 presenti e votanti;

**DELIBERA**

- di approvare l'allegato piano delle alienazioni - elenco **allegato 1** - dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, dando atto che l' Area lavori pubblici e patrimonio non ha rilevato, nella fase ricognitiva, immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (terreni e/o fabbricati) suscettibili di valorizzazioni;
- di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, in quanto gli immobili inseriti nell'elenco hanno già una destinazione urbanistica che ne consente l'alienazione;
- di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2025-2027;
- di procedere alla pubblicazione dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione dandone diffusione anche mediante pubblicazione nel sito internet del comune di Alfonsine.

Ed inoltre;

**Attesa** l'urgenza di provvedere;

**Con la seguente votazione :**

Presenti n. 15 votanti n. 15;

Voti favorevoli n. 15 palesemente espressi da n. 15 presenti e votanti;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
Riccardo Graziani

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Fabiola Gironella