unione territoriale bassa romagna — pianificazione — procedimenti — ambiente — attività produttive — edilizia — sportello unico — suap — sismica — protezione civile — paesaggio — tutela ambientale

Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti

TAVOLA 1 CS1

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 23	del 19/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n.	del
PUBBLICATO	BUR	n.	del

Sindaco referente per l'Unione — Antonio Pezzi

Sindaco del Comune di Conselice — Maurizio Filippucci

Assessore competente — Stefano Andraghetti

Segretario Comunale — Valeria Villa

Responsabile Unico del Procedimento — Arch. Monica Cesari

Progettisti RUE — Tecnicoop-Bologna :
Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico
Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Conselice

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento: Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vandigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE:
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Comunicazione Unione
Marlangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

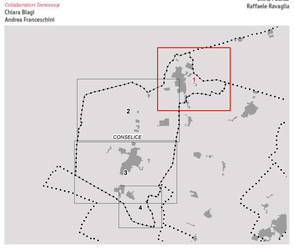
Collaboratori Tecnicocop
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano:
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico:
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvia Pironi (Cotignola)
Michele Ciprlani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Mingozzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia



Legenda

Confini amministrativi

Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

ACS - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1)

AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)

AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)

AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)

AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)

AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)

AUC6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)

AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)

AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)

AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)

R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)

V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)

VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)

Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)

ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art. 4.4.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)

ANS-u - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di urbanizzazione (art.4.5.1)

ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

Lotti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)

Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)

Perimetro del centro storico

Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)

Perimetro del comparto di attuazione in iter (art.4.2.3)

Porzioni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.4.3.1)

Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)

Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)

Nuclei residenziali rurali (art.4.6.5)

Individuazione area destinata alla localizzazione di una aviosuperficie

Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)

Altri allevamenti (art.4.7.6)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

Cimiteri (art.3.2.1)

Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)

Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art 3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Sede stradale (art.3.3.1)

Sede ferroviaria (art.3.3.1)

Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio e per altri raccordi ferroviari (art.3.3.3)

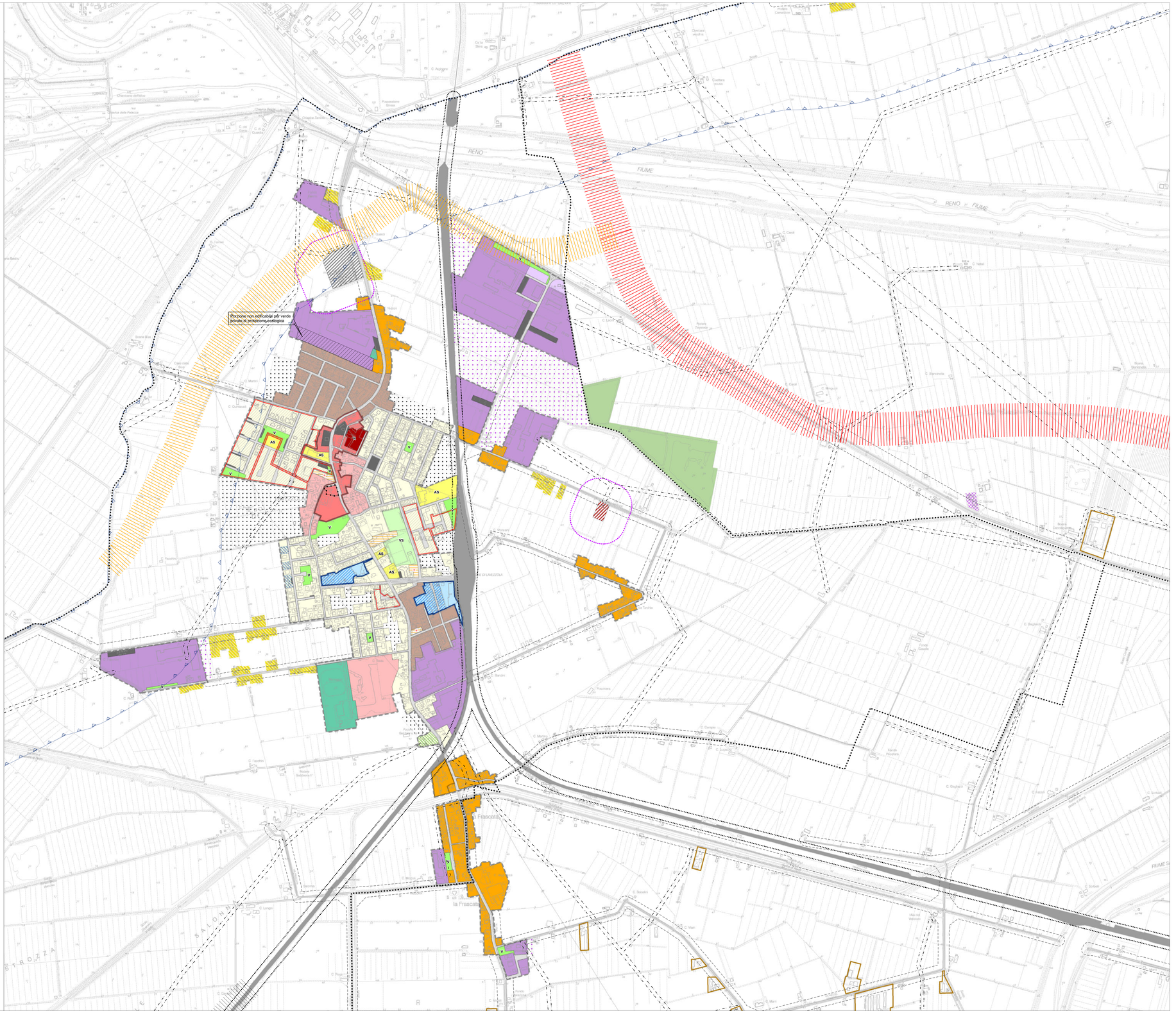
Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.3.3)

Fasce di rispetto stradale (art.3.3.2)

Fasce di rispetto ferroviario (art.3.3.2)

Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2 e art.3.4.4)

Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984) (art.3.4.3)

Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2)

Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (art.4.2 PPLERT)