COMUNE DI CONSELICE

PROVINCIA DI RAVENNA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE:

adottata con delibera di C.C n. 60	del 30/07/97
controdedotta con delibera di C.C n. 29	del 26/05/98
approvata dalla G.P. con delibera n. 886	del 23/09/98

Tavola aggiornata con la variante n.15 redatta dall' Ufficio Pianificazione Urbanistica Comunale

ELABORATO N. 1

LEGENDA

Aggiornamento NOVEMBRE 2007

ZONE OMOGENEE A (CAP. XIII)

NELLE TAVOLE 1:2000, COME RIMANDO ALLE TAVOLE 1:1000

INTERVENTI EDILIZI DI RECUPERO PER CONSERVAZIONE:

- R1. RESTAURO (ART. 77)
- R2. RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO A (ART. 78)
- R2. RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO B (ART. 78)
- R3. RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA (ART. 79)
- R4. RIPRISTINO TIPOLOGICO (ART. 80)

INTERVENTI EDILIZI DI RECUPERO PER TRASFORMAZIONE:

- T7. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 88)
- LIMITE DELLA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO PER INTERVENTI EDILIZI DI RECUPERO PER CONSERVAZIONE E PER TRASFORMAZIONE

ZONE OMOGENEE B e C (CAP. XIV)

- B1/1. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI SATURAZIONE (ART. 121)
- B1/2. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (ART. 121/bis)
- B2. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI IMPIANTO RECENTE (DI CONVENZIONATO) (ART. 122)
- B3. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI CONSERVAZIONE (ART. 123)
- B4. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI TIPO RADO (ART. 124)
- B5. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI TIPO INTENSIVO (ART. 125)
- B6. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SEMINTENSIVA E PERIMETRO U.M.I. (ART. 126)
- B7. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE CON CONVENZIONE ANCORA VIGENTE E PERIMETRO (ART. 127)
- C. ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON NUMERO DI RIFERIMENTO DEL COMPARTO DI ATTUAZIONE E PERIMETRO U.M.I. (ART. 128/bis)

ZONE OMOGENEE D (CAP. XV)

- D1. ZONA PRODUTIVA DI SATURAZIONE (ART. 129)
- D1.1 ZONA PRODUTIVA DI SATURAZIONE (ART. 129)
- D2. ZONA PRODUTIVA DI COMPLETAMENTO, CON NUMERO DI RIFERIMENTO DEL COMPARTO DI ATTUAZIONE (ART. 130)
- D3. ZONA PRODUTIVA DI ESPANSIONE, CON NUMERO DI RIFERIMENTO DEL COMPARTO DI ATTUAZIONE (ART. 131)
- D4. ZONA TERZIARIA DI COMPLETAMENTO (ART. 132)
- D5. ZONA TERZIARIA DI ESPANSIONE, CON NUMERO DI RIFERIMENTO DEL COMPARTO DI ATTUAZIONE (ART. 133)
- D6. ZONA TERZIARIA DI SOSTITUZIONE (ART. 134)
- D7. ZONA TERZIARIA CON FUNZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA (ART. 135)

ZONE OMOGENEE E (CAP. XVI)

- E1. ZONA AGRICOLA NORMALE (ART. 141-158)
- E2. ZONA AGRICOLA DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE (ART. 142-158)
- E3. ZONA AGRICOLA DI DIFFICILE SCOLO (ART. 143-158)
- E5. ZONA AGRICOLA DI RISPETTO E TUTELA AMBIENTALE (ART. 145)
- E5.1 ZONA AGRICOLA DI RISPETTO E TUTELA ALVEI E ARGINI DEI FIUMI (ART. 146)
- E6. ZONA AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE (ART. 147)
- E7. ZONA AGRICOLA DI TUTELA A DOSSI E TERRAZZAMENTI (ART. 148)
- E9. ZONA AGRICOLA DI RIEQUILIBRIO AMBIENTALE (ART. 149)
- E10. ZONA AGRICOLA DI RISPETTO DELL' ABITATO (ART. 151)
- 1 2 .... EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE CON RELATIVA NUMERAZIONE DI RIFERIMENTO (ART. 155)

ZONE OMOGENEE F (CAP. XVII)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- F1. VIABILITA' ESISTENTE, DI PROGETTO, FASCE DI RISPETTO (ART. 159)
- F1.1 VIABILITA' CICLABILE PEDONALE (ART. 159)
- F2. AREA DI PERTINENZA DELLA FERROVIA (ART. 159)
- F3. SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE (ART. 160)
- F4. ZONA DI INTERESSE PRIVATO PER DISCARICHE AZIENDALI (ART. 160bis)

ZONE OMOGENEE G (CAP. XVII)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI CENTRO URBANO

- G1. ZONE PER L' ISTRUZIONE (ART. 161)
- G2.1 ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI CENTRO ABITATO (ART. 162)
- G2.2 ZONE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 163)
- G3. ZONA PER PARCHEGGIO PUBBLICO (ART. 164)
- G4. ZONA PER VERDE PUBBLICO (ART. 165)

- ZONA OMOGENEA H - VERDE PRIVATO (ART. 172)

VINCOLI PAESAGGISTICI

- LIMITE AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO AMBIENTALE (431/85 ORA ART. 146 T.U. N. 490/99)
- TERRITORIO URBANO CHE ALLA DATA DEL 06/09/85 PRESENTAVA CARATTERISTICHE DI ZONA A e B ESCLUSE DAL VINCOLO PAESISTICO TAVOLE 1:2000/10000
- LIMITE TERRITORIO URBANO CHE ALLA DATA DEL 06/09/85 PRESENTAVA CARATTERISTICHE DI ZONA A e B ESCLUSE DAL VINCOLO PAESISTICO TAVOLE 1:2000

VINCOLI DERIVATI DA PIANO BACINO RENO E SILLARO

- AREE AD ALTA PROBABILITA' DI INONDAZIONE (ART. 170)
- FASCIA DI PERTINENZA FLUVIALE (ART. 171) (ART.18 DEL PIANO DI BACINO TORRENTE SILLARO E FIUME RENO) TAVOLE 1:10000
- LIMITE FASCIA DI PERTINENZA FLUVIALE (ART. 171) (ART.18 DEL PIANO DI BACINO TORRENTE SILLARO E FIUME RENO) TAVOLE 1:2000/5000
- ALVEI ATTUALI DEMANIALI (ART. 170) ART.18 DEL PIANO DI BACINO TORRENTE SILLARO E FIUME RENO) TAVOLE 1:10000
- RETICOLO IDROGRAFICO DI BONIFICA (ART. 168)

VINCOLI DERIVATI DA ELETTRODOTTI

- ELETTRODOTTI ESISTENTI 15 kV (ART. 168)
- ELETTRODOTTI ESISTENTI > 15 kV (ART. 168)
- CORRIDOIO NUOVI ELETTRODOTTI 15 kV (ART. 168)
- CORRIDOIO NUOVI ELETTRODOTTI > 15 kV (ART. 168)

ALTRE SIMBOLOGIE

- LIMITE PARTI DI TERRITORIO COMUNALE APPROFONDITE ALLA SCALA 1:2000
- LIMITE TERRITORIO COMUNALE TAVOLE 1:5000
- LIMITE TERRITORIO COMUNALE TAVOLE 1:2000/5000/10000
- LIMITE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA (ART. 4)
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL' ARTICOLO 13 DELLA L.R. N. 47/78 TAVOLE 1:2000/5000/10000 (ART. 6)
- AREE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO SOTTOPOSTO A SPECIFICHE PIANIFICAZIONI TAVOLE 1:10000

- MP MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA (ART. 114)
- MG MEDIO-GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (ART. 114)
- P.I. PROTEZIONE IDRAULICA (ART. 8.1)
- NUMERO COMPARTO DI ATTUAZIONE (ART. 6 e TABELLA)
- LIMITE DI RISPETTO AI CIMITERI, DEPURATORI E FERROVIA (ART. 167)
- GASDOTTI (ART. 169)
- ZPS ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE