Piano strutturale comunale associato
bassa romagna ***Massa Lombarda*** *marzo 2009*

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Carta dei vincoli e delle tutele **tavola 3 MA2**
scala 1:10.000

CONTRODEDUZIONI

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 76 del 07/08/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco Linda Errani

Assessore competente Linda Errani

Segretario Comunale Marco Mordenti

Responsabile della gestione associata e del procedimento del PSC Arch.Teresa Chiauzzi

Responsabile del Servizio comunale competente Geom.Marco Cerfogli

Progettisti PSC Tecnicoop-Bologna : Arch.Rudi Fallaci
(di concerto con l'Ufficio di Piano Associato) Arch.Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi
Referente dei Sindaci
Antonio Pezzi
I Sindaci
Angelo Antonellini (Alfonsine)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Giovanni Ciarlariello (Bagnara di Romagna)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Franca Proni (S.Agata sul Santerno)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Pietro Vanicelli (Russi)
Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Loris Bertazzini (Alfonsine)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Pasi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
con il contributo degli Assessori
Fausto Bardini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paolo Graziani (Bagnacavallo)
Giordano Tabanelli (Fusignano)
Canzio Giuseppe Visentin (Bagnara di Romagna)

Comunicazione
Servizio Comunicazione Unione del Comuni della Bassa Romagna
Mariangela Baroni, Marco Mordenti
con la collaborazione di
Giulia Razzaboni, Giovanni Razzani

Redazione del Quadro Conoscitivo e della Valsat
Gruppo tecnico stesura di piano associato
Teresa Chiauzzi, *responsabile della Gestione associata e del procedimento del PSC* (Lugo)
Gabriele Montanari, *responsabile del Coordinamento tecnico* (Bagnacavallo)
Coordinamento tecnico
Carlo Argnani (Conselice)
Nadia Bacchini (Lugo)
Silvana Casanni (Lugo)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Danilo Cesari (Conselice)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marina Doni (Russi)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valerio Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Lugo)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Gianluca Solaroli (Lugo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Collaboratori
Luca Baccarelli
Sara Gagliardi
Paola Mengolini
Alessandra Proni
Raffaella Ravaglia
Giovanni Virgilio
Collaboratori amministrativi
Vanna Amadei (Lugo)
Silvia Tronconi (Lugo)
Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi, Andrea Franceschini
Contributi specialistici
Rosalba D'Onofrio (*Paesaggio*)
Geneselo - Massimo D'Angelillis (*Indagini socio economiche*)
La Fenice - Archeologia e Restauro (*Analisi potenzialità archeologiche*)
Servizi - Georgios Georgiou, Michela Lavagnoli, Giorgio Frassinelli (*Ambiente e storia*)
Marco Tampieri (*Ricognizione immobili monumentali e vincoli*)
Tecnicoop - Franca Conti (*Zonizzazione acustica*)

Con il contributo di ***Regione Emilia Romagna e Provincia di Ravenna***

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

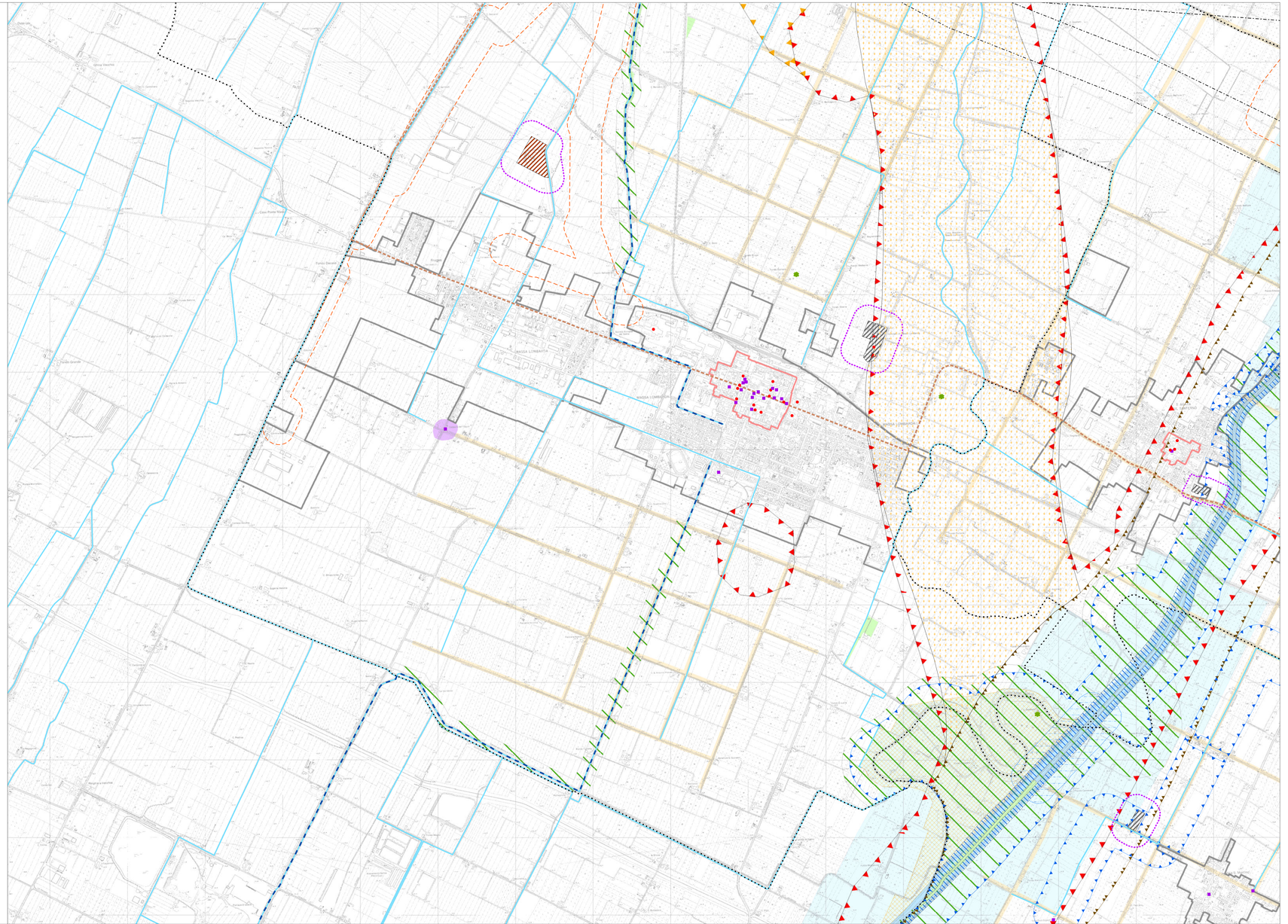
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.3)
- Canali principali e secondari
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.2.4)
- Aree forestali (art.2.7 e 2.17)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6)
- Alberi monumentali (art.2.8)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3)
- Fasce perifluviali soggette a tutela paesaggistica (art.2.17)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Centri storici (art.5.1)
- Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11)
- Canali storici (art.2.12)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art.2.13)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (art.2.13)
- Viabilità storica (art.2.16)
- Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18)
- Rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18)
- Rischio sismico: aree di possibile necessità di un'analisi approfondita in funzione delle caratteristiche meccaniche dei terreni (III livello) (art.2.18)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art.2.21)

VINCOLI RELATIVI AD IMPIANTI O INFRASTRUTTURE

- Cimiteri
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta tensione