



Legenda

- Confini amministrativi
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)
- TERRITORIO URBANO**
- AUC1 - Centri storici (TTTN - Capo 4.1)
- AUC2 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
- AUC3 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)
- AUC4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
- AUC5 - Ambiti consolidati individuali come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
- AUC6 - Ambiti consolidati con perimetri di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
- AUC7 - Ambiti consolidati con edifici con presenza significativa di verde privato (art.4.2.7)
- AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
- ARv - Ambiti da riqualificare in corso di urbanizzazione (art.4.3.1)
- AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
- R - Zone per attrezzature religiose (art.3.1.2)
- V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)
- VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)
- Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)
- ASPI1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiera (art.4.4.2)
- ASPI2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art.4.4.3)
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- ASP1 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)
- TERRITORIO RURALE**
- Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)
- PARTIZIONI DI ELEMENTI PARTICOLARI**
- Lotti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Perimetro del centro storico
- Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare
- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)
- Perimetro del comparto di attuazione in IIR (art.4.2.3)
- Porzioni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.4.3.1)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art.4.6.6)
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)
- Nuovi insediamenti rurali (art.4.6.5)
- Aree ricettive e ridistributive in ambito rurale (art.4.6.8)
- Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
- Altri allevamenti (art.4.7.6)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- Depositori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)
- INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO**
- Sede stradale (art.3.3.1)
- Sede ferroviaria (art.3.3.1)
- Impianto a rischio incidente rilevante (RIR) (art.4.4.5)
- Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio (art.3.3.3)
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.3.3)
- Fascia di rispetto stradale (art.3.3.2)
- Fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
- Fascia di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2 e 3.4.4)
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984) (art.3.4.3)
- Fascia di atterraggio degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2)
- Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (art.4.2 PPLERT)

Regolamento urbanistico edilizio  
Unione Bassa Romagna

Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti

TAVOLA 1 MA3  
scala 1:5.000

ADOSSATO Delibera di C.C. n. 28 del 27/06/2021  
APPROVATO Delibera di C.C. n. del  
PUBBLICATO BUR n. del

**Sindaco referente per l'Unione** Antonio Pezzi  
**Sindaco del Comune di Massa Lombarda** Linda Enari  
**Assessore competente** Ferdinando Bassi  
**Segretario Comunale** Paolo Cantagalli  
**Rappresentante Unione del Procedimento** Arch. Nicola Casati  
**Progettista RUP** Arch. Ruffi Falaschi - Direttore tecnico  
Arch. Carlo Santuzzone - Progettista responsabile  
Servizio di Piano

Prodotto dall'Ufficio del Comune della Bassa Romagna

Raffaello Cortesi

**Comitato di Piano**  
Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)

Comitato di Piano

Luigi Antonio Anselmi (Sagitta sul Santeramo)  
Michele Bassi (Folignano)  
Linda Enari (Massa Lombarda)  
Natalia Baccetti (Sagitta sul Santeramo)  
Gabriele Montanari (Sagitta sul Santeramo)