

Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

*Disciplina della Città Storica:
categoria di tutela e unità di intervento*

TAVOLA 3 BC
scala 1:2.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>35</u>	del <u>28/04/2011</u>
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Bagnacavallo	Laura Rossi
Assessore competente	Nello Ferrieri
Segretario Comunale	Angela Grattoni
Responsabile Unice del Procedimento	Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE	Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santeramo)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santeramo)
Stefano Andraghetti (Consellese)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RU8
 Segretario Unione
Marco Mordenti
 Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
 Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoep
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

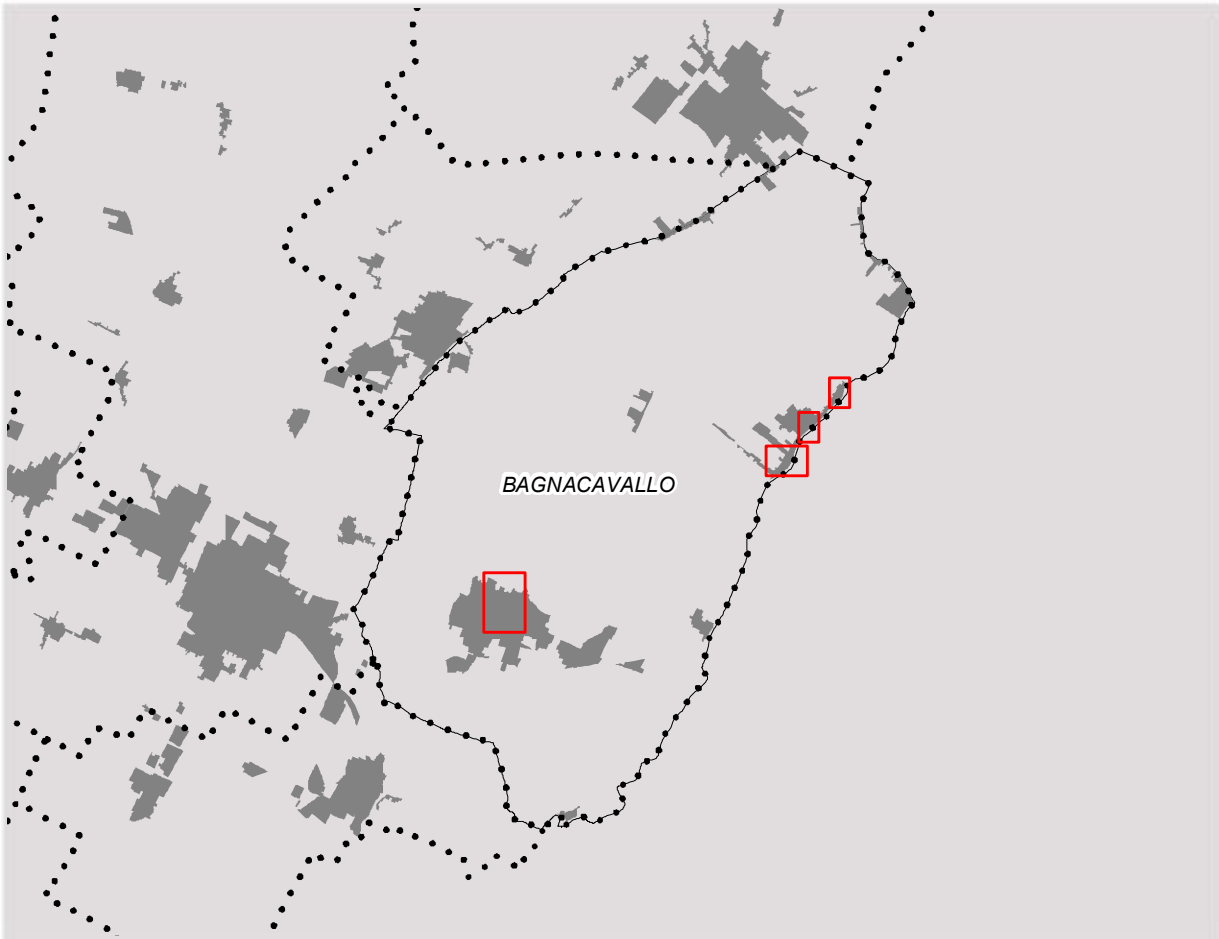
Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerrfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santeramo)

**Collaborazioni per il censimento
edifici di valore culturale**

Chiara Ancarani
Cristina Angelini
Anja Gables
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia



Legenda

-
- Perimetro del centro storico
- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7.1 R. 20 (art. 5.1 PSC)
- Immobili ad aree oggetto di tutele indirette (art. 4.1.1 RUE)
- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- UMI - Unità minime di intervento (art. 4.5 RUE)
- B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originali (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)
- C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto e ai caratteri morfologici originali che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)
- D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)
- D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 10)
- Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)

Per le categorie di tutela del Centro Storico di Bagnacavallo resta in vigore la disciplina del Piano Particolareggiato approvato con del. C.C. n. 17 del 24/03/2009 e successive varianti

