

**Elenco degli immobili non strumentali oggetto di dismissione - previsione 2025-2027**

*(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)*

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONI URBANISTICHE RUE VIGENTE
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie catastale in mq.		
1	Ex scuola elementare di Borgo Fratti,84	Alfonsine	77	73	1.435	Trattasi di edificio singolo ex scuola elementare sito in via B.go Fratti 84 – Valore stimato complessivo €. 59.584,00	Territorio rurale-Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Art.4.6.1)
2	Ex scuola elementare di Chiavica di Legno – Via Tre Pertiche,15	Alfonsine	16	31	640	Trattasi di edificio singolo ex scuola elementare sito in via Tre Pertiche,15 – Valore stimato complessivo €. 47.040,00	Territorio rurale-Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Art.4.6.1)
3	Ex scuola elementare di Villapianta – Via Reale Voltana,3	Alfonsine	34	64	1.250	Trattasi di edificio singolo ex scuola elementare sito in via Reale Voltana,3 Loc. Villa Pianta – Valore stimato complessivo €. 57.960,00	Territorio rurale-Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Art.4.6.1) – Nuclei Residenziali in ambito rurale (Art.5.10)
4	Fabbricato posto in via Torretta n.31 Località Taglio Corelli	Alfonsine	59	196-197-198	296	Trattasi di edificio abbinato da un lato adibito a civile abitazione in via Torretta a Taglio Corelli – Valore stimato complessivo €. 15.300,00	AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori (Art.4.2.4)
5	Fabbricato posto in via F. Cavallotti, 4	Alfonsine	77	99	597	Trattasi di edificio abbinato da un lato adibito a civile abitazione in via F. Cavallotti,4 – Valore stimato complessivo €. 46.337,20	Territorio rurale-Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Art.4.6.1) – Nuclei Residenziali in ambito rurale (Art.5.10)
6	Fabbricato di via Umbria n.2	Alfonsine	100	109	183	Trattasi di edificio singolo adibito a civile abitazione in via Umbria – Valore stimato complessivo €. 63.000,00	AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
7	Ex Palestra Bixio	Alfonsine	101	440	780	Trattasi di edificio in muratura posto in Via Nino Bixio ad Alfonsine un tempo adibito a Palestra Comunale – Valore stimato complessivo €. 150.000,00	AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)