Piano strutturale comunale associato
bassa romagna *Censelice*
marzo 2009

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Schema di assetto strutturale **tavola 4 CS2**
scala 1:10.000
CONTRODEDUZIONI

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 52 del 17/07/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco Maurizio Filippucci

Assessore competente Stefano Andraghetti

Segretario Comunale Valeria Vita

Responsabile della gestione associata e del procedimento del PSC Arch.Teresa Chiauzzi

Responsabile del Servizio comunale competente Ing. Carlo Argnani

Progettisti PSC Tecnicoop-Bologna : Arch.Rudi Fallaci
(di concerto con l'Ufficio di Piano Associato) Arch.Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi
Segretario del Sindaco
Antonio Pezzi
I Sindaci
Angelo Antonellini (Alfonsine)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Giovanni Charlarallo (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippucci (Cotignola)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Franca Pronti (S.Agata sul Santerno)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Pietro Vantaggi (Russi)
Coordinamento Assessori ed Urbanistine
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Loris Bertazzini (Alfonsine)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Pasi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
con il contributo degli Assessori
Fausto Bordini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paolo Grazieni (Bagnacavallo)
Giordano Tabanelli (Fusignano)
Carolo Giuseppe Visentin (Bagnara di Romagna)

Comunicazione
Servizio Comunicazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Mariangela Baroni, Marco Monlenti
con la collaborazione di
Giulia Razzaboni, Giovanni Razzani

Redazione del Quadro Conoscitivo e della Valsat
Gruppo tecnico-sgiuntivo al piano associato
Teresa Chiauzzi, *responsabile della Gestione associata e del procedimento del PSC* (Lugo)
Gabriela Montanari, *responsabile del Coordinamento tecnico* (Bagnacavallo)
Coordinamento tecnico
Carlo Argnani (Conselice)
Nadia Bacchini (Lugo)
Roberto Bagnoli (Lugo)
Marco Carfagli (Massa Lombarda)
Danilo Cesari (Conselice)
Michela Cipriani (Fusignano)
Marina Dosi (Russi)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Lugo)
Fulvia Pinori (Cotignola)
Gianluca Solaroli (Lugo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Collaboratori
Luca Baccarelli
Sara Gagliardi
Paola Mengolini
Alessandra Pozzi
Raffaele Ravaglia
Giovanni Virgilio
Collaboratori amministrativi
Vanna Amadei (Lugo)
Silvia Tronconi (Lugo)
Collaboratori Terranova
Chiara Biagi, Andrea Franceschini
Contributi specialistici
Rosalba D'Onofrio (Paesaggio)
Geotech - Rocca D'Angelli*a (Indagini sismiche)*
Archeologia - Archeologia e Restauro *(Analisi potenzialità archeologiche)*
Servizio Ambiente Unione, Michela Lavagnoli, Giorgia Frassinelli *(Ambiente e clima)*
Marco Tampieri *(Ricognizione immobili monumentali e vincoli)*
Tecnicoop - Franca Conti *(Zonizzazione acustica)*

Con il contributo di ***Regione Emilia Romagna e Provincia di Ravenna***

Legenda

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

- Ferrovie
- Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio
- Autostrade
- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55
- Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale)
- Rete di base di interesse regionale
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione
- Ipotesi di massima di nuove strade locali
- Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana
- Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana
- Percorso ciclabile extraurbano esistente
- Percorso ciclabile extraurbano di progetto
- Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale)
- Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale)
- Caselli autostradali
- Stazioni ferroviarie
- Principali nodi della viabilità primaria
- Principali nodi della viabilità secondaria
- Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategico" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
- ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
- ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
- ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
- Porzioni degli Ambiti consolidati di impianto omogeneo in quanto attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA
- Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio testimoniale e/o ambientale
- Ambiti consolidati delle frange urbane
- Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato
- Porzioni degli ambiti consolidati destinati a funzioni specializzate turistico-ricreative-commerciali
- Porzioni degli ambiti da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale
- Nuclei residenziali in territorio rurale
- Individuazione area destinata alla localizzazione di una aviosuperficie
- Impianti produttivi in territorio rurale

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Cimiteri
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Assi viari da riqualificare
- Perconsi da realizzare o qualificare
- Centrali di produzione energetica da biomasse in fase di realizzazione o studio
- Maceri e specchi d'acqua minori
- Siepi
- Filari