Piano strutturale comunale associato
bassa romagna *Alfonsine*

marzo 2009

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Carta dei vincoli e delle tutele **tavola 3 ALS**
scala 1:10.000

CONTRODEDUZIONI

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 48 del 29/07/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco Angelo Antonellini

Assessore competente Loris Bertozzini

Segretario Comunale Anna Boschi

Responsabile della gestione associata e del procedimento del PSC Arch.Teresa Chiacchi

Responsabile del Servizio comunale competente Ing.Valeria Galanti

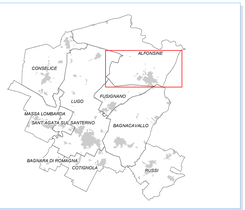
Progettisti PSC
(di concerto con l'Ufficio di Piano Associato) Tecnicoop-Bologna : Arch.Rudi Fallaci
Arch.Carlo Santacroce

Presidente del Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaella Cortesi
Segretario del Unione
Antonio Puzzi
I Sindaci
Angelo Antonellini (Alfonsine)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Eugenio Fusconi (Cotignola e Bagnara di Romagna)
Raffaella Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippucci (Conselice)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Flavio Renzi (Bagnara di Romagna)
Mauro Venturelli (Russi)
Coordinamento Assessori ed Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andreaghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaella Cortesi (Lugo)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Pasi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
Giovanni Ricci (S.Agata sul Santerno)
Fausto Bardini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paolo Graziani (Bagnacavallo)
Giordano Sabatelli (Fusignano)
Carolo Giuseppe Vitarelli (Bagnara di Romagna)

Comunicazione
Servizio Comunicazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Mariangela Baroni, Marco Monbelli
Grafica e impaginazione
Giulia Mazzabosni, Giovanni Razzoni

Redazione del Quadro Conoscitivo e delle Valsat
Gruppo tecnico referente del piano in accordo
Teresa Chiacchi, *responsabile della Gestione associata e del procedimento del PSC* (Lugo)
Gabriele Montanari, *responsabile del Coordinamento tecnico* (Bagnacavallo)
Dimensionamento Ambito
Rudi Fallaci (Tecnicoop)
Nadia Bacchini (Lugo)
Silvana Cagnoni (Lugo)
Marco Carfagni (Massa Lombarda)
Danilo Cecarri (Cotignola)
Michele Emiliani (Fusignano)
Andrea Orlandi (Russi)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Lugo)
Fulvio Pirani (Cotignola)
Gianluca Solaroli (Lugo)
Paolo Zanzani (Bagnara di Romagna)
Collaboratori
Luca Baccarelli
Sara Gagliardi
Paola Mangolini
Alessandra Pironi
Raffaella Ravaglia
Silvia Tassinari
Collaboratori amministrativi
Verena Amadei (Lugo)
Silvia Tassinari (Lugo)
Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi, Andrea Franceschini
Consulenti esterni
Rosalba D'Onofrio (Paesaggio)
Geresco - Nascimo D'Angelillo (Indagini socio-economiche)
La Fenice - Archeologia e Restauro (Analisi potenzialità archeologiche)
Servito - Georgios Georgiou, Michela Lavagnoli, Giorgio Franchetti (Ambiente e clima)
Marco Tamburini (Acquisizione immobili monumentali e vincoli)
Tecnicoop - Franca Conti (Zonizzazione acustica)

Con il contributo di ***Regione Emilia Romagna e Provincia di Ravenna***



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.3)
- Canali principali e secondari
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.2.4)
- Zone di tutela naturalistica - di conservazione (art.2.5)
- Aree forestali (art.2.7 e 2.17)
- Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3)
- Parchi regionali (art.3.3)
- Aree di reequilibrio ecologico (art.3.3)
- Riserva Naturale di Alfonsine (art.3.3)
- Fasce perifluviali soggette a tutela paesaggistica (art.2.17)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Centri storici (art.5.1)
- Bonifiche (art.2.12)
- Canali storici (art.2.12)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art2.13)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (art.2.13)
- Viabilità storica (art.2.16)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18)
- Rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18)
- Rischio sismico: aree di possibile necessità di un'analisi approfondita in funzione delle caratteristiche meccaniche dei terreni (III livello) (art.2.18)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19)
- Aree di potenziale allagamento (Autorità di Bacino del Reno) (art.2.23)
- Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (art.2.26)

VINCOLI RELATIVI AD IMPIANTI O INFRASTRUTTURE

- Cimiteri
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta tensione