Piano strutturale comunale associato
bassa romagna *Fusignano*
marzo 2009

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Schema di assetto strutturale **tavola 4 FU**
scala 1:10.000
CONTRODEDUZIONI

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 34 del 28/07/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco Mirco Bagnari
Assessore competente Mirco Bagnari
Segretario Comunale Paolo Neri
Responsabile della gestione associata e del procedimento del PSC Arch.Teresa Chiauzzi
Responsabile del Servizio comunale competente Geom. Michele Cipriani
Progettisti PSC Tecnicoop-Bologna : Arch.Rudi Fallaci
(di concerto con l'Ufficio di Piano Associato) Arch.Carlo Santacroce

Presidente del Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi
Referente del Sindaci
Antonio Pezzi
I Sindaci
Angelo Antonellini (Alfonsine)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Giovanni Ciarlariello (Bagnara di Romagna)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Riccardo Graziani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippucci (Cotignola)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Franca Proni (S.Agata sul Santerno)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Pietro Vantaggi (Russi)
Coordinamento Assessori ed Urbanistine
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andreghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Loris Bertazzini (Alfonsine)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Pasi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
ove il contributo degli Assessori
Fausto Bordini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paolo Grazieni (Bagnacavallo)
Giordano Tebaneli (Fusignano)
Carchi Giuseppe Vicentin (Bagnara di Romagna)

Comunicazione
Servizio Comunicazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Mariangela Bonci, Marco Monlenti
con la collaborazione di
Giulia Razzaboni, Giovanni Razzani

Redazione del Quadro Conoscitivo e della Valsat
Gruppo tecnico-sgiuridico di piano associato
Teresa Chiauzzi, *responsabile della Gestione associata e del procedimento del PSC* (Lugo)
Gabriela Montanari, *responsabile del Coordinamento tecnico* (Bagnacavallo)
Coordinamento tecnico
Carla Argnani (Conselice)
Nadia Bacchini (Lugo)
Silvia Cavicchi (Lugo)
Maurizio Cattabriga (Massa Lombarda)
Danilo Cesari (Conselice)
Michele Ciprlani (Fusignano)
Marina Dosi (Russi)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Lugo)
Fulvia Pinoti (Cotignola)
Gianluca Solaroli (Lugo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Collaboratori
Luca Baccarelli
Sara Gagliardi
Paola Mangolini
Alessandra Pronti
Raffaele Ravaglia
Giovanni Virgilio
Collaboratori amministrativi
Vanna Amadei (Lugo)
Silvia Tronconi (Lugo)
Collaboratori Territoriali
Chiara Biagi, Andrea Francaschini
Contributi specialistici
Rosalba D'Onofrio (Paesaggio)
Generis - Massimo D'Angelilo *(Indagini socio-economiche)*
La Fenice - Archeologia e Restauro *(Analisi/potenzialità archeologiche)*
Ecologia Ambiente Consulenza, Michela Lanzoni, Giorgio Frassineti *(Ambiente e clima)*
Marco Tampieri *(Ricognizione immobili monumentali e vincoli)*
Tecnicoop - Franca Contri *(Zonizzazione acustica)*

Con il contributo di ***Regione Emilia Romagna e Provincia di Ravenna***

Legenda

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

- Ferrovie
- Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio
- Autostrade
- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55
- Corridoio pe la nuova S.S.16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale)
- Rete di base di interesse regionale
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione
- Ipotesi di massima di nuove strade locali
- Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana
- Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana
- Percorso ciclabile extraurbano esistente
- Percorso ciclabile extraurbano di progetto
- Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale)
- Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale)
- Caselli autostradali
- Stazioni ferroviarie
- Principali nodi della viabilità primaria
- Principali nodi della viabilità secondaria

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

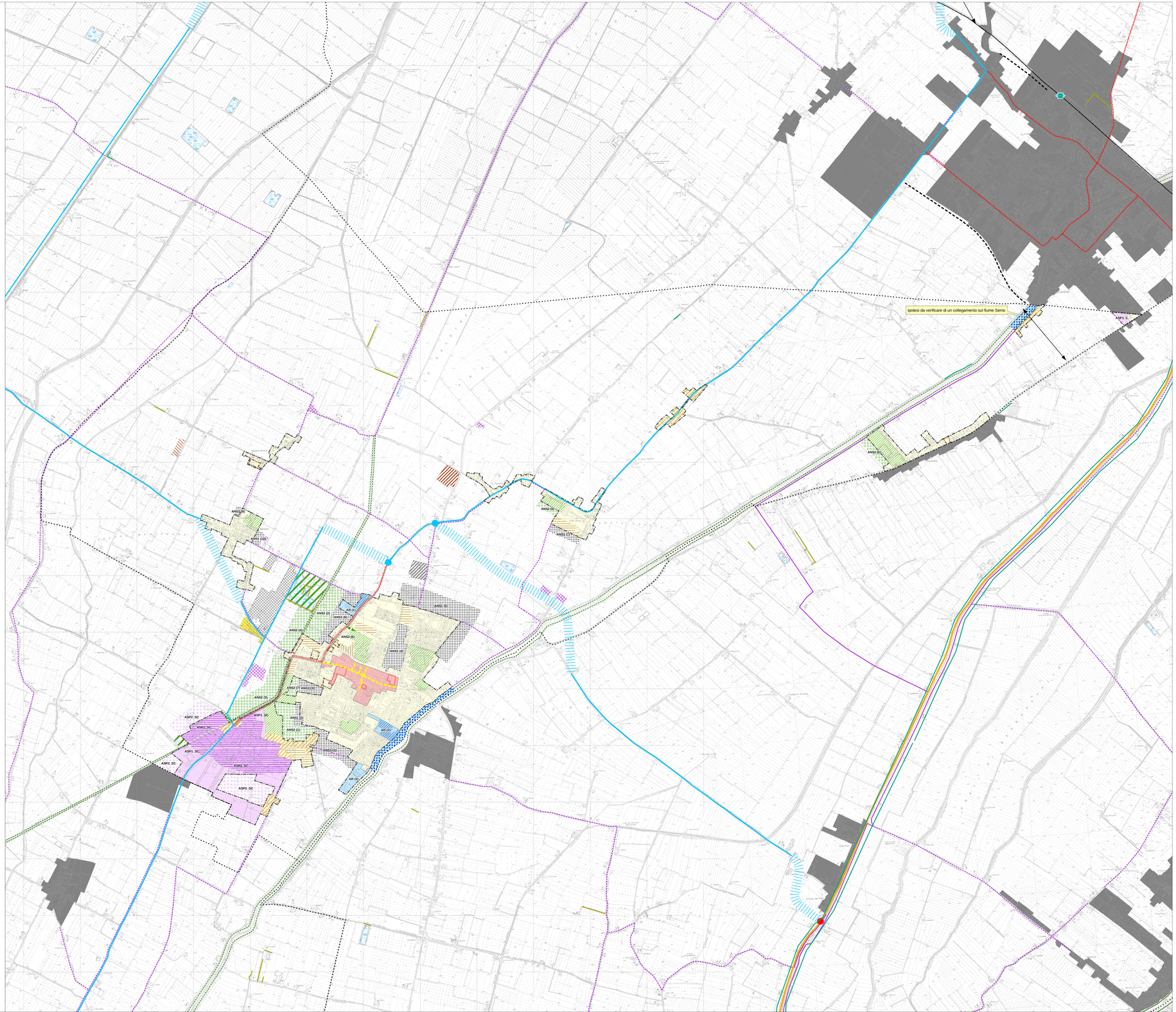
- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategico" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
- ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
- ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
- ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
- Porzioni degli Ambiti consolidati di impianto omogeneo in quanto attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA
- Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio testimoniale e/o ambientale
- Ambiti consolidati delle frange urbane
- Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato
- Porzioni degli ambiti da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali
- Porzioni degli ambiti specializzati per attività produttive assoggettabili ad interventi di riqualificazione e destinabili anche a funzioni direzionali/terziarie di eccellenza
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale
- Nuclei residenziali in territorio rurale
- Aree turistico ricettive in ambito rurale
- Impianti produttivi in territorio rurale
- Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Cimiteri
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Assi viari da riqualificare
- Percorsi da realizzare o qualificare
- Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano
- Maceri e specchi d'acqua minori
- Siepi
- Filari