Piano strutturale comunale associato
bassa romagna *Cotignola*
marzo 2009

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Carta dei vincoli e delle tutele **tavola 3 CT**
scala 1:10.000
CONTRODEDUZIONI

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 64 del 28/07/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

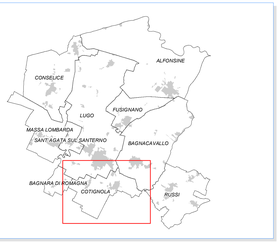
Sindaco Antonio Pezzi
Assessore competente Luca Piovaccari
Segretario Comunale Anna Boschi
Responsabile della gestione associata e del procedimento del PSC Arch.Teresa Chiauzzi
Responsabile del Servizio comunale competente Geom. Fulvio Pironi
Progettisti PSC Tecnicoop-Bologna : Arch.Rudi Fallaci, Arch.Carlo Santacroce
(di concerto con l'Ufficio di Piano Associato)

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi
Referente dei Sindaci
Antonio Pezzi
I Sindaci
Angelo Antonellini (Alfonsine)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Giovanni Charlarello (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Le Lannou (Conselice)
Maurizio Filipucci (Cotignola)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Franca Proni (S.Agata sul Santerno)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Pietro Vantaggi (Lugo)
Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andrughetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Loris Bertazzini (Alfonsine)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Paxi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
con il contributo degli Assessori
Fausto Bordini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paolo Grazieni (Bagnacavallo)
Giordano Tabanelli (Fusignano)
Carullo Giuseppe Vicentin (Bagnara di Romagna)

Comunicazione
Servizio Comunicazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Mariangela Baroni, Marco Monlonti
con la collaborazione di
Giulia Razzaboni, Giovanni Razzani

Redazione del Quadro Conoscitivo e della Valsat
Gruppo tecnico-sgiuridico di piano associato
Teresa Chiauzzi, *responsabile della Gestione associata e del procedimento del PSC (Lugo)*
Gabriele Montanari, *responsabile del Coordinamento tecnico (Bagnacavallo)*
Coordinamento tecnico
Carlo Argnani (Conselice)
Nadia Bacchini (Lugo)
Nicola Bagnari (Russi)
Marco Carfagli (Massa Lombarda)
Danilo Cesari (Conselice)
Michele Ciarlanti (Fusignano)
Marina Dosi (Russi)
Glen Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Lugo)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Gianluca Solaroli (Lugo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Collaboratori
Luca Baccarelli
Sara Gagliardi
Paola Mangolini
Alessandra Proni
Raffaele Ravaglia
Giovanni Virgilio
Collaboratori amministrativi
Vanna Amadei (Lugo)
Silvia Tronconi (Lugo)
Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi, Andrea Frascaschini
Contributi specialistici
Rosalba D'Onofrio (Paesaggio)
Carlarch. - Maria Grazia D'Angelillo *(Indagini socio-economiche)*
La Lumaca - Archeologia e Restauro *(Analisi potenzialità archeologiche)*
Ecologia Ambiente Consulenze, Michela Lavagnoli, Giorgio Frassinelli *(Ambiente e clima)*
Marco Tampieri *(Ricognizione immobili monumentali e vincoli)*
Tecnicoop - Franca Conti *(Zonizzazione acustica)*

Con il contributo di ***Regione Emilia Romagna e Provincia di Ravenna***



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.3)
- Canali principali e secondari
- Canale Emiliano Romagnolo
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.2.4)
- Aree forestali (art.2.7 e 2.17)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6)
- Alberi monumentali (art.2.8)
- Fasce perifluviali soggette a tutela paesaggistica (art.2.17)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Centri storici (art.5.1)
- Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11)
- Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11)
- Canali storici (art.2.12)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art.2.13)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (art.2.13)
- Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18)
- Rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18)
- Rischio sismico: aree di possibile necessità di un'analisi approfondita in funzione delle caratteristiche meccaniche dei terreni (III livello) (art.2.18)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art.2.21)
- Aree di potenziale allagamento (Autorità di Bacino del Reno) (art.2.23)

VINCOLI RELATIVI AD IMPIANTI O INFRASTRUTTURE

- Cimiteri
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- Depositi a rischio incidente rilevante
- Stabilimenti a rischio incidente rilevante
- Pozzi acquedottistici
- Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984)
- Fascia di rispetto aereoportuale
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta tensione
- Aree di salvaguardia dei pozzi acquedottistici (art2.27)