

# Regolamento urbanistico edilizio Unione Bassa Romagna

Disciplina della Città Storica:  
categoria di tutela e unità di intervento

TAVOLA 3 CS  
scala 1:2.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 23	del 19/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

- Sindaco referente per l'Unione: Antonio Pezzi
- Sindaco del Comune di Conselice: Maurizio Filippucci
- Assessore competente: Stefano Andraghetti
- Segretario Comunale: Valeria Villa
- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Monica Cesari
- Progettisti RUE: Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Conselice



- Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna**  
Raffaele Cortesi

**I Sindaci**  
Luigi Antonio Amadei (S. Agata sul Santeramo)  
Mirco Bagnari (Fusignano)  
Raffaele Cortesi (Lugo)  
Linda Errani (Massa Lombarda)  
Maurizio Filippucci (Conselice)  
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)  
Antonio Pezzi (Cotignola)  
Laura Rossi (Bagnacavallo)  
Mauro Venturi (Alfonsine)

**Coordinamento Assessori all'Urbanistica**  
Luigi Antonio Amadei (S. Agata sul Santeramo)  
Stefano Andraghetti (Conselice)  
Mirco Bagnari (Fusignano)  
Dante Cesari (Conselice)  
Fulvio Pironi (Cotignola)  
Michele Cipriani (Fusignano)  
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)  
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)  
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)  
Luca Piovaccari (Cotignola)  
Pietro Vardigli (Alfonsine)

**Hanno contribuito alla redazione del RUE**  
Segretario Unione: Marco Mordenti  
Servizio Comunicazione Unione: Mariangela Baroni  
Servizio Segreteria Unione: Vanna Amadei  
Giorgio Piombini

**Collaboratori Tecnicoop**  
Chiara Biagi  
Andrea Franceschini
- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale**  
Monica Cesari

**Servizio di Piano**  
Luca Baccarelli  
Nadia Bacchini  
Silvia Didoni  
Mirella Lama  
Gabriele Montanari  
Silvia Tronconi

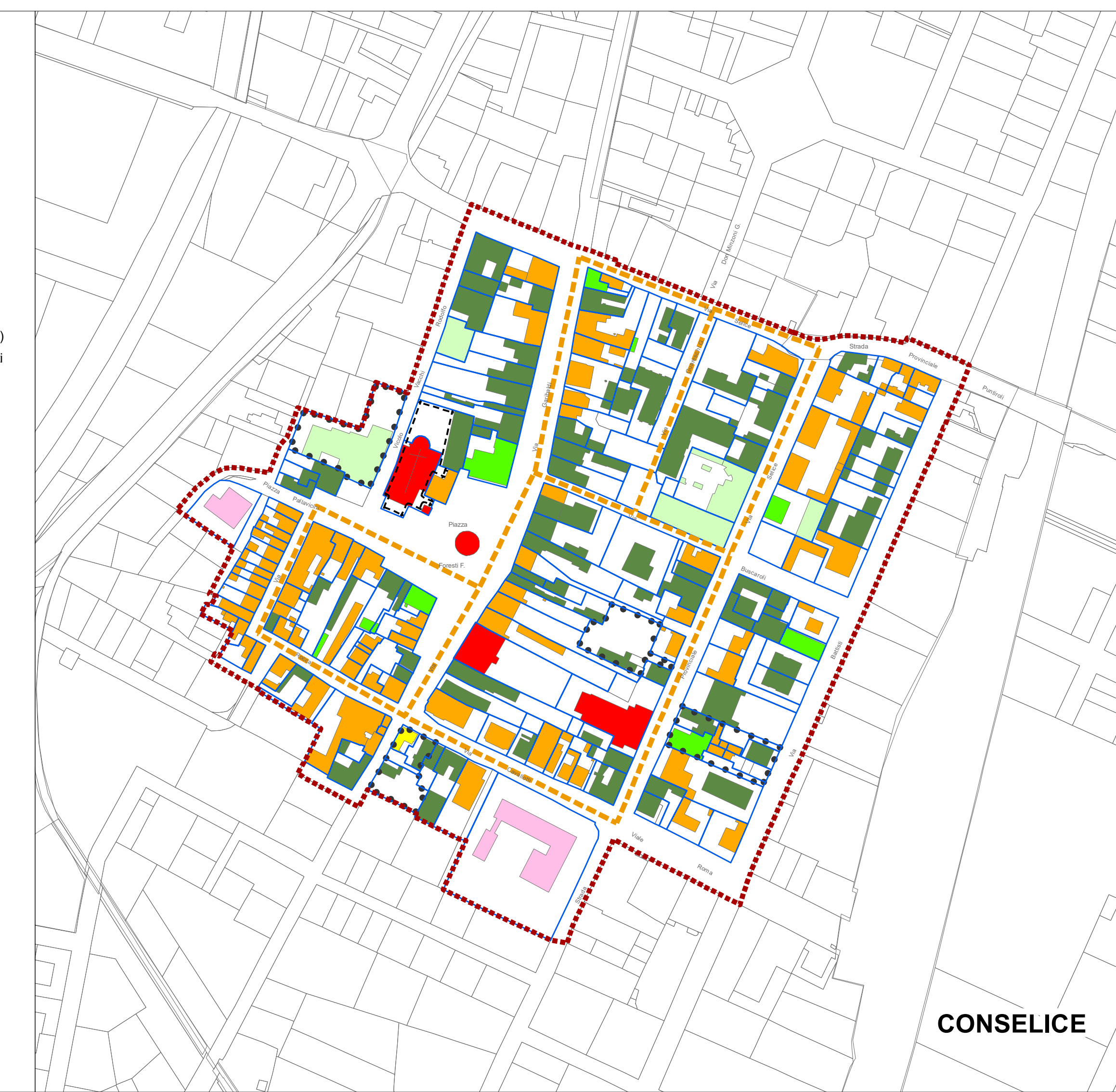
**Coordinamento tecnico**  
Valeria Galanti (Alfonsine)  
Fabio Minghini (Bagnacavallo)  
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)  
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)  
Danilo Cesari (Conselice)  
Fulvio Pironi (Cotignola)  
Michele Cipriani (Fusignano)  
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)  
Gian Franco Fabbri (S. Agata sul Santeramo)

**Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale**  
Chiara Ancarani  
Cristina Angeli  
Anja Gabler  
Andrea Graziani  
Michela Guerra  
Elena Guerrini  
Paolo Lazzarini  
Paola Mengolini  
Magda Minguzzi  
Silvia Patella  
Raffaele Ravaglia

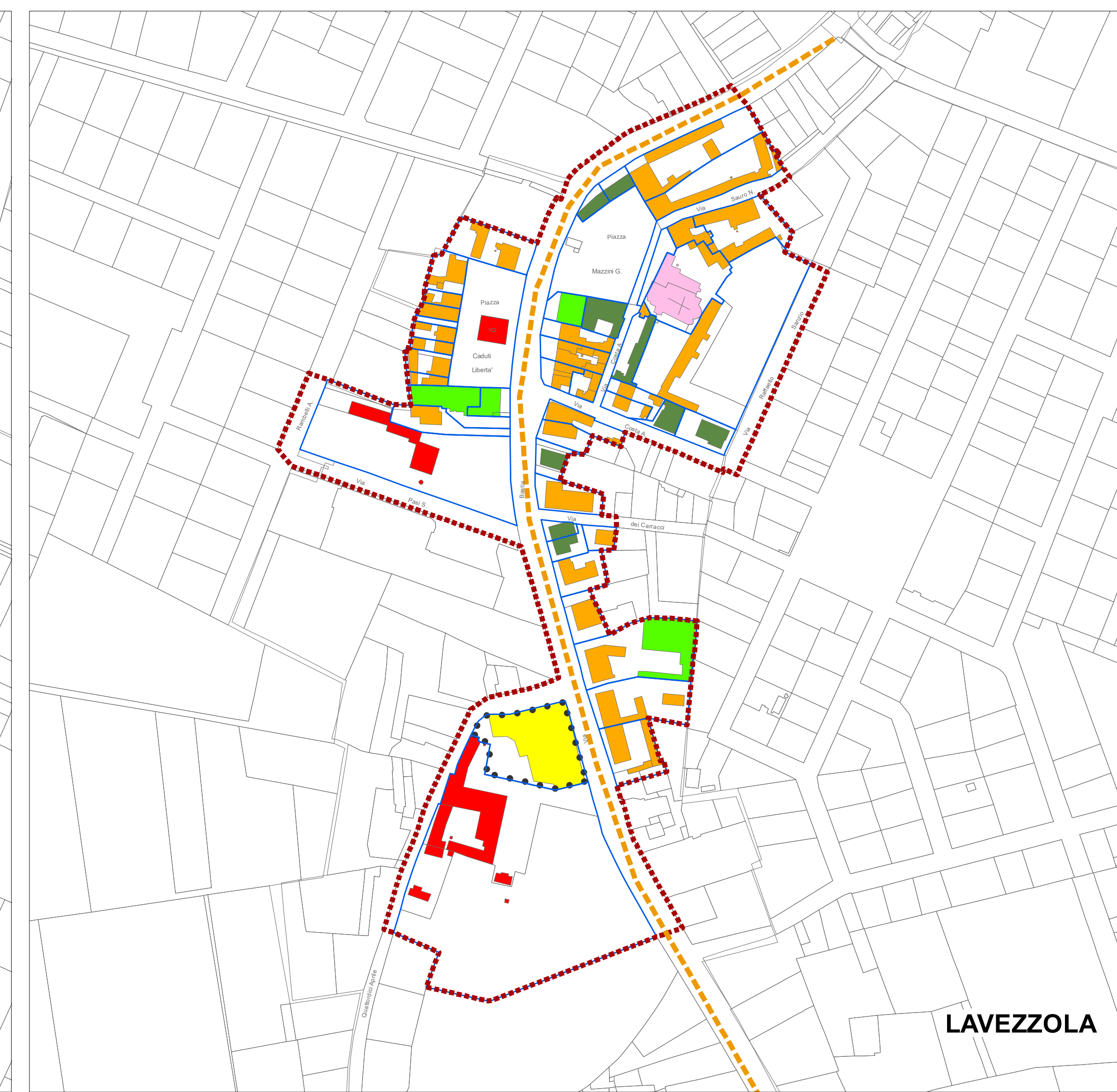


## Legenda

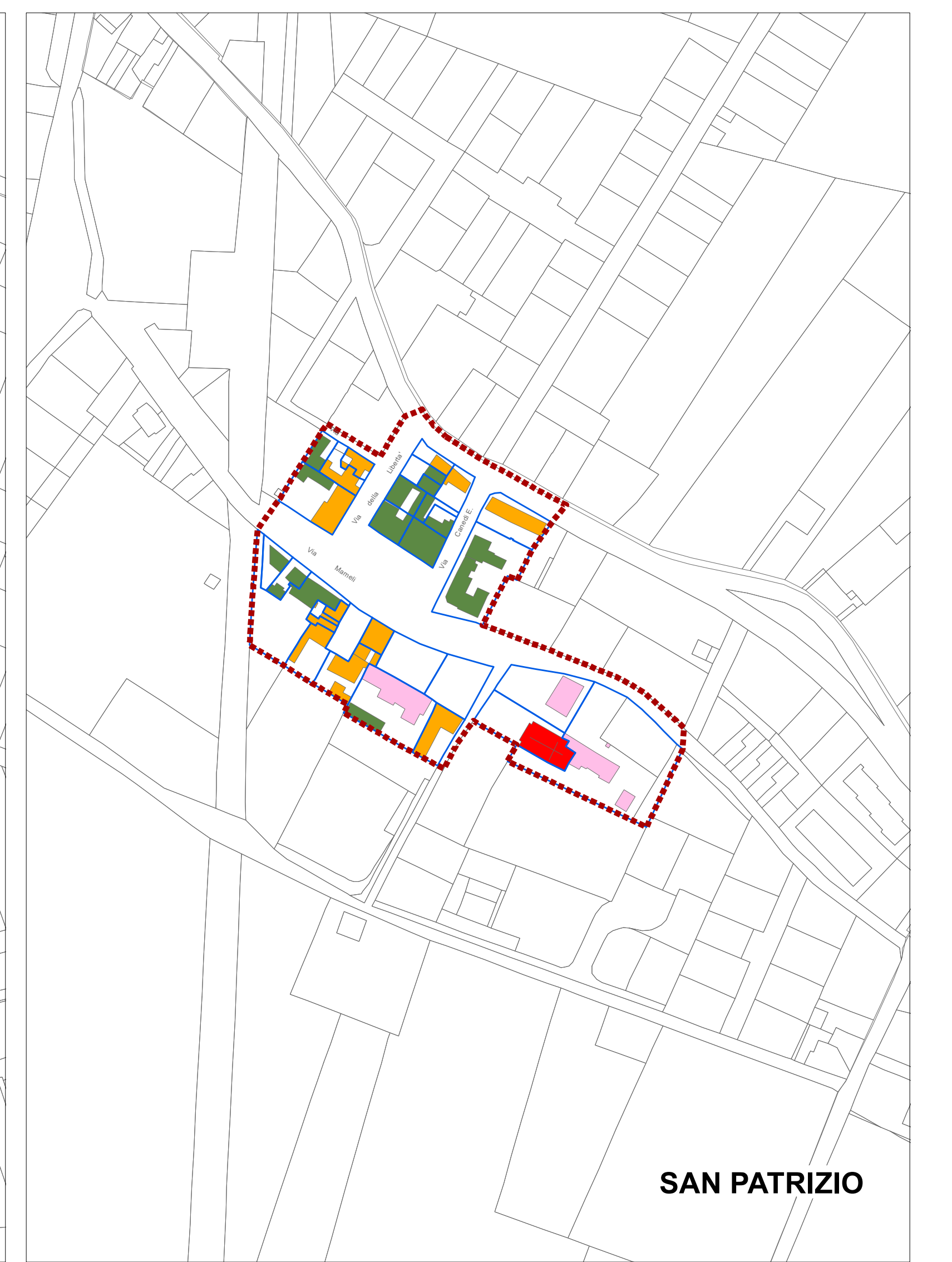
- Perimetro del centro storico
- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)
- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- UMI- Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)
- A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)
- B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)
- C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)
- C2 - Unità edilizie fatiscenti o in tutto o in parte demolite o fortemente alterate, strettamente inserite in tessuti edilizi urbani prevalentemente conservati o facenti parte di complessi di interesse storico-architettonico di cui sia possibile reperire adeguata documentazione della loro organizzazione tipologica originaria (ripristino tipologico) (TIT. IV - capo 4.1 art. 4.1.2 comma 6)
- D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)
- D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 10)
- D3 - Unità edilizie: di norma di epoca recente, con caratteristiche planivolumetriche, tipologiche o morfologiche scarsamente compatibili e dequalificanti rispetto al contesto del centro storico, per le quali si auspica una demolizione e ricostruzione (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 11)
- Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)



CONSELICE



LAVEZZOLA



SAN PATRIZIO