Piano strutturale comunale associato
bassa romagna *Massa Lombarda* **marzo 2009**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Schema di assetto strutturale **tavola 4 MA1**
scala 1:10.000
CONTRODEDUZIONI

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 76 del 07/08/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco Linda Errani

Assessore competente Linda Errani

Segretario Comunale Marco Mordenti

Responsabile della gestione associata e del procedimento del PSC Arch.Teresa Chiauzzi

Responsabile del Servizio comunale competente Geom.Marco Cerfogli

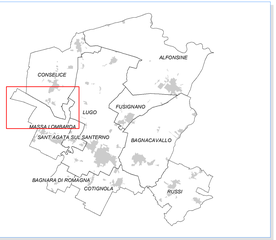
Progettisti PSC
(di concerto con l'Ufficio di Piano Associato) Tecnicoop-Bologna : Arch.Rudi Fallaci
Arch.Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaela Cortesi
Sindaci
Antonio Pezzi
Assessori per Sindaci
Angelo Antonellini (Alfonsine)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Giovanni Ciarlantini (Bagnara di Romagna)
Raffaela Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Cotignola)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Franca Pronti (S.Agata sul Santerno)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Primo Sintoni (Conselice)
Presidente del Consiglio dell'Unione
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Anconelli (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Loris Bertazzini (Alfonsine)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Pasi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
con il coordinate degli Assessori
Fausto Bordini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paolo Grazieni (Bagnacavallo)
Giordano Tabanelli (Fusignano)
Cancio Giuseppe Vicentini (Bagnara di Romagna)

Comunicazione
Servizio Comunicazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Mariangela Baroni, Marco Mordenti
con la collaborazione di
Giulia Razzaboni, Giovanni Razzani

Redazione del Quadro Conoscitivo e della Valsat
Gruppo tecnico sulla/o di piano associato
Teresa Chiauzzi, *responsabile della Gestione associata e del procedimento del PSC* (Lugo)
Gabriele Montanari, *responsabile del Coordinamento tecnico* (Bagnacavallo)
Coordinamento tecnico
Carlo Argnani (Conselice)
Nadia Bacchini (Lugo)
Silvana Caparoni (Lugo)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Danilo Cesari (Conselice)
Michele Ciarlanti (Fusignano)
Marino Dori (Russi)
Gianluca Gallegati (S.Agata sul Santerno)
Mirella Galletti (Alfonsine)
Mirella Lama (Lugo)
Fabio Proni (Cotignola)
Gianluca Solaroli (Lugo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Collaborazioni
Luca Baccarelli
Sara Gagliardi
Paola Mangalini
Alessandra Proni
Raffaele Ravaglia
Giovanni Virgilio
Collaborazioni amministrativi
Vanna Amadei (Lugo)
Silvia Tassinari (Lugo)
Collaborazioni Tecnocop
Chiara Biagi, Andrea Franceschini
Contributi specialistici
Rosalba D'Onofrio (Paesaggio)
Geneslis - Massimo D'Angelillo (*Indagini socio economiche*)
La Fenice - Archeologia e Restauro (*Analisi paleoambientali archeologiche*)
Servizi - Georgios Georgiou, Michela Lavagnoli, Giorgio Frassinelli (*Ambiente e sismica*)
Marco Tampieri (*Ricognizione immobili monumentali e vincoli*)
Tecnicoop - Franca Conti (*Zonizzazione acustica*)

Con il contributo di ***Regione Emilia Romagna e Provincia di Ravenna***



Legenda

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

- Ferrovie
- Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio
- Autostrade
- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55
- Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale)
- Rete di base di interesse regionale
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione
- Ipotesi di massima di nuove strade locali
- Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana
- Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana
- Percorso ciclabile extraurbano esistente
- Percorso ciclabile extraurbano di progetto
- Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale)
- Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale)
- Caselli autostradali
- Stazioni ferroviarie
- Principali nodi della viabilità primaria
- Principali nodi della viabilità secondaria

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategico" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
- ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
- ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
- ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
- Porzioni degli Ambiti consolidati di impianto omogeneo in quanto attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA
- Ambiti consolidati delle frange urbane
- Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato
- Porzioni degli ambiti da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale
- Nuclei residenziali in territorio rurale
- Aree turistico ricettive in ambito rurale
- Impianti produttivi in territorio rurale

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Cimiteri
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Assi viari da riqualificare
- Principali percorsi urbani qualificati
- Percorsi da realizzare o qualificare
- Maceri e specchi d'acqua minori
- Siepi
- Filari